A profitable *Booke of Master John* Perkins felow of the Inner Temple treating of the lawes of England.

Apud Richardum Tottell.

noted here fo:34 b

Chapiters wherof it is intreated in this booke.

Proemium Iohannis Perkins.



Uia vsus rerum secundum rectā rationē debet cōpetere hominib9, sicut congruit ad cōgruā & pacificā conuersacionē & necessariā sustentationem: In statu autem innocentie cōmunis vsus sine distinctione dominiorum ad vtrumqȝ istorū plus valuit, ꝙ distinctio dn̄iorum, q̄a nullus tunc occupasset, qd̄ fuisset alii necessariū, nec oporteret illd̄ ꝑ violētiā ab ipo extorq̄ri, sed q̄libet hoc qd̄ primo occurrisset necessarium occupasset ad necessarium vsū: sic & magis fuit sufficientia ad sustentac̄ ꝙ si cui ꝑcluderetur vsus alicui9 ꝑ appropriationē illi9 factā alteri. Sed istud ꝑceptū legis natur̄ de habendo oīa cōmunia, reuocatū est post lapsū, et rationabiliter propter duo: primo quia cōmunitas oīum rerū esset cōtra pacificā conuersationē, cū malus & cupidus occuparet vltra ea q̄ essent sibi necessaria. Et hoc, & inferendo violentiā aliis q̄ vellēt secum eisd̄ cōmunib9 ad necessitatem vti, sicut legitur de Nemroth qui erat robustus venator coram dn̄o, id: hominū oppressor. Itē esset cōtra necessariā sustentatiōn̄ ꝑpter illud, q̄a fortiores bellatores priuarent alios necessariis. Et ideo politico Aristo. 2. qd̄ non sint oīa [cō]ia, multo melius

A.ii. est

est: q̄ policia socrati⁹ quē reprehēdit de oībus cōmunib⁹ secūdū illā quē philosoph⁹ inuenit in hoībus, sic reuocato isto p̄cepto legis nature de habend̄ oīa cōmunia & cōcessa licentia appropriandi & distinguend̄ cōmunia non fiebat actualis distinctio p legē nature nec p diuinā, quia lex nature determinauit q̄ oīa essēt coīa & lege diuina (dn̄i est t̄ra & plenitudo ei⁹) lege ergo humana q̄ & positiua dicit̄ hec dom⁹ mea est, hec villa mea est, hic seru⁹ meus est, hic equus meus est &c. Sic p3 q̄ aliqua lege positiua humana fiebat prima distinctio dn̄iorum. Et q̄ lex positiua humana sit iusta req̄runt̄ in legislatore, & prudentia & auctoritas. Prudēcia vt secūd̄ rectā rationē practicā dictet q̄ faciendū p coītate. Auctoritas q̄z dicit̄ lex a ligādo s3 nō q̄cunq3 sentētia prudētis ligat coītatē nec aliquē si nulli presideat. Quomod̄ autē prudētia poterit haberi ad excogitandas leges iustas satis p3, v3 precipere q̄ sūt p̄cipiēda, p̄hibere q̄ sūt p̄hibenda, p̄mitterē q̄ sunt p̄mittenda, p̄miare q̄ sunt p̄miand a & punire q̄ sunt puniēda. Quomod̄ autē auctoritas iusta habetur cum hoc requirit̄ ad legē iustam? Sciendū est q̄d duplex est principatus vel auctoritas, scil3 paterna & politica. Et politica duplex est, scil3 in vna p̄sona vel in coītate. Prima scilicet paterna iusta est ex lege nature qua omnes filii tenent̄ parentibus obedir̄ nec ista per legem aliquam mosaicam vel euangelicam est reuocata sed magis confirmata.

Aucto-

Auctoritas vero politica q̄ est sup extraā sive in vna psona resideat sive in cōmunitate potest esse iusta ex cōmuni cōsensu electione ipsi⁹ cōmunitatis. Et prima auctoritas respicit ad sensum naturalē quanq̄ nō cohabitantes ciuilit. Secūda respicit cohabitantes quantūcumq̄ nulla consanguinitate vel ppinquitate cōiunctos, vtpote si ad ciuitatē aliq̄ edificandā vel habitandā occurrerunt extranei aliqui videntes se nō bene regi sine aliqua auctoritate poterant concordit cōsentire vt vel vni psone vel cōmunitati cōmitterent illā communitatē ꝛ vni vel pro se tm̄ ꝛ successor eligeret sicut ipse vel pro se et tota sua posteritate: ꝛ ista auctoritas politica vtraq̄ iusta est q̄a iuste potest quis se submitter vni psone vel cōmunitati in his q̄ nō sunt cōtra legē dei in q̄b⁹ meli⁹ potest dirigi p illū cui se submittat q̄ per seipsū sic pz cōpite quomodo poterat cond humana lex iusta positiua qua prima distictio dñiorū potuit esse iusta siue lata a parte siue principe siue coītate iusta regnāte vel regente. Et hoc modo pbabile est factū fuisse. Nā vel post diluuium Noe filiis suis distinxit tras quas singuli occuparēt p se vel filiis suis ꝛ posteris vel ipsi de cōmuni cōcordia int se diuiserūt sicut legit Genesis 12. de Abrahā ꝛ Loth q̄a Abrahā dedit electionē ipsi Loth quā partē vellet eligere ꝛ ipse reliquā acciperet vel lex aliqua pmulgata est a patre vel ab aliquo electo ab eius in principem vel a com-

 mu-

munitate cui ipsa que coītas commisit istam auctoritatē q̄ inq̄ lex fuit vel potuit esse q̄ res tūc nō occupata esset primo occupātis & tunc postea diuiserūt se sup faciē orbis terrarū & vnᵒ occupauit vnā plagā & aliᵒ aliā. Sīt pat ex p̄missis. q̄ ad gubernatorē alicuiuᵒ coītat p vtilitate rei publice necesse est habere leges iuste & recte cōditas p quas talis gubernacio commode fieri poterit ad bonū cōe q̄ in ea intendit & ad gentē ad q̄ applicat q̄ p illas leges est regenda, & oportet q̄ sint cōpetentes & possibiles consuetudini patrie & tēporis, nā in agibilibus aliquid dandū est cōsuetudini tēporis & patrie & moribᵒ hoim, quia secundū qd talia diuersificant oportet in ipsis legibus aliq̄ diuersitatē existere. Ego igit conformans me legibus secund morē consuetudinemq̄ anglie vsitatis p mei modulo ingenii q̄dā collegi & apposui ad inuenū informationē & aliorū ad placitū legētiū. Et quia in eisdem & consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnātia partē, eligibiliorē (meā secūdū mentē) manifestaui. Attamen si tu lector aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideris vt eos quadam in scedula cū auctoritatibusq̄ rationabilibᵒ mee menti repugnātibᵒ extrahas & impressa fiat supplico, et vt veritas rei magis clarescat vri in tēpore deo dante aliam scedulā auctoritat rationibᵒ meā secundū mentem eosdē casus manutenentibus impressā faciā &c.

Par

Coment

Dower

Act

Londr

Ecclesie

Rent

Rela=

Feme

Feins

Arbres

Taile

Com=

Baron

Exe=

Probate,

FINIS.

¶ Grauntes. Cap.1.



ENtãt que al
graunt sont rea= P.13.H.8.13
quisites & necessa
ries Grauntour,
Graũtee, & chose
destre grauntus,
pour ceo primer=
ment couient de
fair demõstrance
queux personnes 1.
poient graunter, & queux nemye: et de tielx
persons queux poyent graunter, per queux 2.
nosmes ils poyent graunter, et donques
queux persons poyent estre grauntees, et 3.
per queux nosmes ils poyent estre graun=
tees. Et donques couient de faire demon= 4.
straunce del chose destre graũtus. Et quãt
a ceo primerment serra dyt queux choses 5.
poyent estre grauntus per fait, & queux sãs 6.
faite, et donques queux choses home poet 7.
graunter, ou charger, et donques queux
choses passẽ per graunt des auters &c. 8.

¶ Et quant a prender conisance queux p=
sons poyent graunter, et queux nemye, est
assavoire que ascuns grauntes de ascuns
1. persones sount voides: et ascuns grauntes Brac. li. 2. c. 5
de ascuns personnes sount voydables par
2. eux mesmes, et par loure heires, et par eux
queux avoient loure estate a toutes foites,
3. et ascuns graũts de ascuns persones sount

voydables par les grauntors tant solement durant certeine temps : & ascuns grauntes de ascuns persons sont voydables apres la mort del grauntours, per les heirs del grãtours, & nemy par les grauntoures, ne per ascun auter person, durant le vie del grauntours &c.

4.

H.14.h.8.16 ¶ Saches que grauntes de toutes mortes persones en le ley come moygnes, freres, et chanons professes, et auters tielx semblables sount voydes, sinon que tils sount faitz per lez soueraignz de tielx measons, ou par mater de conclusion, ou autermẽt quil soit en special cases. Et pour ceo si moigñ, freer ou chanon professe, que nest souereigñ del meason graunt a moye annuitie par fait poll, ceo est voyde graunt, nient obstant que soit dereigne apres le graunt, ou fayte soueraigne de mesme le meason, ou del auter meason, ou create en euesque &c. Et si vne commaunder del hospital de Saint Jhons de Jerusalem in Anglia grant rent charge issaunt hors del terre quel il ad en commaũdement, nient sachaunt al priour, ceo ẽ void graunt &c. Mes vn moigne, ou frere &c. par le commaundement del abbot, ou prior que est soueraigñ del meason, et en le nosme del abbot, ou priour poet faire graunt, & sere bõ, sil soit deliuere come le fait del abbot ou pri our par lour assent &c. Si Jhon at Style esteant

M.2.R.3.5.

H.32.h.6.31.

P.10.e.4.4.

quey grantes sont voide morte ꝑsons en ley.

voide grante

voide grante,

bone grante

eteant seisie de vn acre de terre en fee simple en graunt del rent issaunt hors de mesme le acre oue vn moigne, ceo est void grant quāt a le moigne, & est bone enuers Jhon at Stile. Mes si moigne, ou auter religious home soit fermour nostre seignour le roy, & il fait vendit ou bargaine del chose concernaunt son ferme, tiel vend ou bargaine est bone: & sur ceo il auera Quo minus enuers le vende ou bargainee en le escheker &c. 14.H.4.38 H.8.H.5.6. M.2.H.4.7.

¶ Et si femme couerte graunt annuitye par matter en fayte, ceo est voyde graunt. Et si home soit seisie del terre en droite sa feme, & sa feme graunt rent charge issaunt hors de mesme le terre, le barō nient conusaunt de ceo cest graunt est voyde, & issyne est nyent obstaunt que le baron ad conusāce de ceo, sil soyt fayt et delyuer sauns son assent, ou oue son assent sil soit fayt en le nosme del femme, & nemye en le nosme del baron. Et nyent obstant que le baron vst este hors du pais vagant al temps de tiel grant fait & deliuere, issint que nest conus le quel il soite en vie ou morte, vnquore tiel graunt est voyde si le baron soyt vyuaunt, entaunt q̄ si le grauntee par force de tiel graunt entre en le terre & dystreine, le baron a son reuenue auera de cest entre et distr briefe de trespas. Mes si femme soule soit executrix et el prente barron, si toutes les dettes del testatour sount satisfies & payes, el poet delyuer les legacies de testatour, des byens M.1.h,5.12 M.9.E.3.28. H.7.H.4.13 H.2.H.7.15 T.13.E.1 Execut.

le testatour maugre le test son baron. Et si
P.18.H.6.4. les dettes et legacies del testatour sount sa=
tisfies et payes, el poet doner des byens le
testatour queux remayne, pour praier pur
le alme del testatour maugre le test son ba=
ron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou
tiel done pour praier pour lalme del testa=
tour per le feme deuaunt que les dettes del
testatour sount satisfies et paies est voide,
en taunt que le baron auera de ceo briefe de
brefe de trespas trespas, quar ceo nest forsque vn deuastynge
des biens le testatour, sinssint soit que les bi
ens del testatour queux remaine ne voillont
extender a satisfier les dettes del testatour
T.47.E.3.18 &c. Et si debate soit entre le baron & sa feme,
par que certayne terres del baron sount as
signes a sa femme per amies del baron, et
per son assent, la quel femme graunta rent
charge issaunt hors de mesme le terre al es=
voide grante traunge home, cest graunt est voyde &c. Et
si femme soule estant seisi del carue de terre
fist fayte de graunt de rente charge issant
H.27.H.6.7 hors de mesme le terre destre faite, et el de=
liuera mesme le fayte al estraunge come es
nota que le crowe sur condicion, que si le grauntee
deliverie sur alera a Rome et reuiendra deuaunt le feast
condicion de Pasche adonques procheyne ensuaunt,
vide post in que donques il deliuera le escrowe come
tit: de faites son fait al grauntee, la femme prist baron, &
deuaunt le feast de Pasche, et durant le co=
uerture, le grauntee ala a Rome & reuient,
folio: 29: et 29 et estraunge deliuera le escrowe a luy
coms

come faite del femme, cest graunt est bon nyent obstaunt que le baron fuit seisie de mesme le terre en droit del femme deuaunt que tiel graunt pryst effecte come fayte del femme a quel temps el fuit couert del barō. Et le cause et reason est pour ceo que a ascun pourpose il auera relacion al temps del primer deliuere, cest assauoire quaund fuyt deliuere come escrowe, entaunt que si le femme en mesme le case vst enfeffe estrange de mesme le terre deuaunt le condicion par implie, & puis le grauntee parimplishe le condicion, et le estraunge deliuer le escrow come fait del femme al grauntee le feoffe tiendra la terre charge &c. pour ceo que al temps del deliuere del fait come escrowe la femme fuit soule. Mes en mesme le case le grauntee nauera ascun rent per force de mesme le graunt deuaunt le darrain deliuere &c. quaund prist effect come fait del femme, et issint a tyel purpose et entent nauera relaci on al primer deliuer cestassauoir quand fuit deliuere come escrowe &c. Mes en mesme le case si le femme vst este couert del baron al temps del deliuere del fait come escrow, et son baron morust, et le grauntee parimplishe le condicion, & le estraunge deliuer le graunt a luy come fait del feme, nient obstāt ceo cest voide graunt de charger le femme, causa patet, vees pluis de cest case en le chapiter de faitz.fo.29. Et issint apparuist que ascuns grauntes de ascuns personnes

sount voides &c.

¶ Saches que ascuns graunts de ascuns personnes sont voydables per eux mesmes, par lour heires, et par eux queux auoient lour estate, a touts foits. Et quaunt a ceo saches que est vn common erudit q̄ toutes tielx dones, graunts, ou faits fait par enfant queux ne prist effect per liuere de sa maine sount voydes. Mes toutes dones, grauntes, ou faites faite per enfaunt per matter en fayt, ou en escript, queux prist effecte par liuere de sa maine sount voydables per luy mesme, per ses heires, et par ceux queux auoyent son estate. Et pour ceo si enfaunt fist fait del feoffement, et letter dattourney al estraunge pour faire lyuere de seysin, et il fist lyuere de seisin par force de ceo il serra prise come disseisour. P.18.E.4.2. Et si enfaunt estant seisie dun carue de terre graunt rent charge issaunt hors de mesme le carue per fait, et le grauntee distr̄, il punishes luy come transgressor, nyent obstant que lenfaunt deliuera le fait par sa maine. Mes en tyel case lenfaunt ne son heire, ne feoffee ne poet dyre en plee pled encountre tiel fait (ne graunts pas per le fait,) quar le fait nest void, mes est voydable, M.7.E.4.5 come adire que le grauntours fuit deines age &c. al temps del graunt &c. Si enfant done chiual, et ne deliuer le chyual ouesq̄ sa mayne, & le donee prist ce par force del done, lenfant auera briefe de trespas. Mes nyent obstaunt ceo maxime, si T.25.E.3.45 enfant soyt arest, le payment del dette del

testatour par luy est bone & effectuel &c.

Et enfant serra lye par touts actes fait par luy durant son nonage, queux actes sount a son auauntage, si non que il soit en especyall cases. Et pur ceo si enfāt as ans de discrec fist obligacion pur son mainger & boire necessary, ou pur son vesture necessary ou pur son scoilinge conuenient, il ne auoid causa patet & issint serr de tielx cases semblables.

Et graunt fait per enfant del age de.xiiij.ans P.26.H.6 de vn franke chapel serr bon & effectuel, pur graunt.12. ceo q̄ il mesme ceo ne poet auer. Quere si lenfant en tiel case soit forsque de age de.xiiij.ans, qui serr fait pur ceo q̄ nad discrec. Et enfant al age de.xiiii.ans poet present al aduowson q̄ apperteigne a son presentment, & serra bone pur ceo q̄ il mesme ne poet ceo auer, & auxi pur ceo que apres les.vi.mois passes lordinarie presenter par laps &c.

Toutes feoffementes, lesses, dones, ou grauntes faite par dures sount voydables, & nemye voydes, per les parties mesmes, & lour heires, & per eux q̄ux auoient lour estate &c. Et pur ceo si home seisie del terre graunt rent charge par duresse, & puis lessa le terre pour vie, ou pour ans al estē, et le grauntee distē pur rent arere deuant le leas ou apres le leas le lessee auera briefe de trespas: issint auera lheire del grauntoure si le terre vst descend a luy. Mes saches que couient a touts foits silz aueront briefe de Trespas, que ils soyent seisies en fayte del terre ou

tenement ou le trespas est suppose al temps del trespas fait &c. Si home seisie dun carue de terre done ceo en le taile per faite, et fyst letter dattourney pour faire liuere de seisin, et toute est fait per duresse denprisonment, et liuere de seisin est fait per force de ceo, ore cest vn disseisin al donoure. Mes ceo ne prous que le fait del feffemet, et lettre dattourney sount voides, quar donques le donoure poet eux trauerser, et ceo il ne poet faire &c. Et saches que le prisonment couient estre fait pour le fesance del fait &c. Et pur ceo si home soit en prison pour execucion del estatut marchaunt, ore graunt fait per luy al estraunge, pour ceo que il serra aidant a son deliueraunce, est bone et nemie voydable, pour ceo que il ne fuit imprison pour mesme le cause. Et si home manasse moy de murder moye, si ieo ne graunt a luy annuitie de .xx. s. et pour dout de mort ieo graunt a luy annuitie de .xx. s. ore cest graunt est voydable. Mes si home graunt annuitie a auter pur manasse de enport ses biens, cest graunt nest voidable pur tiel manasse, pour ceo que poet auer accion a recouer eux sils soient prises &c.

P.41.E.3.9

R.

8.ass.P.25

T.11.R.2 dures.13

M.7.e.4.21. nota iuster

Ascuns grauntes de ascuns persons sont voidables per les grauntoures taunt solement duraunt certeine temps. Et pour ceo si enfaunt graunt rent per fyne, cest graunt est voydable par luy mesme duraunt son nonage par briefe de erroure: mes sil ne auoyde

M.18.e.4.13 voidable per brefe de erroure enfant.

auoyde ceo duraunt son nonage, il est bon a touts iours. Et ment obstaunt que il mourust duraunt son nonage deuaunt que il ad auoyde ceo, unquore son heire ne auoydra ceo. Quere si le conisor deuie pend le briefe de errour. Et si home soit seisie de terre en droit sa feme, et la feme come feme soul sans son baron graunt rent per fine issaunt hors de mesme le terre, ore cest graunt ne lyera le baron duraunt le couerture, mes si le baron mourust auant que il et sa feme reuerser le fyne per errour, la feme serra lye per cest graunt &c. ¶ Ascuns grauntes de ascuns personnes sount voydables apres le morte del grauntours, par les heires del grauntours, & nemie per les grauntours ne per ascun autre person duraunt la vie des grauntoures. Et pour ceo si home de non sane memorie esteant seisie del carue de terre graunt rente issant hors de mesme le terre en fee, & deuie & son heir entre, et le grauntee distreine pur rent arere, lheire auera briefe de trespas. Mes si le grauntee eust distreint en la vye del grauntour pur rent arere, le grauntour nauera briefe de trespas, quar il ne poyt auoyd son faite en disablyng luy mesme &c. Mes si home estant de bone memorye fist charter del feoffement de certeyne terre, de quel il est seisie, et fist letter de attournEye a mesme le temps pour faire liuerie de seisin mes deuaunt le liuere de seisin par ascun maladye il deuient paralatike, issint que il est

nota

quere

la feme

M.7.h.4.23. [illegible]
17.ass.P.17
M.17.e.3.52

P.12.E.4.8
home de no sane memorie
bref de trespas
vide Litleton fo. 113
H.39.h.6.42

25.ass.p.4.

Brac.li.12.
[illegible] paralasim

est muet & par signes queux il face il appa-
rust que liuere de seisin serra fait, par que
liuere de seisin est faite, ceo est bone feoffe-
ment. Mes si letter dattourney de faire ly-
uere de seisin est fayte de certaine terre par
home de non sane memorie, et le charter del
feoffement de mesme le t're fuit fait deuant
quant il fuit de bone memorie, & puis reuy-
ent a son memorie, & donques liu'e de seisin
est fait per vertue del dit l're datt' sans aut'
assent del feoffour, & le feoffoure morust, ore
son heire poet entrer sur le feoffee mes le fe-
offour mesme en son vie ne poet ent'. Tou-
tes mat'rs de record a q̃ux home de nō sane
memorie est p'tie & heire ne auoydra, pur cē
cause.s.q̃ son pier &c. fuit de non sane me-
morie &c. Et pour ceo si home de non sane
memorye grant rent per fine ou est ly en re-
conusaunce &c. son heire ne auoydra tielx
matters adire que son pier &c. fuit de non
sane memorie.

Et saches que si home soit nee muet, mez
bien poit oyer, ore tiel home a son pleine age
poyt faire done par delyueraunce de ses
maynes oue signes, et sauns delyueraunce
de ses maynes par sygnes. Et home nee
muet & surde poyt faire done, sil auoit in-
telligence. Mes est fort dure que tyel per-
son auera intelligence: quar home couient
auer son perfit intelligence par son oyer, t'm
diuers tielx p'sons ont intelligence per lour
vieuwe &c. Et homo natus mutus et caecus poyt
auer

auer intelligence: mes homo natus cecus, surdus, et mutus, ne poit auer intelligence issint q̄ il poit done ou graunt faire &c.

Bastarde poit graunt faire come auter par son poit. Et home attaint de felonie ou de murder &c. poit faire graunt de rent ou comen, ou feffement faire &c. & ceo lyera toutes parsones forsque le roye pur son temps, & le seignour de qui le terre est tenus quand son temps viendra; & quaunt a cest mater, saches que atteinder de felonye ou de murder &c. est communement dit en troys maners cestassauoir par vtlagarie, per verdit ou per confession: mes sur chescun de eux iudgement couient estre done, ou autrement ne serra dit atteinder, et saches que atteinder per vtlagarye auera relacion al exigent quant a terres & tenements, issint que feofment del terre, ou graunt del rente fayte deuaunt lexigent agarde par cestuy qui est atteint en tyel manner est bone. Et atteinder par verdyt auera relacion al temps del felonye fayt solonque le suppose del enditement quaunt a terres & tenements, & issint auera atteinder par confession. Mes toutes les atteinders quant a les biens, nauera relacion forsque al iudgement done, issint que done fait des biens par tyel home deuaunt le iudgement est bone. Auxi la est atteynder per acte de parliament. Et home vtlage en trespas poit done faire de ses biens. Mes est hors de lier le Roy: mes est bone de lyer le

P.35.E.3. villenage.12

le party. Et done feoffement, ou grant par villein le roye est voyde de lyer le roye, quia nullum tempus occurrit regi : mes est bone de lier le party mesmes. Mes done des biens le villeine du comen parson faite per le vyleyne devaunt seiser de son seignour est bon envers touts parsons, quar le title del seignoure en les biens del villeine ne commence forsqz par le seisier: et son title en le terre del villeine commence per son entre: et del rent, reversion, common, advowson del esglise, par clayme: et del common, issant hors del terre le seigniour, par extinguishment: & del rent issant hors del terre le seigniour, per reteiner ou extinguishment. Et si mon villeine ad villeine ieo ne puis luy aver devant seisier. Et uncore si seignour & tenant sont par service de chivaler, et le tenant morust son heire deins age, & estraunge luy ravisha, le seigniour avera ravishement de gard nient obstant que il ne unques seisist le garde & le reason est pour ceo que le title del seignour en le gard commence par le mort de son tenant, & le corps del enfant est transitorie: mes le seignor navera Ejection custodie pur le terre devant son entre, pour ceo que terre nest transitorie &c.

P.14.H.8.22.

¶ Et saches que les grauntes de dyvers parsons ne poyent estre bone in perpetuite sans lassent des auters par voy de graunt, confirmacion, ou auterment &c. come graunt del deane sans le chapiter, & graunt del

del abbot sans le couent, & graunt del maire sans le communaltie, & issint serra del master del college, et de toutes auters queux sont corps politikes et ount commen seale. P. 21. E. 4. 13.

Et toutes ceux queux sount recites queux auoient ioint possession oue lour teste, come le chapiter oue le deane &c. grauntes faites per tielx testes de charger loure possessyon quel possession ils ount en comen, est voide de charger les auers des auters persones a distresse forsque de luy mesme: come per case le deane graunt rente charge issaunt hors del terre quel il tient en commen oue son chapiter, ore par cest graunt les auers del chapiter ne sount lyables al dystresse.

Et en mesme le case si le dean soit create vn euesque, le graunt est determine quant a charger le possession. Mes si le grauntee nad auowe sur le terre come sur terre chargeable a son distresse en court de recorde, il bien poet charger le person del euesque en briefe de annuitie, si le graunt ne soit fait oue vn especial prouision que ne chargera son person &c. mes si abbot graunt rent charge en son nosme demesne sans lassent del couent, et labbot est depose, et autre moigne est fait abbot, et cestuy que est depose est create en euesque, ore le grauntee charger son person en briefe de annuitie, pour ceo que quaund il fuit depose il fuit mort parson en ley et nyent able de pursuer briefe ne destre sue en tyel case, et issint par son deposing le graunt H. 39. E. 3. 21. M. 3. H. 7. 11.

fuit

fuit determine de charger son person, & auxi de charger le possession. Mes le possession serra charge si le graunt fuit par fine. Mes quaund le dean fuit create euesq; il remaine touts foits able destre sue &c. Et si labbot apres le graunt & deuaunt que il fuit depose vst este create eueq;, donques le grauntee bien poit charger son person en briefe de annuitie, causa patet &c. Graunt de rent charge issaunt hors del glebe terre per lordinarye soule est void de charger le glebe terre del parsonage & tiel graunte fait per le patrone Jsoule est voyde de charger le possessyon del glebe terre, mes tyel graunte fayte per le parsone sole est bone de charger le glebe terre duraunt le temps que il est parsone. Mes si le parsone resigne son benefice a auter home de sainte Esglise qui est institute et inducte, tiel graunte est determyne quaunt a charger le glebe de terre &c. Mes par case il poit charger le parson del grauntour en briefe de annuitie &c. Mes le parson patrone & ordinarie poient charger le glebe terr imperpetuitie per lour grant, & labbot & couent poyent charger le terre de loure meason imperpetuitie. Jssint poyet le dean et chapiter, le Maire & le comminaltie, mutatis mutandis &c. Et le patrone et le ordynarye en temps de vacacion bien poet charger le glebe terre del parsonage per loure graunte &c. Et sount diuers auterz queux poyent graunter, queux ne sount icy

M.16.E.3 abbe.8.

H.38.e.3.4.

Vide litleton folio 148 et folio 147

H.31.E.1. graunte.90.

scrites ne demonstrance de eux fait &c.

Ore est a faire demonstrance p quux nosmes tielx persons quux sont able de grauñt poient graunt, & quant a ceo, saches q le nosme del grauñtor nest mis en le faite a auter entent forsque de faire certaintie del grauntoure, et pur ceo si le duke de Suffolke p le nosm dl duke de Suffolk sauns nosme del baptisme grañt annuitie, rent, common, reuersion ou &c. cest bon graunt pur ceo q ne sont ascuns plusiours ducs en Englet de tiel nosme. Et graunt de annuitie fayte per abbot per le nosme del foundacion sans nosme de baptisme est bone, si ne sount ascuns plusours abbottes en Engleterr de mesme le nosm d foundacion, issint que le certaintie poit estre conus qui est grauntoure. Si pier & fits sount de autiel nosme, et le pyer graunt annuitie p son nosme sauns ascun addycion, cest bone graunt: quar quant est nul addycion serr entend le graunt del pier. Si fits en tyel case graunt annuitie per son nosme sauns ascun addicion, come moy semble tiel graunt est bon: quar si le grauntee poursua briefe de annuitie enuers le fites, il ne poyt luy ayder par nul mesne: car sil dedist le fait, il serra trone encounter luy &c.

Mes si Jhon at Style graunt annuity per fait, et en le fait le surnosme. s. at Style est, mes nemye le nosme del baptisme, cest graunt



M.3.H.6.26 graũt nest bon. Et si Jhon at Stile graũ annuitie per contrarie nosme del baptisme par le nosme del Thomas at Style, semble a ascuns persons que cest graunt nest bone pour ceo que le faite del T. ne poet estre le faite del Jhon, quar home ne poet aũ deux nosmes de baptisme. Et issint semble a eux

M.9.E.4.43 que le grauntoure byen poet dedire le faite. Et semble a ascuns parsones le contrarye, quar quaunt ils sount al issue sur le faite, le pleinctise poet doner en euidence le iour an et lieu ou le grauntoure deliuera ceo come son fait &c. et donques le grauntour nad auter matter de luy ayder forsque a dire que son nosme est Jhoñ & nemye Thomas, et issint nyent son fayte: ore ils diount que le pleintise poet demurrer sur cest euydence, quar en taunt que il nad dedit le deliuere del fait come son fait, ils diount que il serra conclude adire que son nosme nest auter forsque come le faite suppose, ideo quere. Mes si Jhon at Stile recitant per son fait, que son nosme est Jhon at Style per mesme le fait graunt annuitie per le nosme de Thomas at Style, cest bone graunt, car le briefe serra pursue sur lẽtier fait. Et si Alice at Stile

M.3.E.3 Jt Nort Estop.132 recitant par son fait que ele est femme couert, et en verite el est femme soule, graunt annuitie &c. cest bone graunt, quar ceo nest forsque voyde recytel et le grañtee nad mestier de mitter ceo en sõ bře & ceo ne poet estre con-

conclusion a luy quand il fist le fait. Et issint serra si John at Stile chiualer recitant p son fait q̄ il est yoman, graunt annuitie &c. Mes si feme couert recitaunt p son fait que est feme soule, et el graunt annuitie, cest void graunt: car ele ne serr̄ cōclude per cest recitell &c. Mes si home qui est baptise par le nosme de J. per mesme le nosme a son pleine age graunt annuitie, et puis est confirme par le nosme del Thom̄ ore son nosme del baptisme est chaunge et vnc̄ le graunt est bone. Et si femme soule graunt a moy annuitie, et puis prist baron que el ad perd son surnosm̄, vncore le grāt est bon &c.

Les grauntes de tiels persons qui sōt nons sans le nosme de baptisme, nient obstant q̄ tielx persons eux nosment per contrarie nosme de baptisme, vncore lour grants serront bones. Et pur ceo si abbot graunt commen en son terre per le nosme de Richarde abbot &c. ou son nosme est Robert, cest bone graunt si ne sount ascun plusiours abbeys de mesme le nosme de foundacion. Et tielx choses queux passera per liuere, come terr̄ &c. nient obstant que fait del feoffement soit fait de ceo per contrarye nosme de baptisme del feoffour, et per contrarye nosme de baptisme del feoffee, vncore si liuere de seisine soit fayt par le feoffour a le feoffee il est bon feoffement et prist son effecte par le liuerie, et nempe

P.9.e.3.14
H.12.R.2.
Feffements.5

m.27.e.3.85

3.ass.P.4
P.1.h.5.8.

par le fait &c. Et si home done a moye son chival p poil et fist a moye escript de ceo p son cōtrary nosme de baptisme, et per mō contrarye nosme de baptisme ē est hō done pur le pol, mes nemy p le escript &c.

ORe est a faire demōstraunce quex psons poient estr̄ grauntees. Et quant a ceo saches q̄ feme couert poet ēē grantee: et grant fait a fē couert serra bon & effectuel tanqȝ son baron ad disagree. Et pour ceo si rent charge soit grant a feme couert, et le fait ē deliuē a luy son baron nient sachant de ē, & le baron morust deuant ascun disagreēt p luy fait, et deuant asc̄ iour de paimēt, ore l grant ē bon, et ne serra auoid adit q̄ le bar
M.15.E.4.2 ne agrea &c. mes couient de mre disagreement del baron. Si femme couert soit enfeoffe dune acre de terre son baron esteant ouster le mier, et son baron deuient et nest content oue le feffement fait a sa femme, p q̄ il ne suffre sa feme de prendr̄ les profits del terre ne de continuer seisin de mesme le terre, mes causera luy outrement de relinquisher & refuser le seisine & occupaciō del terre, et il mesme oustermēt refusa le occupation del t̄re, ore par cest mesne il dischargera luy des damages de le temps q̄ son feme et il refusa le occupation del terr en briefe dentre sur disseisin en le per port vers luy et la femme en case que le feffor

de

de sa feme fuit disseisour: mes par le temps que sa femme occupier le terre il respondt de dam: tamen quere &c. Mes saches que par cest refuseil del occupacion del terre p le baron & la femme le franktenement nest hors de lour persons si nul auter plon ent en le terre, mes ils remain tenants quant al brief viser &c. Mes si seignour & tenant sont, et le seignour prist femme, et le seignour estant ouster le miere le tenaunt enfeffa la femme del seignor & estraunge del tenauncy, et le seignior reuient et distr les auers del estrange pur son rent, ore p cest distresse la feme est hors de poss. del terr, et le possession remain entierment en le estraunge que est le lauter feoffe, car le prisel del distresse par le barone est sufficient disagrement que sa femme ne prendra p le feoffement; car auterment le baron serra a graund mischiefe, quar par tout le temps que sa femme serra ainge en possession del tenauncy il mesme est seisie del tenauncye come en droit de sa femme, issint q p tout cest temps il nauera le rent de son seignorie si ascu iour de paimet del rent soit encurra en le mesne temps: tamen quere &c. Feme couert poet este disseiseresse niet obstant que son baron ne assent a ceo, et son baron serra charge des dam en assise porte vers luy et la femme. Mes si le baron disseisi auter home al vse de sa feme, et la fee agrea a ceo, vnquore le franktenement ne

quere

T.16.E.4.4

T.10.E.4.21

quere

feme covert poit estre disseisoresse sans assent son baron.

M.8.H.6.14

P.12.E.4.9

en la feme.

serra dit en luy. Et a ceo purpose est diuersitie quand la femme ad droit dentre ou title dentre en ascun terre et quand nemy. Et pur ceo si feme soule soit disseisi et el prist baron et le baron entre, ore le franktenement serra aiudge en la femme per cest entre pur ceo que ele auoit droit dentre. Et si feme soule enfeoffa estrange par fait endent sur condicion, le condicion est enfreint, la feme prist baron, le baron entre sur le feoffe, par cest entre, le franktenement serra dyt en la femme, pour ceo que el auoyt tytle dentre. Et dicitur title dentre pur ceo que ele ne poet auer briefe de droyt enuers le feoffee, quar ele ad departe oue son droyt par le feoffement le quel ele ne poet reducer sans entre, le quel couient estre pour le condicion enfreint &c. Et en le case del disseisine ele auoit droit dentre en taunt que ele puissoit deuaunt le couerture, ou ele et son baron puissoient apres le couerture auer briefe de droit enuers le disseisour &c. Et enfaunt poet estre grantee feoffee, lesse, oblige, reconusee, & enfant del age de discrecion poet estre disseisour per son actuel entre.

Mes si J. S. disseisist estraunge al vse del enfaunt le franktenement ne serra en luy deuant son agreement. Mes si enfant ad droit ou title de entre en vn acre de terre et estrange entre al vse del enfaunt, ore le franktenement serra dit en lenfant deuant son agre-

P.44.E.3.9.
P.7.E.4.7.
droit de entree, en femme.
title de entree, en femme.
enfant.
2.
R.
R.
T.12.E.3.
Enfant.8.
droit ou title de entree en un enfant.

agreement, Et issint serra del hõe de plein age. Et home attaint de felonye, murder, ou treason poet estre grauntee. Et clerke conuict poet estre grauntee. Et home que est imprison poet estre grauntee &c. Et villeine le roy poet estre grauntee. Et vileine de common person poet estre grauntee. Et alien nee poet estre grauntee. Et home utlage en personell accion poet estre grauntee. Et bastard poet estre grauntee, ou purchasour: mes basterde ne poet estre heire, ne auer heire sauns issue de son corps engendre. Mes si bastard eigne que est mulier en le spirituel ley continua possession en terre ou tenement come heire a son piere par tout sa vie et morust sanz enterruption, son issue reteinera le terre a toutes iours enuers le mulier. Et si tyel bastard entre en vn acre de terre apres la mort de son pere, de quel acre le pier morust seisie en fee, et le basterde don mesme le acre en le taile a tener de luy et ses heires par xii. d. et morust seisie del reuersion sauns interruption, cest murraunt seisie serra son issue able en le ley de reteyner la terre enuers le mulier. Si tyel bastarde eigne entre apres la mort de son piere en terre dount son piere morust seisi en fee, & est implede de mesme le terr̄ et voucha &c. Et le vouchee entre en le garr̄ p force del lyen fait a son piere et a ses heires et proces est continue tanq̃ le dd̄ ad iudgement

3. 4. 5. 6. 7. alien nee / viz alien borne 8. 9.

N.13.E.1. Bastard.28

N.2.E.3.16.

M.6.E.3.54.

Fauxefier.2.

M.14.E.2. Bastardy.26

de recouer enuers le bastard, et le bastard ad iudgement de recouer ouster en value enuers le vouchee, et chescun ad executiō vers auter, et le bastard morust seisie del terre quel il ad en execution, qre si le mulier fauxera cest recouerye &c. Si home ad issue deux files dount lune est bastarde en nostre ley et mulier par le spirituel ley, et morust seisi dun acre de terre en fee, & ambideux files, cestassauoir la bastarde & la mulier entre en mesme le acre, et occupieñ come vn heire a lour piere, & la bastarde, morust seisi sans interruption, dicit que sō issue auera le moitie del acr̄ come heire a sa mere &c. tamen quere pur ceo que lauts soit entre &c.

Notable

quere.

M.2.E.2. Bastard.19

M.21.e.3.34

quere

M.5.H.7.25

.10. m.19.h.6.25

.11.12.

¶ Et saches que abbot poit estre grantee, Et deane & chapiter, maire & cominaltie poet estre grantees. Mes moign ou frere professe &c. ne poet estre grantee, sinon que il soit soueraine del meason: mes poet estre executour oue lassent de son soueraigne, et poet estre fermour nr̄ seigniour le roy &c. Home esteant non Compos mentis poet estre grantee &c. Et diuers auts persons poient estre grantees q̃ux ne sount icy recites ne especifies &c.

moigne executor ou fermor le roy

13.

Quere de faire demonstrance per queux nosmes grauntees poient estre. Et quant a ceo saches que toutes foytes couyent estre vn nosme que poet prende force

force del grant en le comencemēt del grant ou autermēt le grant rien vault. Et pur ceo si home grant annuitie aux droit heirs de J. S. & J. S. est en vie al temps del graunt, cest grant rien vault, car nest ascū tiel parson al temps del graunt, quar J. S. ne poet propermēt auer hōe duraunt sa vie. Mes si rent charge soit graunt a J. S. pur terme de sa vie, le remainder en fee aux droit heires de T. R. et T. R. est en pleine vie, et le fait est deliuere al J. S ore le rem̄ est bon condicionelment. s. si T. R. soit mort quant le rem̄ eschuer & ad hē donques est bon, ou autermēt nemy. Et issint si terre soit lesse pur vie le rem̄ aux droit heires de J. S. esteant en pleine vie al temps del lees &c. Et la reason est pur ceo q̄ est vn nosme en le lees q̄ poet prendr immediatement en le commencement del lees. Mes si rent soit graunte pour vie a les dit heirs de J. S. esteant en vie, le rem̄ a T. R. ore tout cest graunt est voide pur ceo que nest ascun parson que poet prendr immediatement: et rem̄ ne poet estre bō ne mes en respect de particuler estate, sinon en especial cases, & issint &c. Et si hōe seisie de rent charge en fee graunt mesme le rēt al estraunge pour vie, et le tenaunt del terre attourn̄ &c. et puis per auter fayt grauntour grant le reuersion de mesme le rent aux droit heires de J. S. estaunt en pleine vie, cest graunt est voide, pur ceo q̄

H. 22. H. 6
Feffemēts. 99
T. 1. H. 7. 31.
P. 11. R. 2.
Detinue. 46
M. 10. E. 3 45
M. 27. E. 3 87

 nest

vid fol. 67. a.

nest ascu parson que poet ceo prender: mes si J.S. vst este mort al temps del graunt del reuersion, donqs le graunt vst este bon Et issint saches que ceux parolx de heires poet estre nosme del graunt &c.

Et si J.S. ad issue deux fites, et rent est grant al primer fites del J.S. et nemy p aux nosm, cest bon grant si le fait soit deliuere &c. Mes si J.S. nad ascu issue & rent est graunt a cesty q serr le primer issue del J.S. le qi il soit fitz ou file, cest void grant causa patet.

Et en auncien temps grant fait abbathie beate Marie &c. et monachis ibidem deo seruientibus &c. vst este bon, issint vst este de graunt fait deo & ecclesie de tiel lieu mes tielx grants ne sont bones a ce iour; pour ceo que nest ascun person nosme que puit prender par force del graunt &c. Et graunt fait a tiel abbey et nosme labbey certein, et sachez de m la abbey est voide a ce iour &c. Et issint est si graunt soit fait a tiel abbey &c. et a 3 ou 4. moignes de m la abbee, et eux nosme par lour nosmes &c. car ils sont mort parsons en le ley. Mes grant fait custodibus talis ecclesie &c. est bon sans nosme lour nosme: mes grat fait iii. ou iiii. de parochians de le parish del saincte Marie en tiel lieu, sans nosmer les parochians, p lour nosme, ce grant nest bo. Mes grant fait al euesq del Wintoñ sans auter nosme est bon graunt. Et grant fait

pro=

proximo de sanguine de J.S. ē bō grant. Et si rent soit grant pur vie al J.S. le rem en fee a cesty q̄ primierment viendra al Poules le prochein iour en le matin, cē remainder est bon sur condicion. s. si J.S ne morust devant cest temps, et auxi si vn vient al Poulez le prochein iour en le matin, et si il qui primierment vient la ne soit moigne ne auter person disable de prendre par le graunt &c. Et issint serra si le rem soit graunt a cesty que J.S. nosmera deins les iii. iours &c. Mes si rent soit grāt al J.S. ou al T.K. cest graunt est voide pour le noncerteintie del graunte, car le fait est par le disiunctive &c. et le deliuerance del fait al J.S. ne poet faire le grāt destre bon a luy: car rent ne poet passer sans fait: donques liuere del fait ne poet causer voide fait de prendre effect &c.

ORe est de fait demonstrance quex choses poient estre grants ou dones sauns fait, et quex nemye. Et quāt a ceo saches q̄ toutes chatelx realx et psonelx poiēt estre grants ou dones sans fait sinon q̄ il soit en especial cases &c. Et pur ceo si hōe done a moy son chiual, ou son vache, ou vn ark, ou vn lance, ou auter tiel chose semblable &c. tyel done est bon per parol. Et si home done a moy les blees cressantes sur le terre p parol cest bon. Et si home done a moy arbre

crescant

Extra: H.18.E.4.21. P.18.E.4.6

brefe de trespas

Blees sauns fait. H.10.E.4.2

garde del terre. H.12.E.3. Graunt.59 M.22.R.2 Br.937

Extra garde del corps.

vide supra car pag: ...

Vide Littleton ...

M.10.H.6.12

cressant sur son terre cest done sauns fait. Mes si tenaunt en tayle don a moy arbre cressaunt sur son terre, et morust devaunt que ieo succede le arbe, et son issue entre en le terre ou le arbe est cressant, si ieo succide le arbe il auera bre de trespas, pur ceo que le arbe est annexe al franktenement & biens del nature del terre p le done: mes auter mt serra si le donour del arbe vst este soule tenaunt en fee simple en son droit demesne, &c. Mes si tenaunt en taile done blees cressants sur son terre a moy, & morust devaunt que ieo aye eux seueres de la terre, vnc ieo puis eux bn seuer & prendr, car les executors del tenant en le taile eux auera. Si gardeine en chiualrie soit del corps et del terre, il bien poit graunter le garde del terre sauns fait, pour ceo que poit passer p liuere de seisin: quaunt al corps il semble a ascuns que il poet estre graunt sauns fait quar ils diount que nest forsque chattel, et que les executoures del gardeine auera le corps &c. mes cest semble forsque petit reason, car si rent charge soit graunt al home pur ans, et il fist son executour, et morust ses executors aueront cest rent, et uncore il ne poet passer sauns fait. Mes il semble que le garde del corps ne passera sans fait car ne gist propermennt en liuere de seisine nient pluis que vn villeine en grosse, et home auera briefe del Droit de garde del corps, en mesme le briefe no tenure est bun

plee

plee quaunt a le corps, en mesme le briefe boucher gist pur le corps, le q̃l proua que il nest parsonel chose, et issint il semble que ne poit estre graunt sans fait, tamen q̃re. Si home seisi dun acre de terre lessa m̃ le acre al estraunge pour vie le rem̃ en fee al J. S. cest bon sauns fait, pur ceo q̃ passa sur le liuere de seisin: mes reuersion dune acre del terre ne poet estre graunt pur vie en le taile ne en fee sans fait, mes reuersion dun acre del terre poit estre graunte pour ans sans fait &c. Mes rent, commen en grosse, aduowson engrosse, et villeyne en grosse ne poient estre grantes pur ans pur vie, en le taile, ou en fee sans fait, sinon en especiall cases: issint est del estouers en grosse &c. Mes vse poit estre vend̃ sauns fait, et uncore discende al heire de cestye qui vse sil soit enheritaunce en luy: mes le reason est pour ceo que le vend̃ nest forsq; vn contracte, et vn meason ou terre pourroit estre vend̃ sans fait &c. Et si cestuy qui vse del reuersion voet &c. que son executor vendera le reuersion, et morusthore ses executours poient vender le reuersion sans fayt. Et rent poet estre graunte sur partition sauns fayt par vn coparcener al auter &c. Quere si parson del esglise poit graunte les dismes de son parsonage pur ans rend̃ a luy rent sans fait. Il semble a ascuns parsons q̃ il ne poet, car ils diount que nyent obstaunt que quand les dismes sont

P.10.e.3.1 quere
M.11.h.4.30
H.8.h.6.33
T.7.e.4.
M.19.h.6.24
M.11.h.4.
H.21.e.3.2
P.21.h.7.21
M.9.e.4.47

sont seueres, ilz sont forsq; personalx, vncore ils sont a le parson del esglise come si franktenement &c. Et si seignior & tenant sont de terre arable par fealtie et le seruice de rendr x.sheiue quant le terre serr seme, le seignour ne poit graunter cest seruice pur terme dans sans fait: et vncore quant ils sont seuers ils ne sont forsq; parsonelx, mes le parson del esglise poet prender son dismes quant ils sont seueres del ix. parts &c. Mes le seignour ne poet prendr tyels seruices quant ils sont seuers sans lassent del t &c. Et la est briefe de Aduocatione decimarum &c. si come il apparust per le statute de westm second Capi v. qui commence. De aduocationib9 ecclesiarum &c in fine &c. vn corps politike come maire et comminaltie &c. ne poient faire lees pour ans del terres de queux ils sont seisies en droit de lour corporacion sans fait. Mesme le ley est del don del chatelx personelx mutatis mutandis &c. Mes lees pur ans fait par abbot est bone sauns fait duraunt le temps que il est abbot: et done del chatels personels fait par abbot est bone a toutes tours sauns fait, et auxi son successour serra lie per reconus. fait per luy, mes autermens est del fayt enroll &c.

M.4.H.7.17

M.37.h.6.3.

T.9.h.6.25.

M.14.E.4

Abbe.4

Ore est de faire demonstraunce del chose destre grauntus, ou charge. Et quant a ceo saches que est un common erudicion en le ley que home ne poet granter ne charger ceo que il nad. Et pur ceo si home graunt rent charge hors del maner de Dale, et en veritie il nad rien en le maner de Dale, et puis il purchase le mah de Dale, vnk il tiendra discharge: auxi home ne poet charge un droit tant solement, car serra bon plee pur lay adire encounter tiel graunt per matter en fait que il nauoit rien en le terre al temps del graunt; mes en m le cas si le grant vst estre par fine executorie, le ley est contrary. Et pour ceo si home graunt reuersion del acre de terre (ou il nad rien en terre) par fine executorie, et il purchase le reuersion apres ore le grantee entre quaunt le reuersion eschuer ou aura execution de ceo par Scire facias. Mes si deux homes ioine en graunt de reuersion par matter en escript et lun de eux nad rien en le reuersion, mes tout le reuersion est en lauter, et le particuler tenaunt atturna, cest serra dit taunt solement le grant de cesty que auoit en le reuersion. Mes si mesme le graunt vst estre par fine, autrement serra. Si seignour et tenant sont de iii. acres de terre par fealtie et xii.d. et le seignour graunt les seruices del tierce acre al estr ceo est voyde graunt, nyent obstaunt que fuit par fine. Si baron et feme tient acre de terr ioint-

ment

M.14.H.4.31

M.9.H.6.25.

10.H.6.12

31.ass.P.24.

M.11.H.4.18

M.7.E.4.125

ment del J. S. pour lour dies et J. S.
graunt le reuersion del acre de terre que
baron soule tenust pour sa vie de luy,
il soule ne tyent ascun terre de luy ; c
graunt est voide. Mes si home graun
le reuersion, omnium tenentium suoz
tam liberozum quam natiuozum qui ten
ad terminum vite vel annozum per ce
graunt toutes tielx reuersions queux il
poit passera sans attournement del tenant
auxi bien sicome les tenantes ont este no
mes ou recites. Et si seigniour & iii. ioi
sont, et le seignour graunt les seruices
lun de eux al estrange, cest voide graunt
nient obstent que mesme le tenaunt attu
na & suruiue son compaignion: quar att
nement ne poit faire male grant deste bon
mes auterment serra par voie de reles: e
pour ceo si seigniour & deux iointenaun
sont et le seigniour rel' tout son droit a
de eux, cest bone : et enurera al ambide
car vn de eux soule ne tenust de luy, & se
ra preiudicial a nul person que les seru
serront extinctez par le rel' forsqz a le rele
sour mesme, et toutes foits fait serra pl
pluis fort vers cestye qui fist le fait &c.
Si seignour et tenaunt sount del iii. acres
de terre, cestassauoir whit acre & deux au
tres acres, et le seignour graunta a le te
naunt per fait que il ne distreinera en whit
acre pur son rent & seruices, cest graunt n
enurera a tiel entent a determiner le seigno

H. 31. E. 3. Graunt. 93

M. 5. E. 3. 534

M. 7. E. 4. 25.

voide.

voide.

bon.

voide quant al grant, mes nemi quant al couenant.

ris

... en ascun parte, mes enuera par voye de couenaunt issint que si le seignour distr. ... le tenaunt auera briefe de couenaunt. Si home tyent vn acre de terre de J. S. par fealte et suyt ... de son maner de Dale et J. S. est auxi seisi del auter maner nosme T. & Jo. S. graunt a le tenant que il ferra son suit a son maner de T. cest grant ne determine le suit a le maner de Dale, et si J. S. en mesme le case vst grant a son tenant que il ... a luy annuelment xii. d. pur so suit cel graunt ne determine ne alter le tenure. Mes si seignior et tenant sont del ii. acres ... et le seigniour releas al tenaunt tout le ... que il ad en vn acre de mesme le terre ... est determine de entier seignorie. Et ... purpose la est diuersitie enter rel en ... releasse en le ley, quar si le seigniour ... pourchase vn de les acres en fee queux ... tenus de luy cest nest determin forsque ... rate del seruices queux sont annuels & seuerables, et auera lentier corporall seruice. Mes si les annuelx seruices sont entiers come chiual ou esperuier &c. donques touts les annuelx seruices sount determines par le pourchase. Mes si vn de les acres discende a le seigniour, donques si le annuel seruice soit entier donquez il auera lentier annuel seruice issant horz del remenaunt del tenancy, mes sil soit seuerable come rent &c. Donques serra apportione

M. 1. E. 2. ...
Acc sur lesse
24

M. 7. E. 4. 25.
M. 20. H. 6.
Exting. 2.

4. ass. P. 5.
M. 40. E. 3. 40
H. 5. E. 2.
34. ass. P. 15.

Auoni. 206

solonque

solonque le rate del terre. Mes si le seignr disseisist son tenant del parcel del tenanc
P.9.E.4.1. lentier seignourie est en suspence, car seig
R nourie ne serra en suspens pur parcel & en
esse pour auter parcel a chescun entent
mil et semel en un mesme parson, sinon
il soit en especial cases &c.

Mes seignior poet estre determine
R parcel & en esse pour auter parcel simul
semel &c. Si home ad rent charge de
issant hors de black acre, et nad pluis
rent et il recitant par son fait, ou il avo
rent charge de ii. s. issaunt hors del black
M.7.H.4.30 acre et whit acre, graunt mesme le rent
al estrange, cest bon grant de charger black
acre oue attournement del terre tenant
Si home ad deux s. de rent charge issant
hors de blacke acre et white acre, et reci
tant par son fait ou il ad deux s. de rent
charge issaunt hors del white acre graunt
mesme le rent al estrange, cest bon graunt
oue attournement &c. Quar lentier rent
est issaunt hors de chescun acre et de ches
parcel de ceo &c.

Si iii. coparceners sount dun seigniorie
en grosse et lun de eux graunt son parte al
T.5.E.3.31. estraunge cest bon graunt oue attourne
ment del tenaunt &c. Si tenaunt pour vie
soit del iii. measons et iiii. acres de terre
et cessy en le reversion graunt le reversion
de

de .ii. messons & de .xx. acres del terre al [illegible], & le tenant attourna cest bone graunt en tiel [illegible] le grauntour avoyt mes en cest case la chose graunte est non certein. Et quant a ceo [illegible] de chescun chose non certeine q est graunte ou done election est a celuy a que benefit le graunt ou done fuit fait de faire ce certein, sinon que il soit en especial cases, Et pour ceo si home ad [illegible] chivals en son stable & il don a moy un de ses chivals en son stable, ieo puis prendre [illegible] chival que ieo voil. Et si il de graunt a moy .xx. s. de rent charge ou .xl. s. de rent charge ieo puis distreine pur quecunque de eux [illegible] que ieo voile. Mes les [illegible], issint serra il rent ou cō[illegible] soit graunt &c.

Et si feoffement soit faite al home de .ii. acres [illegible] de lun acre en le taille & lautre en fee & ne monstra en certein en quel acre le [illegible] en quel acre auera estat taille & apres est porte vers le feoffe del ambideux acres & il perde par defaut & puis il port brief de [illegible] de lun acre, & ceo est ample en [illegible] & [illegible] Quod si deforciat [illegible] [illegible] & ceo est ample en [illegible] &c. Car [illegible] del volunte del feoffee en quel acre il voet aver fee & en quel acre il voet aver estate taille &c. Si home seisie de .ii. acres [illegible] a terme de vie le remainder de lun acre al feme soule & ne monstra en certein de quel acre & puis le

M.9.E.4.39
P.11.E.3.
Annuitie.27.

An.29.li.ass.

feme prist baron le tenant a terme de vie morust & le baron entre en vn acre et enfeoffa estr par mettis & bondes & morust ore le feme ne entr en lautr acre & ensement ceo car fuit son foly de prend tiel baron q poet tiel acte faire quaunt le rem eschuera, entant que son title a le rem commence p le graunt que fuit deuant lez espousels &c. Si home soit enfeffe del ii. acres, de lune en fee & del auter pour vie & nest monstre ql acre il auera en fee &c. & le feoffe enfeffa estraunge de lun de eux par metes & bondes cest nest forfaiture causa patet &c. Si home soit enfeffe del ii acres de lun en fee & del auter en le taile, & le feoffee ad issue & enfeffa estr del un acr & morust son issue nasia Formedon vers le feoffes del r. acr quar quaunt son piere fist feoffement dun acre cest feoffement ne fuit dun acre seuere del autre acre issynt que lune acre est auxi bon auātage pour lissue come lauter acre, quar le feoffee & il occupier en cōmen cestassauoir per mye et par toute, & nient obstant que le feoffement vst este fait en seueraltie cestassauoire per metes & bondes de lun acre, lissue serra lye par recontaunt q ne poet enherite, sinon q son pere accept le don & cē feoffement serra demēsaunce de sō volūte del temps del done. Et pour ceo si home graunt rent charge en le taile & le graunte pursua briefe de annuitie et recouera, son issue nauera Formdō del rēt

graunt

graunt &c. Si annuel rent soit graunt is-
sant hors de esglise de saynt Peter, le es-
glise de saynt Peter & Poule nẽ charge p̄ M.35.H.6.5
tiel graunt quar ne poient estre entend vn
mesme esglise. Si.ii.iointenẽ en fee sount
dun acre de terre, lessera mesme le acre al
ten̄ pur vie & le lessee graunt son estate al
vn del lessours ore il semble al ascuns hões
que quant al vn moytie il enurera par voy
del surrend & quant al auter moitie il en-
urera par voy del graunt, & lour reason est
pour ceo q̄ le graunte nad fors q̄ vn moitie
del reuersion del terre en droit entant q̄ sil
vst graunt lentier reuersion al estraunge
& le lessee attourna vncore ne passa fors q̄
le moitie de luy, & p̄ autiel reason le grãt
del lesse ne enurer̄ p̄ voy del surrẽd fors q̄
del moitie &c. Et si t̄ pur vie soit dun acre
de terre hors de q̄l acre vn rent est issant P.5.E.3.19.
en fee & le t̄ pur vie purchase m̄ le rent en
fee par graunt cẽ graunt est bon de p̄ndre
effect en les heires del t̄ pour vie & vncore
il auoit possession en lentier terre al tempz
del graunt &c. Et si seignior & tenant sont
& si le Seigniour graunta son seignorye
al tenant & al estraũge cest grãt enurera
par voy de extinguishment pur vn moyty P.35.H.6.41
al tenant; pur lauter moitie enurera per
voy del graunt a le estraunge &c. Et si te-
nãt pur vie grãt son estate al vn des les-
sours sẽble al ascuns parsons que enurer̄
p̄ voy del surrend pur tout & lour reas̄ est

pur ceo que chescun del lessoures est seisie par my & par tout le reuersion, et graunt del estate del particular tenaunt ne poet prender effect per voy del graunt sauns liuerie de seisin & le grauntee ne poet prender liuere de seisin de mesme le terre pour ce q̃ il ad le reuersion en fee de mesme lentier terre en luy immediatement a mesme le particular estate & en son droit demesne, & pur ceo si lesse pur vie graunt son estate a cesty en le reuersiō en fee en son droit de mesne & immediatemēt a le particuler estate cest graunt enurera par voy de surrendō &c. Mes si femme soul seisie del acre de terre en fee lessa mesme le acr̃ pour vie et le feme prist baron & le lessee grauñt son estate a le baron, cest enurera par voy del graunt, causa patet. Et si home seisie del acre de terre lessa mesme le acre pour vie le rem̃ pur vie al estr̃, & le lesse graunt son estate a son lessour, cest enurera par voy d̃ graunt & uncore le grauntee est seisie del entier reuersion al temps del graunt, mes mesme le reuersion nest de prendre effecte immediatement apres le estate del lesse determine si cesty en le rem̃ soyt en vie come il est al temps del graunt &c. Et si seignior et le .t. ioint sount en fee, et le seignioure graunt son seignorie al vn des tenauntz cest graunte prendra effect par voye de extinguishment pur lenticrtie &c. Et semble al ascuns parsons que enurera par voye de graunt

graunt pour lentiertie et ils diont que au terment le lesse navera libertie a departer oue son estate a vn de ses lessours &c. Et pour ceo si .iii. iointenants sont en fee dun acre del terre & lun de eux releas toute son droyt a vn del ses companions ore il serra eins en le par, pur le iii. part de quel le releas est fait &c. & ad ee tenus si le lesse pour vie graunt son estate a son lessour & al estrange q par force de ce graunt ilz sont ioint. Et si lesse pur vie soit & le reuision discend a .ii. coparceners & vn de eux prent baron & le lesse graunt son estate al baron & feme cest enurera par voye del graunt pur lentiertie &c. H 33. H. 6. M. 7. H. 6. 3. M. 21. H. 7. 42

¶ Et saches que vn droit ne passera p voy de graunt si non extinguishment &c. Et par releas il poit estre extinguishment. Et pour ceo si le disseisie dun acre de terre grant son droit al estrange cest rien vault, mez sil releas tout son droit al disseisour cest bon sil soit per fait & sil confirme le estate del disseisour le confirm est bone: Et si oblige & obligor sont & le oblige done lobligation al estre cest done rien vault quant a vser accion en le nosme del don car chose en accion ne poet estre done, mes le donee poet cancel le obligacion ou done ceo al obligour &c. Si annuitie soyt graunt pour le grauntour & ses heires, al estraunge et ses heires, ore il semble al ascuns persons que le grauntee poet ce graunt oustre pur T. 12. E. 4. 2 M. 6. H. 7. 8 M. 41. E. 3. 31 H. 21. E. 4. 24 & 88

nota ou graunt est void, mes rel. et confirm. bonts.

vid. infra, fol 102. chose en accion.

M.21.E.4.20 ceo que est enheritance en luy tamen quere. car le graunte nad autre remedye de aver ceo forsque par voy del accion, quere si le annuitie vst este grant pur terme de vie &c.

M.27.E.3.87 Remainder en Abeiaunce ne poit estre grant. Si home seisie dun acre de terr lessa mesme le acre pur vie le remaind al droit heirez del I.S. que est en plein vie ore cest rem prypst effect a cest temps, mes est en nul parson de graunt &c. pur ceo que est en abeiaunce s. en consideracion de la ley &c.

17.ass.P.60 Mes si tenaunt en taile soit dun acr de tres le rem de mesme le acre a son droyte hres il poet bien graunter cest remainder uncore nest execute en luy &c. Si seignour & tenant sont & le tenaunt lessa le tenauncie al seigniour pour vie le seigniour poet

M.5.E.3.16 grant del seignorie en suspence, bon. graunt son seigniory al estrange et uncore est en suspens a cest temps &c. Mes si seigniour & tenant sont & le tenaunt enfeffa le Seigniour del tenancie sur condicion, ore le seigniour poet graunt son seigniorye & uncore nest determine ne extinguish, quar si le condicion soit enfreint & le tenant entre ore le seignorie est reuiue, mes si deuant lentre del tenant le seigniour enfeffa estr del tenauncie et donques le prymer feoffour cestassauoir le tenant entre ore le seygniorie nest reuiue mes est determyne pour ceo que le seigniour depart oue le tenancie a son feoffee discharged del seigniorie & issint en mesme le case le seigniour poet departer oue son seigniorie par tyel

mesne

mesme &c. Parsō del esglise poet graūt sō disines pour ans & uncore ne sount en luy a cest temps, mes si seigniour et tenaunt sount le seignoure ne poet graunte le gard del heire le tenaunt viuaunt le tenaunt. Mes si home graunte a moy tout le laine de ses barbits pur sept ans cest bon grant &c. Et si terre soit lesse a moy pour ans le terme a commencer al fest de Pasche prochein ensuiaunt & deuāt le fest del Pasche ieo graunter mon terme al estrange cē bō grant. Et si rent soit graunt a moye & ieo graunt m le rent al estrē deuaunt que ieo suy ent seisie cest bon graunt. Si cestuy que ad reuersion depend sur estate pour vye graunte rent charge issaunt hors del ceo le graunt est bon de charger le terre apres le mort del particuler tenaunt &c. Si home vende a moy biens & ieo parmyt eux destē en son possession estō eux prist hors de son possession & ieo graunte ou vende eux a le estē cest bon vend ou graunte &c.

Mes si home prist mez biens hors del ma possession & eux vend a moy en market ouert cest vende est voide quar ne poet estre bon sinon que le propartye soit par ceo altere & cest ne poet estre, quar deuaunt le vend & al temps del vend le property fuit en moy & donques sil serra altere p le vēd couient estē alteē en moy & ceo serē impertinent quar donqz serē alteē hors de moye en moy immediatement &c.

H.38.E.3.6. M.30.H.6. P.24.E.3.25. Graunts. 91. P.37.H.6.18. 36.ass.P.30. 33.ass.P.17. M.7.E.4.15.

M.5.E.4.61 Si villeine soit graunt pur vie il est ho- graunt, & en mesme le case si le villein pur chace terres en fee, et le grauntee pour vie enter en eux come en terrez purchacez per son villein il retenera les terres a luy et a ses heires & uncore il nad estate en le vil- lein forsqz pur vie, mes le reason est pour ceo que il ad ceo come un perquisit &c.

1. rien — 1. 2. tant en ballivol 2. 3. pluis — 3. Et a ceo purpose est diversitie quant hoe avera chose en respect del auter chose, et quant en lieu del auter chose et quant par reason del auter chose. Et pur ceo si home lessa terre pur vie & le lessee fist wast et le

en respect. 1. lessour graunte le reversion al estrange & le lesse attourna le grauntee navera action del waste de cest wast, quar ne fuit fait a son disenheritaunce, et le grauntoure na- vera accion de waste quar le reversion en respect de quel il avera laccion est hors de luy &c. Et si seignour et tenaunt sount et le tenaunt alien en mortm̄ et le seigniour graunt son seignorie al estr̄ & le tenaunt attourna ore le grauntoure ne entra pour mortmain nient obstaunt que il soit deins lan apres le alien̄ pour ceo que le seignory en respecte de quel il entre est hors de luy. &c. Si seigniour et tenant sont & le seyg- en lieu. 2. nour graunt son seignorie pour vye al es- traunge et le tenaunt attourna et morust sans heire & le graunte entre pour eschete il navera greind estate en le tenauncy que il avoit en le seigniorie pour ceo que le te-

nan-

pancy vient en lieu del seigniory, et issynt serra del terres recoueres en value p voucher quant a cest pourpose mutatis mutandis &c. Si home seisie del manner a que advowson est append en fee lessa mesme le maner al estrange pour ans ou pur auter vie & le esglise devient void durant l terme & sans expire ou cesty que vie morust devaunt les. vi. moys passe et determine et devant le lesse ad present, uncore le lesse avera le presentment pour ceo que il est davaer ceo come un parquisite p le reason del maner. Et si feoffee soit dun acre del terr sur condicion et le feoffour entre & fist tortz et puis le condicion est enfreint & le feoffour entre unc le feoffee avera bre de tres vers le feoffour nient obstaunt que il nad le tre en q le trespas fuit fait, causa patet &c. Si cesty qui use soit del reuersion il poit graunter auxi bien si come il fuit en possession de ceo, et ceo par lestatute de Ric le tierce fait en le primer an de son reigne cap. 1. & par mesme lestatut cesty q use del terres ou tenementes poit eux charger p son graunt, veies lestatut &c. Et home poit graunt commen, ou rent nient obstaunt que estraunge prist le rent ou use le comon car ne serra hors del possession de eux forsque a san pleasure &c.

P. 5. E. 4. 3.

T. 4. H. 7. 11

St. 1. Ric. 3.

¶ Et saches que toutes tielx chosez queux sont graunte al home par cause del confydence touchaunt le parson del grauntour il ne

T. 19. H. 8. 10

T.11.E.4.1 il ne poit eux graunt oultre sinon en especial cases forsque en case que il soit graunte a luy & a ses assignes. Et auxi sil soit office de confidence concernaunt le parson del grauntour il ne poit ceo occupier par son deputie sinon en especial cases forsque en case que le graunt soit issint fait. Assignes est toutz foitz tiel parson qui occupieth en son droit demesne: & deputie est tiel parson qui occupia en auter droit. Si home graunte a moy desks son karuer ou sewer ou chamberleyne &c. Ieo ne poy eux graunter oultre ne eux occupier per deputy si non que le graunt soit issint fait come est auantdit, & issint est del auters offices semblables &c. Auxi le seigniour chaunceler Dengleterre Justices de banke nostre seignour le roy, Justices del commen banke, & barons de le Escheker ne poient graunter lour offices oultre al auter persons ne occupieth eux par deputie &c. Et si annuitie soit graunte a moy pro consilio impostervm impendendo ieo ne poy ceo graunt &c. Sinon que il soyt graunte a moy & a mes assignez & quere si donques ieo puis ceo graunter &c.

H.10.E.4.14

H.21.E.4.83

H 18.H 6.30

Et si home ad commen de pasture pur auers sans nombre per graunt, & son grauntour graunte comen de pasture pur auers sans nombre vse en mesme le terre a auter home, cest seconde graunt nest bone enuers le primer graunt, pour ceo que home per son graunte ne preiudicera luy que ad eigne tytle

title, mes mesme le graunt est bon enuers le grauntour. Et si deux iointenants sont vn carue de terre & vn deux graunt comen de pasture pur auers sauns nombre destre vse en mesme le terre al estrange, cest void graunt enuers lauter ioinsesit pur le cause suisdit, mes est bon graunt enuers l graũtour mesme &c. Et grauntee pour vie del commen de pasture pour auerz sans nombre, ou de corodye non certeine ne poit ceo graunter oustr sinon que il soit graunt a luy & a ses assignes, mes graunte dl comẽ de pasture pur auers certein ou de corodye certein ou del ascun mañ de commen certeyne, ou de auowson ou de villeine, ou de rent ou de tielx semblables poiet ceo graũter ouster nient obstant que ne soit graunt a luy & a ses assignes, sinon q̃ la soyt especial prouiso en son graunte que il ne doyt issint faire &c. Commen de pasture appendãt ne poit estr seuer del terr a q̃ il est append par graunte ou autermẽt sil soit en esse, issint est del estouers graunte destre arses en meason certeine mutatis mutandis, mes villeine regardant al manner et aduowson append al manner poient estr seuered del maner a quel sont appẽd & faits en grosse par graunte &c. Et est vn commen erudicion en le leye que si nul estate soit expresse en le graunte, que donquez le grauntee auera estate pur vie, mes uncore sy sount tielx parolx en le graunte queux

poient

M.45.e.3.13.

36.ass.P.3.

M.5.h.7.
Graunt.38.
T.26.h.8.4.

7.ass.P.1.

poient determine le volunte de grauntour & son volunte nient contrariaunt a le ley le estate serra pris accordant a son entent et volunte si non en especial cases. Et pur ceo si deux markes del annuel rente sount grauntus al home tanque .x. markes sont leues le grauntee navera estate en cest rent forsque pur .v. ans, quar lentent del grauntour ne poit autrement estre entende & les parolx en le graunt sont sufficient a mesme lentent &c. Et si home seisie del rent issant hors del terre quel est devisable devisa le rent al estrange tanque son heire cestassavoir leire del grauntour soit de pleyne age & le grauntour morust son heire esteant de age de .xvi. ans ore le deuise ad estate en le rent pur .v. ans &c. tamen quere.

Si home seisie del carue de terre en fee graunt .x. s de rent issaunt hors de mesme le terre al abbot et a un seculer home cest enurera come severalx graunts & chescun de les graunts avera .x. s. pour ceo que le graunt serra pris fort vers cesty qui fist le graunt et pour le benefite del grauntee tamen quere, mesme la ley est Mutatis mutandis si deux tenaunts en commen del carue de terre joinder en graunt de rente charge del .x. s. issaunt hors de mesme le terre a un home &c. Mes si deux tenauntes in commen dun carue de terre lessent mesme le carue al estraunge pur vie reservaunt a eux .x. s. cest lesse prendra effect come several

gal lesses, & uncore chescun de eux nauera forsque .v.s. car le reseruació est lour fait de mesme, & ils naueront plus q̄ ils mesmes reserue &c. Si home graunt a moye commen de pasture pur .x. vauches en ses terres en tiel ville uncore ieo naueray commen forsqz en son terre comonable en mesme le ville, uncore le graunt est en ses terres en mesme ville generalment: mes le reasō est pour ceo que il ne graunt forsque commen de pasture & pour auers certeine et comonable, issint que le graunt ne extender forsqz al terre pasturable. Mes si commen de pasture soit graunt a moy pour toutes maners de auers ieo aueray commen oue porkz &c. Mes si commen de pasture soit graunt a moy pour mez auers ieo naueray commen forsqz ouelqz auers comonable, car un graunt auera un reasonable construction &c. Si home graunt commen del pasture a moye pour mes auers ubicunqz aueria sua ierint & il occupia & manure .C. acres del terre oue ses auers & puis il nad auers uncore ieo aueray comē en le les .C. acres &c. Mes si commen de pasture soit graunt a moy pur mes auers quandocunqz aueria del graunteure ierint &c. en cest case le graunte nauera commen mes quant le grauntour use commen oue ses auers &c.

Si home ad un stagne oue pessons & il grant ou vende al estrange touttez les pessons en son stagne le grauntes ne fouer le

Barre.137
come pur x. vaches en ses terres en tiel ville.

pur toute maner de avers vide folio 20.
pur mes avers
M.9.h.6.36
Commen.11.
pur mes avers, ubicunqz aueria sua ierint

pur mes avers quandocunqz aueria sua ierint.

Barre.237
grant de tout pessons en son stagne.

terre de faire trench &c. pour ce que si p[illegible] prendr les pessons oue rethes & auts [illegible] geins, issint touts foits graũte aña reas[illegible] nable construction, mes si home ad bois [illegible] il graunta touts les querkes cressants [illegible] son bois a vn estrange le graũte poit bie[illegible] succider les querkes & vener sur le terr[illegible] del grauntour que ses Chariots de carie[illegible] eux, car autermẽt il ne poit conuenientm[illegible] eux auer &c. Si home graũt a moy de fai[illegible] trenche de tiel founteine en son terre ies[illegible] a mon mañ issint q̃ ieo poy mittr vn pyp[illegible] en le terre de conueier le ewe a mon m[illegible] en vn conduit &c. Si apres mon pipe so[illegible] estoppe ieo puis fouer ꝫ terre pur amendr [illegible] pipe &c.

Temps. E. 1 Graunte. 41.

M. 9. E. 4. 35.

Ore e de fair ascu demãdãce q[illegible] choses passer p graunt de aut[illegible] Et quãt a c saches q̃ toutz cho[illegible] sez que sont incidẽtz al aut passe[illegible] p graũt de c a q̃l ilz sont incidẽ[illegible] sinõ q̃ soit en especial cases. Et pur ceo [illegible] sñr & tenant sont per homage & fealtie & [illegible] seigniour graunt le homage al estraunge [illegible] le tenant attourna p cest graunt le fealt[illegible] passa come incident a le homage &c.

29. ass. P. 20.

Et si seigniour & tenant sont par fealty[illegible] & rent & le seigniour graunte le rent al e[illegible] straunge & le tenant attourna ore par ce[illegible] graunte fealtie passa come incident a l[illegible] rent, mes en mesme le case si le seignio[illegible] vst graunte le rent sauant a luy le fealte [illegible] grauntee

T. 44. E. 3 Horse de son fee. 20. M. 39. h. 6. et 34. 25. E. 32

graunte fuera le rent come rent secke e le fealtie ne passa ec. Si home lessis dun acre de terre lessa mesme le acre al estrange reseruant rent, e grant le reuersion de mesme lease al aut estrange e le lesse attourne, p le graunt de cest reuersion le rent passa come incident a le reuersion, mes en mesme le case si le grauntoure del reuersion en son graunt ust saue a luy rente, le rente ne passa ec.

Si home ad reuersion en fee en p. s. del rent issant hors del terres en Dale, e auxi [illegible] reuersion en fee dun acre del tre en mesme le ville, e il graunte toutes les terres e tenementes en Dale al estraunge par cest grant les reuersions passa, mes si le graun- [illegible] en mesme le ville il ne passa per tiel graunte ec. Et si home ad reuersion en un molin e il graunte totum [illegible] saune al estraunge p cest grant le reuersion del molin passa ec. mes en les cases del grauntes del reuersions couient estre attournementes ou autrement ne passera si le graunt ne soit par mater de record ec. Si home done e graunte a moy [illegible] e cattalx sus les charters concernant son terre ne passa per ceux paroles ec. Si seignior e tenaunt sont par homage, fealtie, e rent e est pursya pre- [illegible] de le rent vers le seigniour [illegible] par cest recouer le homage ne [illegible] mes le fealtye est ec. Si home lessis

vide [illegible] fol 5[illegible] et in capitulo de [illegible] folio 131 b

R. [illegible]

exr.

M.34.h.6.6 [illegible]
T.16.E.3. [illegible]
Graunte.55. [illegible]
M 38.e.3.36 en dale.
[illegible]
A.30.E.1. [illegible]
It Co?. [illegible]
Graunt.39 [illegible]

R.

Excep:
M 10 E.4.14 [illegible]
T 44.E.3.39. [illegible]

Briefe. 58 1
Et feoffemen
tes. 53.

sisis de maner a qui advowson est appen
dant esteo estrange del maner, sanz ascun chose
dire del advowson & sans dis (del cum per
tinentijs) le advowson passe. et par tiel
feoffement les servicez del tenantz queux sont
ent del maner passa ouesque attournement
des tenantz car en tiel case les servic
parcel del maner &c. Et par graunt
terres & tenements advowson passa &c. Et si
terr soit conus per le nosme del messuage
donques la reversion de iii terres poit passer
par le nosme del messuage
Et si vi acres sont conus par le nosme del
maner donques le reversion de eux poit pas
ser par le nosme del maner &c.
est accorde en ceux deux
mutatis mutandis &c. Par cest parol (boys)
haut boys & subboys passera.
Dileo fue seisie del maner & ast' graunt
omnimod' estoveria & moyaunt
um &c. Per cest graunt sera entende house
bote, ploughbote, & haybote &c.

Faitz. Cap. ii.

Estant que ieo ay fait
monstrance en le chapitre
del grauntz que sont
choses que ne poient
graunt sans fait
ieo voile ascuns choses
cessaire al fait.

& ceo saches q̄ y sont iii. choses necessaries appreignants al fait. s. escriptur, sealing & liuere, Pour ceo primierment ascū chose serra dit de eux, et apres serra dit del auters choses concernant faits &c. Nient obstāt que ascuns Royes & Princes ount vse a fair blank patens & charters enseales destre deliueres a diuers homes a escrier q̄cunqz matter que ils voilont en eux &c. et tielx patents ount este suffir gart a lez patents &c. Uncore si commen person enseal obligation ou auter fait sans ascū escriptur en ceo & deliuer ceo come son fait al estrāg home ou femme, cest rien vault, nient obstante q̄ le estraunge fait ceo destr escripte que ce stie que enseale & deliuer ceo a luy est oblige a luy en xx. li. car en brief de dete pursue vers luy sur cest obligation il poet plede nient son fait, causa patet. Mesme le ley est del auters faits, Mutatis mutandis. Et entant que est communement vse a escrier fait deuaunt que il soit seale, et apres le escrier de ceo ensealer, et apres le ensealer a deliuerer ceo come le fait del ptye pour ceo primierment ascun chose sert dyt del escrier de ceo. Et entaunt que pleinement apparust en le chapiter de grauntes que en chescun graunt couient este grantour grauntee, et chose destre grantus &c. Issint & en mesme le maner en chescū obligacion couient estre obligour, oblige, et chose en quel le obligour est tenus &c.

iii choses necessaries al fait

blanke patentes

vide infra f. 31.

simile

vide in cap. de grantes fo. 4.

Et issint serra de feoffement, & auters faits mutatis mutandis &c. Et pour ceo serra dit del auters collateral choses miet mises en le fait, et quant le fait serra insuffič pur le suspicious maner del escripture de ceo. Et quaunt a ceo saches que si fait nauoit ascun date uncore le fait est assets sufficient, & quaunt le partie prist auauntage de tiel fait il auera le tour & lieu de liuere de ꝭ Mes dicitur si le fait soit date a London in com Eboraci, et en veritie nest asč tyel lieu deins mesme le countie, que cest poiš fait: car le partye que usera le fait ne variera del lieu dated deins mesme le fait. Et si fait port date deuaunt temps de memorie, il nest plede, sinon que il soit de record mes le party poet bien monstre tiel fait en euidence. Et si home port briefe de dett en le commen banke sur obligacion portaunt date a Berwike, le pleintife prendra rien par son briefe, pour ceo que ne poet variera del lieu dated en le obligacion et le commen banke nad iurisdicč la. Mes quaunt fait ē pleð port date a tiel lieu lou le court nad iurisdiccion, si le fait ne soit respoigñ le plee est assets bone. Et pour ceo si en replegiare le defendaunt auowa pur rent charge en auter lieu (que le pleyntyfe count) a luy graunte par fait portant date lou le court nad iurisdiction, et le pleintife mainteine son count come oportet, que est troue encounter le pleintife, ore le defend auera

Margin notes:
simile
M.7.E.3.56.
nul date.
plede
M.3.H.4.4
dat. london en comitat Eboraci nul tiel lieu.
T.36.H.6.
Faits.43
T.12.H.4.23
si fait port date devant cert^e temps il plede
M.2.E.2
Oblig.15
lieu hors del iurisdic del court. R.
l. B
excep.
H.20.E.3
Auowre.127

auera retourn. Et nient obstant q̃ vn fait ad touts les parolx sil soit raced, ou interlyned en ascun lieu suspecious deins m le fait, ou nouel letters escripts sur les ancient letters, le fait est graundement suspecious, sinon que il soit en especiall cases. Et pour ceo si le nosme del grauntour, ou del grante soit raced, ou enterlyned en fait poll, le fait est graundement suspecious. Issint est del chose grante, ou en limittig del estate &c. Si dat del release soit rased en le lieu, il est graũdemẽt suspecious, pur ceo que poet estre que fuit dated hors del royalme. Mes si les lines del fait ne sont directement escripts, le fait nest suspicious pour cest matter. Et nient obstant q̃ fayt pol soit raced en lieu nient material, le fait nest suspecious pur tiel matter, come si vn fait del feoffement soit raced en le addiciõ del nosme del feoffe, ou si le fait cõprehend dedi & concessi, & cõcessi est raced, le fait nẽ suspecious pur tiel matter, mes autermẽt est si dedi soit raced, car cest parol dedi cõprehende leffect et force de cest paroll concessi & pluis, car dedi en fait del feoffement comprehende en luy vn garrauntye vers le feoffour, et issint ne fait cest paroll concessi. Et comment que fait poll soit raced en lieu material cõe en le nosm̃ de baptisme del grauntour & graunte, si apparust que ne fuit escripture la deuaunt il ne graundement suspecious. Et si hõe graũt

M.7.e.3.57 dedes enterlined en lieu suspicious

M.24.e.3.35

m.45.e.3.18 [illegible]

m.44.e.3.42 [illegible]

H.14.h.4.18

T.31.E.1. Dedi, [illegible] Feoffe.118

[illegible]

T.30.e.3.8 [illegible]

a moy rent charge par fait, le quel, il ad is-
sant hors del terre del auter home, et le te-
nant attorna, & le grantee p son fait, reci-
tant in le grant, regrant & a son grantour,
et le darrein fait est raced en le nosme del
baptisme del grantour, uncore il ne gran-
dement suspicious, pur ceo q̄ relia sur auter
fait en quel reciter. S. recitel il nest raced:
quere si tiel fait soit raced en le date del
lieu &c.

P.25.E.3.41. Et nient obstant que cest paroll executour
soit raced en le testament, uncore le testa-
P.22.H.6.52 ment est assets bon, pour ceo que relia sur
Executor.17. le register del ordinarie devaunt que il fuit
proved et la apparant le quel ils fueroune
fait executours, ou nemye. Et si en dette
port sur obligacion le date del obligation ē
raced, & le pleintife mist avant endenture
del releance provant le obligatiō, le obliga-
cion est assets bon, issint est del endētures
bipertite, tripertite, ou quatripartite si un
del eux ou touts sount interlines ou races
en lieu material ils sount assets bones ni-
ent obstaunt ceo, si issint soit que ils ne va-
riont en parolx. Mes si lune endenture
soit raced en lieu materiall, et lauters en-
dentures ou endenture ne sount races, et
lendenture que est raced, ne agrees en point
en cest lieu en quel il est raced ovesq̄ eux
ou luy que nest raced, cest endenture raced
est graundement suspicious. Comme par
case les indentures sount del bargaine et
sale

sale del terres & tenements, et lendenture que remaine oue le vendee est raced & le parole que est raced est maner, et en lautre indenture en mesme le lieu le pol est measõ et le vendour ad vn maner & auxi vn meason en mesme le ville ou les terres vengisoient, lendenture que le vende ad est graundement suspecious: et issint est del interlyning, et del auters tielx choses semblables. Et si les parolx queux testmoigñ q le grauntour, feoffour, ou obligour &c. ount mise lour seale a le fait ne sount mises en le fait, le fait est insufficient, nyent obstant que il soit ensealed. Et si il apparust que vn fait ad este pendus en le smoke il est suspecious.

H.40.E.3.1

ET est assauoir que nyent obstaunte que parolx obligatories ou &c. sont escriptes en parchement ou paper, et le obligor ou et ceo deliuera come son fait & nest ensealed al temps del liuerẽ, il nest forsque escrow nyent obstaunte que le nosme del obligor soit subscribed. Et nyent obstaunte ceo, uncore par le custome en ascun citie ou borough en briefe de dett home ne gagerẽ son ley encounter le liuere del marchant. Et vn ceo nest respoignable par le commen ley, nient obstant que soit ensealed ouesque le seale del party & delivered par luy &c. Issint saches que escript ne poit este dit fait, sinon que il soit ensealed &c. mes nest rien

a charger le que il soit ensealed oue le seale del grauntour ou nemy, ou par estraunger ou par le grauntour, si le grauntour delyuer mesme le escript &c. come son fait, Et pur ceo si J. S. escribe vn obligacion en le nosme Rix at G. a T. at D. & N.

Nute enseale mesme le obligation oue le seale de R. Ros et R. at G. prist mesme le obligacion issint escript et enseale & ceo deliuere come son fait a T. Downe eze cest bon obligation enuers Rix at Gap. causa patet, et issint est de toutes auters faytes, &c. Si labbot et couent enseale escript oue le seale de lour home, et dicitur en le fayt, In cuius rei testimonium appensum est nostrum sigillum commune, et mesme le escript est deliuered accord al fourme de ley, ceo est sufficient fait, et liera labbot et le couent, car cest seal serra dit lour couent ou common seal, pur le temps, car ils poyent changer lour commen seale quelz lour comon assent en quecunqz temps q ils voilent. Et si abbot et couent font deste fait vn escript en que dicitur sigillum nostrum apposuimus, et nemy sigillum nostrum commune vncore le escript est assets bon &c. Mes si abbot ou priour enseale escript fait en son nosme & en le nosme de son couent sauns lassent del couent, et dicitur en mesme le fait sigillum nostrum commune apposuimus & ceo est deliuere par labbot ou priour sans lassent ou agreement del couent, cest tant

M. 22. E. 3.
Abbe. 21.
M. 11. E. 4.
T. 20. H. 6. 4
M. 37. H. 6. 3.

sont solement le fait del Abbot ou Prior & nemy del couent: causa patet. Et issint est del Deane & chapiter, & maire & comminaltie, & auters tiels semblables, mutatis mutandis &c. Et nient obstaunt q̄ il soit necessarie que fait soit enseale, uncore nest requisite que la soit pur chescun grauntour &c. que est nosme en le fait un seueral pece de ware; quar un pece de war seruā pur touts les grauntours &c. queux sont nosmes deins le fait, si chescun de eux mist son seale sur m le pece de ware, ou si ascū auter home issint fist pour eux &c. si lez parols en mesme le fait pourport ceo s. dicitur en le fait, in cuius rei testimonium sigilla nostra apposuimus, ou auterz parols a tiel effect &c. Et est assauoire que nyent obstaunt que fait fuit a un foites sufficyentment ensealed, & le print del seal ē tout quashed, issint que napparust que fuit ensealed, le fait ē insufficiēt: mez sil apparust ascun prent de seale sur ceo, & le seale remaine annexed al fayt il suffist, mes si le seale soyt seuere del fayte nyent obstaunt que prent remayne le fayt est insufficient, & si apparust que le seale fuit une foytes seuered del fayt apres que il fuit deliuered come fait, nient obstant que le seale soit refiled a le fait, le fait est insufficient.

P.8.H.6.8.

A.27.H.6. Feoff. 105.

M.7.H.6.18.

Et dicitur que si le seale del fayt soyte dequashed a poy syl soyt auncient ou nouel escripture & part del seal remaī al fait

P.14.H.4.30.

sur que est ascun pzent, le fait est assetz bō. Mes si cest parte que remaine al fait nauoit ascun pzent, donqz le fait est insufficient. mes sil apparust q̄ le pece q̄ remaine annex al fait que auoit pzent en luy, soyt vn foits seuered del fait & calesied a le fiar & issint refixed a le label de fait, cest fait est insufficient.

M.6.R.2. Mesans des faits.159

ENient contristeant q̄ fait soit sufficientment escript en mon nosme, et ensealed par moy, et nest deliuered p̄ moi ou per auter per mon assent, ou par mon agreement ou per mon commaundement cest ne moy liera: car tout cest temps nest forsqz vn escrowe. Et si ieo fat tiel escrowe et c lessa gisar par moy, et estrange t happera, t ne moy liera, car vncoze nest mon fait. Et si ieo face vn fait, et t deliuer al estrange come escrowe a garder tanqz a tiel iour &c. sur condicion que si deuant cē iour cesti a que le escrowe est fait paiera a moy x. li. ou donet a moy vn chiual, ou enfeffera moy del maner de vale, ou pfozmera ascun aut condicion, que donqz il deliuera cest escrowe a luy come mon fayt, en cest case sil deliuera ceo a luy come mon fait deuaunt les condicions ou le condicion parimplies, il nest mon fait simpliciter; mes si les condicions ou le condicion soyt parimplie, et le escrowe liuere par luy apzes les condicions pfourmes come mon fait

M.9.H.6.37

H.10.H.6.25

M.41.E.3.29.

fait, donqz cest est mon fait, et moy liera, et al temps de cest liuere donques comence ceo destre mon fait, et nauera relation al primer liuere, mes Quere sil auera relat al temps del condicions ou condicion par implies, mes semble que nemy ec.

Mes si enfant face obligation ou auter escript dest escript, et ceo enseal, et ceo deliuer al estr come escrowe a deliuer a cesti a qui il est fait quaunt lenfant vient a son pleine age come son fayt, en cest case si le- sti face deliuere al pleine age del enfaunt uncore il est void, car il nad auctoritie par faire le liuere sinon par le commaundemt e ceo fuit voide. Mes si femme soule deliuera tiel escrowe sur certeine condicion ec. et devaunt le parfourmaunce ele prent baron, uncore si les condicions sount apres parfourmes, et le escrowe delyuere com fait del femme, ele serra lye p ceo. Et semble a alcuns homes que ele ne serra lye par ceo quar ils dient que par le liuer del escrowe, p le estr come fait del feme donques ceo commence primierment de prendr effect come son fait, et nauera relacion al temps del primer liuere fait par le femme quant ele fuit soule, entant que si le partye a qui tiel obligation est fait deuant les condicions pimplies & deuaunt le darreine liuere par le estraunge come fait del femme reles touts accions et demaundes a le fee, apres le baile deliuer le obligat a cesty a qui

comment d'estre mo fait al temps de liuere[illegible] ...
quere

H.27.h.6.7

fait fait ... Vide ante fo.2.

le comandee ... ou son comandement ... Feme soule. Vide ante fo.2.

H.14.h.6.42

opinio ... refutat

rel de toute actions et demande.

a qui fuit fait come fait del feme pur & q̄ l
lez condic̄ sont pforms le oblige nient ob
stant cest releas auā bn̄ de det ꝑ cē obligac̄
le quel ꝓua que le darraine liuere nauera
relac̄ al primer liuere, & al temps del dar=
rain liuere, & al temps de les condicions
perimplies le feme fuit couert de baron, &
toutez obligac̄ fait ꝑ femme couert sount
voidez &c. verz luy. Et auxi il semble a eux
q̄ cest prisel del baron est vn contremaūd
en le ley &c. Mes semble que el serra lye ꝑ
cest obligac̄ nient obstant ceux reasons, q̄
al temps del primer bailement &c. el fuy
soule, issint que touts lez matters fait a cē
temps fueront bons & loialx &c. Et nient
semblables a le cas son enfaunt baile es=
cript sur tiel condicion &c. causa patet. Et
si feme soule couenaunt oue moy ꝑ en=
denture de pater a moy .x.li. al fest d' Pas=
che que serra, anno Domini. M. D. xl. et
deuant cest iour ele prist baron, & le coue=
ture continua enter eux tanque le iour a
qui le couenant serra performe soyt passe,
el ne serra par tant discharge del couenāt
pour ceo que les espouselx ne poient estre
celebres sans son assent; & cesty qui est lye
de faire chose ou de suffer chose destre fait
ne poit luy mesme discharger de ceo par son
acte demesne taunt soulement, sinon en es=
pecial cases, & issint &c. Et le feme quaunt
el fuit soule ne puissoit countermaunder le
baile come cest cas est, pour ceo que le obli=
liga

lige est sicome party & priuy a le bailemet del obligation, entaunt que il est de faire & parimplier certein condicions queux sount annexes a le bailement & auxi il est de hu=de auauntage par le parimplishement de eux &c. tamen quere, entaunt que le oblige ne fuit party a le baile, mes le bailemt fuit fait par le femme tauntsolement. Mes la ley vst este clere oue le oblige, si le bayle=ment &c. vst este fait par le femme & le obl iointment. Veies mesme le case en le cha=piter de grauntes &c. Et est assauoir que si ieo commaund escriuener ou auter home a scriber vn fayt .s. obligacion ou auter fait en mon nosme al Thomas Downe, & issint est fait, et puis ieo enseale le obligac et commaunde le escriuener de ceo garder tanqs certeine endentures enter moy et le dit Thomas Downe conteining certeine condicion sont ensealez & deliuers, et de=uant q est issint fait le dit Thom Downe prist le obligacion hors del possession del escriuener, cest obligacion ne liera lobli=gor. Mes si ieo deliuer obligation ou au=ter escript a vn home come mon fait pour deliuer a cesty qui il est fait quant il vie=gna a Euerwike, ore cest mon fait main=tenant: & sil soit deliuere a luy deuant que il veigne a Euerwike, vncore par taunt ieo ne ceo auoydra: et si ieo deuie deuaunt que il veigne a Euerwike, et puis il ve=igne a Euerwike, et il deliuera le fayt

a luy

vide supra b



m.10.h.6.25 a luy, ceo est clerement bone, & mon fait, et
M.13.h.4.8 ceo ne poit estre sinon, que il fuit mō fayt
devant ma mort. Et si ieo deliuer vn es-
cript al estrange come mon fait a delyuer
a cestui a qui il est fait sur certeine condiciō
& cestuy a qui est fait prist ceo hors del pos-
session le bailie deuaunt les condicions pe-
formplies, uncore ceo est mon fait, et moye
faite de advowsons liera. Et si le procheine auoydaunce del ad-
vowsō del esglise de Dale &c. soit graunt
P.5.H.7.26 al home par fait portaunt date le primer
iour del May en le v. an du roye Henrye
vii. Et mesme le fait est primierment de-
liuer come fait del partye le iiii iour del
May en mesme le an, et par auter fait por-
tant date le second iour del May en mes-
me le an le procheine auoidance de mesme
le esglise de Dale &c. est granted p mesme
le grantour a auter home, et mesme le fait
est deliuer come fait del grantour le tierce
iour de May en mesme le an, en cest case
nota que le dete le darreine graunte auera le procheine a-
est deliuer uoidance del dit esglise, et nemy le primer
graunte, et uncore son fait porte date de-
uant le fait del second graunte, mes ē pur
ceo q̄ fait primierment prist son effect p le
H.15.E.3 liuere &c. Et en brief de det port per feme
Feoffe.93. couerture vn obligation, si reles dun q̄ fuit
son baron soit plede &c. la fee dū dira que
al temps de liuer del reles il ne fuit son
baron &c. Et lenquest serra charge de en-
querer del temps del liuere, et nemy del
dat

date nient obstante que le feme en son plee ne fist protestation al date ꝛc. Et est assavoir que cesti que plede fait, et cestye vers qui fait est plede poient varier del date del fait en le temps del delivere: et dicitur que donqz covient que le date soit devaunt le livere del fait. Et pour ceo si home soyt tenus en reconusance, et le reconuse grant al reconusour par son fait endent portant date devaunt le reconusans, q̄ si le reconusour parfourme certeine condicions comprises deins mesme lendenture que donques le reconusaunce perdra sa force: en cest cas covient a le reconusour de prendr̄ avantage de cest fait par avert del livere de mesme le fait puis le reconusās fait. Et si home port br̄ de dette vers moy sur obligac̄ port dat̄ le ii. iour de May, ꝛ count accordant ꝛc. et ieo plede acquittance vers luy port date le. i. iour de Maye en mesme le an, ore ieo prendray avantage de cē acquitance p̄ averment, cestassavoir adire q̄ il fuit primerment livr̄ come fait del partie apres le date del obligac̄.s. a tiel iour ꝛc. Et exreplecium porte par femme soule le defend̄ avowa par reason del grant del rent charge fait a luy p̄ le feme, le q̄l grant port date le primer iour del May, le feme poet avoider cē fait adire que il fuit primo deliberatum le x. iour de Maye en auter an puis ꝛc. a quel temps el fuit covert del baron ꝛc. Et est assavoir que dicitur que home

M.12.E.3.
Ass.116

R.

29.ass.p.41

M.11.H.6.
obligation 2°. mai et l'acquitance 1°. mai eode anno, l'acquitance est void sinō deliv[illegible] le obligation dated.
grant de x: charge p̄ feme sole, mes deliver puis, quand ele est covert de baron: cest grant est void.

qr R.

M.12.h.6.1

vide supra f. 25 R

home ne plede liuere del fait devant le da[te] de ceo. car chescun fait qui porte date ser[a] entende destre escript a mesme le iour qui port date, mes nest fait devaunt le li[uere], et une fait ne poet estre delyuere de prender effect come fait devant que il soit escript. Et pur ceo si en briefe de dett por[te] vers executors queux pledes releas del fait a lour testatour le releaz port date p[uis] le pourchase del briefe, ore si les execu[]tours voile dire que fuit primerment de[liuere] en le vie lour testatour, le plee n[est] sufficiente: causa patet. Et si le date [del] probate del testament fait par lordinar[ie] soit pluis eigne que le date del confecti[on] de mesme le testament, le testament []vant de user accion sur ceo &c. Et est a[sa]uoir que si home plede release, ou aut[er fait] portant date a tiel lieu .s. a Dale en le co[un]ty de Midd &c. il ne surmittera a dire qu[e] fuit deliuere al auter lieu q il porte dat[e].

T.18.E.2 Feoffe.110

Date de plat, pl[] = ne q le date del testamt. / void a pleader.

[] lieux del date est [] suffit [] ne [] varier.

M.22.h.6.13.

qr

A.36.h.6.31

Et pur ceo si briefe de Det soit port [vers] administratours, et counta coment le a[d]ministracion fuit comitt a eux en Lon[]dres, & les letterz del administration p[ort] date en auter lieu et en auter countye qu[e] ils ont count, le count abatera. Et issint []ches que cesty qui plede fait ne variera [de] lieu ou il porte date, mes cestye vers qu[i] le fait est plede dira que il fuit fait par du[]resse denprisonment a auter lieu et en au[]ter counte que il port date. Et pour ceo

qr

R

quare eiecit

in Quare eiecit infra terminū, ou termi=num q̄ preterit, ou en formedō &c. le tenaunt pleō releas del demaundā portaunt date a Dale &c. le demaundō dirra q̄ il fuit prise p le tenant a Dale en auter county & la fuyt imprisoned par luy tanqz q̄ il fist le fait a luy, cē bon mattr del plee & serra trie ou lē=prisonment est allege &c. Et issint home parlera del lieu qui est cōprised en le date pur ceo que quaunt home face fait par im=prisonment cellye a qui le fait est fait poyt mitter en le fait quel date que il voet. Et est assauoir que obligation ou auter fayt poit estre fait par labbot & couent hors de lour monasterie, car toutes les moignes point estre en auter lieu, issint que le fayt dit datum apud London sauns parlauns de domo capitulari, tiel fait est affets bone nient obstant cest matter, coment que lour monasterie soit a Kingston &c. Mes si lour fait dit dat in domo capitulari, ceo ne poet estre mes la ou le chap est &c. Et est assauoir q̄ fait ne poet aū & prendr̄ effect a chescū liuere come vn fait: car si le prim li=uere prist al effect le second liuere ē voiō. Come per cas enfaunte ou home par du=resse del imprisonment fist vn fait, & m̄ le fait deliuer come son fait &c. et apres lenf. quant il vient a son pleine age, ou le home imprisoned quaunt il vient a large, auter=foites deliuer mesme le fait come son fait quel il deliuera deuaunt come son fait, cest second

H.8.e.3.8

M.22.e.3.16.
Wisne.7.

M.9.e.4.40

M.3.h.6.4
H.8.h.6.8

son primer deliveri est void: et 2 deliveri est bone:

second liuere est voide. Mes si feme couert deliuer obligation a moy ou auter escript come son fait cest liuere est merement void, & pur ceo si apres la mort de son baron ele esteant soule deliuer auterfoits a moy mesme le fait come son fait, cest seconde deliuere est bon & effectuel.

Nient obstant que ad escripture sufficient, cestassauoir sauns rasure, enter-
1. 2. lyning, ou nouel escripture sur launciene
3. escripture, ou sauns ascun auter tyel de-
4. faut, et auxi est sufficientment sealed et
5. deliuered come fait del partye, vncore si les
6. R. parols en le fait ne soient sufficient en le ley de lier la partye, le fait vault petite ou rien encounter luy. Et pour ceo si le disseisour enfeoffa estrange par fait, et les parols en le fait sont tielx: Sciant presētes &c. quod ego le disseisour (& luy nosme) per assensum & consensum le disseisi (et luy nosme) dedi concessi & hac present &c. al estrange &c. et
ceo est fait deuaunt ascun entre fait par le disseisie, ceux parols per assensum et consensum le disseisie ne liera luy, mes que il bien poit entrer nient obstant que soit veray, cestassauoir que le feffement fait fait per son assent & consent, car quaunt il est disseisie il nad forsque droit, le quel ne passera de luy sinon par exting: & couient estre al meines
R. par fait, et ceo fist a luy que al meines ad possession de franktenement en mesme la terre al

vide supra in lauzel grauntes fo. 19

tempz

temps &c. Et en cē cas le feoffe auoit ate possession al temps del feoffemēt, & le disseisoꝛ ne poit entre en le nosme del desseisi, et reuestera le possessiō en le pson le dissi, quē le disseisour m est en possession, & il ne poet entre sur luy m &c. issint ne poet estr̄ que le disseisour face cest feoffemēt come seruāt le disseisi, car est fait en nosme del disseisoꝛ &c. Mes si le disseisi vst entre, & donques l'disseisoꝛ & le disseisi ont ioin enfeffement p fait oue poiz del confirm, donques serra dit le feoffemēt le dissi, & le confirm del diss. Mes silz ont ioine en tiel feoffemēt p fait deuant lentre del diss. & le disseisoure vst fait liuere d seisin, oꝛe serr̄ dit le feoffemēt del disseisour & le confirmac̄ del disseisie. Et si estrange vst entre en le nosme le disseisie, & par son commaundement vst fait feoffement en le nosme de le disseisie, & par assensum & consensum le disseisie per fait conteigñ en luy vn garrante de attourney de faire liuere de seisin, par tiel feoffement le disseisie serra lye. Et ad estre tenus que home serra lye par le parlaunc̄ del autre home per agrement a ceo en mitter s seal a ceo, & deliuere ceo come son fait, come si home soit oblige en det, ou en couenaunt p escript, & mist vn tiel clause en l'escript: Et ad maioꝛē huiusmodi rei securitatem inueni A. de B. & C. D. fideiussoꝛes quorum vnusquisqꝫ in toto & in solido se obligauit. Et nient obstāt q̄ nul ceo pla foꝛsqꝫ le

Littleton Ca. confir. folio 124 a

disseisi lier

M. 3. H. 6. Feoff. 2.

H. 40. E. 3. Couenant. 16 T. 4. E. 2. Oblig. 16.

le pryncipal en escript, si les auters mytte lour seales a ceo, et mesme le escripte de-liuer come lour fait dōques ils accepterōt ceo q̄ le principal parla, & issint ilz mesmes sount deuenyne principalx, et issint ad este tenus &c. tamen quere. Et est assavoire que a cest iour home serra tenus & lye par mitter son seale al fait endenture, & liuere de ceo: & uncore les parolx deins le fayt sont ples taunt solement par auter home.

H.14.h.6.22. c. Et pur ceo si home lessa ma terre demesn a moy par fait [illegible] pour ans sans pluis dire, par cest [illegible] serra conclud & uncore la nest ascun p[illegible] le fait. Et si pier & filez soit, & le [illegible] lessa un acre de terr en fee, & estrange lessa mesme le acre al piere par fait endent pour ans, & le piere morust, ore le lessour par cest fayt

P.43.e.3.37 concludera leire dellesse, a dire que son pier morust seysie en son demesne come de fee, & uncore nest ascun parlance en le fait par le pier &c. Et dicitur p ascuns homes que si en fait endent fait enter deux, & ambideux parlent par parolx deins le fait, mes

M.35.h.6.34 les parolx queux lun parla sont en le prymer parson, & lez parolx queux lautre par-

M.9.h.6.35 la sont en le tierce parson, en tyel cas ils diount que toutes les parolx en le fait, serr dites lez parolz, cesty que parla en le prim parson: le quel dit est petit ou rien a le purpose &c.

Ore est a fait demõstrãce ou l' cõtingat ou puiso, ou auters tiels polx en vn fait sert voidz e quant hemp. Et quat a ceo est assauoir, q quãt le habend ou cõtingat ec. est repugnaunt a les pmisses del fait, mes bn poit estoiera, dõqz le habendum ou ec. sert bon e effectuel, sinõ q il soit en speciall cases. Mes si habendũ ec ne poit estoied oue les pmisses mes est repugn a les premissez donqz habendum serra de nul effect, mes tout le fait prẽd effect sur les pmisses sinon que il soit en especiall cases, et pour ceo si home enfeoffa auter par fait, et en les pmisses del fait done la terre al feoffee e a ses heires, habendũ e tenend al feoffee e a ses heires a terme de xx. ans ou a terme dauter vie ou a terme de son vie demesne cẽ habendum est voide, et tout le fait prẽdra effect sur les premisses, nient obstant que liuere de seisin soit fait accord a tout l fait le reason est apparat, car p les pmisses del fait le feoffour ad done le terre al feoffe e a ses heires le quel ad estate en fee, et par le habendum il ad exclude le feoffe dauer fee en tiel terre (patet coment) et issint le habendũ repugnant a les pmisses del fait, et par ceo est void. Et si deux hões sount enfeffes per fait auer et tener a vn de eux cẽ habendũ est void causa patet. Mes si iii. homes sont enfeoffes par fait, e en le premisses del fait nul estate est expressed, auer

quant parols in vn fait sont void & vn proviso

quant hend sera effect

M.14.H.8.

P.19.E.3. void hend

Casse.

void hend

Littleton
Cap. Ioint.
Folio 63. b.

P.12.E.3.
Var.77.
H 5.H 4.3.

e tener a un de eux e a ses heirs, ore il a fee simple en tout le terre, expectant sur les vies des auters deux ses ioint feoffes, e touts trois sont ioint del entiere franktenement. Si terres sont dones al I. e A. sa femme et as heires del corps I. engendr e sil auiegne que Alice e I. deuiont sauns heires de lour corps entre eux engendres, donques la terre remaunder al droyt heires del H. cest contingat est bon, e poit bien estopera oue les premisses, e pour ceo est bon &c. Et si I. S. soit enfesse a auer e tener al I. S. e T. K. liuere e seisyn e fayt al I. S. accord a le fait, cest voide T. K. Mes si liuere de seisyn vst ee fait a T. K. accordant a le fait, donques il prist par le liuere de seisyn mes nemy par le fait.

Et si home soit enfesse par fait del deux acres a aũ e tener trois acres, e liuere de seisyn est fait a luy, accordaunt a le fait en les deux acres, ore la tierce acre de quel nul fuit parlance en les premisses del fayte nul passera par le fait, mes si liuere de seysyn fuit fait en cest acr, donques il passera par le liuere e seisyn &c. Et ad este tenus que par les parols compryses en le clause vargar lestate del home serra altere, mez ceo nest ley come moy semble. Et pur ceo si terre soit don per ceux parolx sciant &c. Quod ego &c. Dedi W. e I. vxori eius. Et ego le feoffor warr. pred. terras &c. dict. W. e I. vxori eius e hered de corporib⁹ eor exeunt.

Taple.3
E.12.E.3.

et

& liuere de seisyn est fait accord a le fait sils
navoient forsqz estate pour vies &c.
Mes si home soit enfeoffe dun acre, & nul
estate est expresse en les ꝑmisses del fayt, a
aver & tener a luy & a ses heires, cē haben
dum est bon & effectual pour ceo que nest
repugnaunt, car il include les premisses &
pluis, car si liuere de seisyn soit fait, & nul
estate expresse ceux a que le liuere est fait
il ad estate pur vie &c. Et par le habendū
il ad estate en fee, le quel include les pre=
misses del fait & pluys &c. Issint serra si
estate pour ans ou pur vie ou pour auter
vie soit expresse en les ꝑmisses del fait, auē
& tener a luy & a ses heires &c.
Et si estate tayle ad este expresse en les
premisses del fait aver & tener a luy et a
ses heires, ore par cest habendū ad este te=
nus par ascuns homes le feoffe prendt riē
mes que cest habendum est voide & que le
fait prendra tout son effect sur les premis=
ses, le quel nest ley come moy semble, mes
que le habendum prendra effect a tiel en=
tent s. que le estate taille serra execute en
le done par force de les premisses del fait,
& le fee symple serra en luy expect sur le
estate tayle par force de le habendum &c.
Et si terre soit done par fait Reginaldo
& K. vxori eius & heredibus eorum & aliis
heredibus dicti Reginaldi & si dicti here=
des de dicto Reginaldo & K. obierint sine
hered de se procreat, cest bone tayle. Et
le

hendū, bon.
habendū effectual
similiter include
les ꝑmisses
et plus.
op. Fitzh.
H.45.E.3.20
op. autorit.
fee tail executed
fee simple expectant.
P.5.H.5.6.
bon taile.

le reason pur que ceux parolx en le forclos
del fait sount effectuelx, et pour ceo que ils
ne sont repugnants a les premisses, quar
lour heires ne sont exclude daver le terre
par ceux parols, mes est declare par eux
queux maner del heires avera cest terre et
issint poient estopera &c. Et ad este tenus
par alcuns homes que si terre soyt done
par les premysses del fait al deux homes
et a lours heires, aver et tener a eux et
lour heires de lour deux corps engendres
que les dones ount estate taile, et auxy fee
simple expectant sur le estate taile, le quel
nest ley come moy semble, quar ount ioynt
estate pour lour vies, et sount tenants en
comen del estate taile, et nount ascun fee
simple la reason est apparant &c. Et si terre
3ii. ass. P. 14. soit done al home et a ses heirz syl avoit is-
sue de son corps, et sil devie sauns heire de
son corps que donques revertera al donour
cest bon taile. Et si terre soit done par fait
37. ass. P. 15 par ceux parolx dedi &c. Totam terram
meam &c. habendum et tenendum &c. sibi et
heredibus suis si heredes de carne sua ha-
buerit, et si nullos heredes de carne sua ha-
buerit revertatur dicta terra ad me le do-
nour, et ad heredes meos &c. Cest est es-
39. ass. P. 20. tate tayle. Et si terre soit don par fait cest
assavoir D. dedit I. et Alicie uxori sue et
uni heredi de corpore suo legittime procre-
ato et uni heredi ipsius heredis tantum si ad
estre tenus que ceo est estate taile &c. ta-
men

men quere. Et ad este tenus si terre soit done al home par fait & a ses heires de son corps issauntz, & si son primer issue deuie sans heire de son corps issaunt que donques la terre reuerter al donour, & le done ad issue trois fits et deuie, et son eygne fits deuie sans issue nient obstant ceux parols son mulnes fitz auera cest terre &c. et la reason est pour ceo que ceux parolx. s. si son primer issue deuie sans heire de son corps sont repugnauntes a les parolz precedentes tamen quere, car semble contrary al ascuns plons car ceux parolz ne sont forsque declaracion quel issue del corps le done auer la terre &c. Et si terre soit done par fait al I. S. & si contingat ipsum obire sine herede de corpore suo quod tunc reuertatur al donour et a ses heires sans alcun habendum en le fait & liuere de seisin eit fait acord a le fait, come couient estre entend: en cest case le done ad estate taile nient obstant que nest done a luy et a ses heires, quar le statute de Westm. 2. cap. 1. voet quod voluntas donatoris secundum formam in carta doni sui manifeste expressam de cetero obseruetur. Et si terre soit done al I. S. & T. K. en les premissez del fait, & nul estat est expressed en les premisses del fait auer et tener al I. S. pour terme de son vie le remainder al T. K. et ses heires, cest habendum est bone & effectuel, pour ceo que nest repugnaunt a les premisses, mes sist

declaracion de ses premisses. s. coment il prendr le terre &c. Et si acre del terre soyt don al deux par fait auer et tener lun moitye a lun & a ses heires, & auer & tener lauter moity a lauter et a ses heires de son corps issaunts, ceo habendum est bon & effectuel. Mes si le premisses del faite soit del deux acres, & le habendum est forsque del un acre & lestate de nul de eux est enlarge par le habendum cest voide habendum, pour ceo que exclude les feoffes del partye del ceo que fuit done, come par cause whyte acre et blacke acre sount dones al J. S. et C. K. & a lour heires, auer et tener white acre a eux & a lour heires, cest habendum est voide. Mes si cest acre soet garraunte a eux cest garraunty est bon, nient obstant il ne extend a tout la terre que fuit don, ou a touts les persons queux fuer enfeff. &c. Ou si le gar soit fait par un de les feoffours, il est alletes bone. Et si terre soite done a deux pur terme de lour vies en le premisses del fait auer et tener le moitye del cest terre a eux & a lour heires cest habendum est bon, pur ceo que nest repugnaunt, car per le habendum loure estate est enlarge en le moyty issint que ils ount fee simple en cest moitye, & frankteneme en lauter moitie &c. Et si terre soit don, al baron & femme auer et tener &c. al baron pour vie et al femme & a ses heires, cest habendum est bone & effectual &c.

A quel person parols incertaines averont relation en un faite

Ore est a faire ascun demonstraunce a qi parson parolx non certeine en vn fait a= ueront relacion. Et quant a ce saches que si vn abbot fist vn graunt per tielx parolx s.J.D. abbot de tiel lieu &c. Graunter quandam annuam pencionem al T.D. ad Rogat J. de Exoñ illam pencionem quã̄ dem J. de Exoñ habuit pro termino vite sue in festo Natalis dñi et Pasche perci= piend quousq sibi de competent beneficio fuerit prouisum &c. Ceux parolx s. quo= usq sibi aueront relacion al graunte &c. Et si fait soit fayt en tyel fourme. Noue= rint vniuersi par presentes nos de commu ni assensu &c. Dedisse &c W. H. et heredi= bus suis vnum toftum quod iacet &c. Ha= bendum &c. redd nobis, successoribus nos= tris. xii. d. pro hac concessione predict W. H. renunciauit totam cosam quã̄ habet cũ auerijs suis & habere consueuit cum diuer sis aueriis [illegible] &c. en fait ceux parolx s. renunciauit totam cosam suam aueront relacion al abbot et couent in consideraciõ de les premisses en le fait tamen quere. Et si home par son obligacion conust luy destre en det al oblige en. x. quarters del frument, destre lyueres al obyge a tyel iour &c. & a le dit chose det parforme il s. le obligor conust luy det oblige en C. s. et ne dit a que il conust luy det oblige, en cest case sert pris que est oblige al obligee de le frumẽt in consideraciõ de les premisses del obli=

P. 22. E. 3. 4.

M. 9. H. 6. 35.

quere

M. 2. E. 4. 20.

M.45.E.3. obligacion &c. Si home seisie de terre en enfeffe moy par fait habendum & tenendum mihi & heredibus meis & oustre par mesme le fait gar̃ in le terre a moy & hered̃ p̃tes cest parolx p̃red auer relacion a mes heirs.
Tayle.14.

T.20.H.6 Mes si rent soit graunt a J.S. & T.B. a parceiuer a eux & a les heires & ne monstre
Feoff.8.
M.19.h.6.73 a queux heires le grauntees nount estate forsque pour lour vies.

Feoffements. cap.iii.

ORe est adire del feoffementes. Et entant que feffement ne poit prendre effect sauns deliuere de seisyn, ascun chose serr dit queux
1. maner del parsons poyent faire liuere de seisyn; & de tielx persones queux
2. poient prendre par liuere de seysin, et coment
3. & en quel maner et forme lyuere de seisyn couient estre fait; & quant liuere de
4. seisyn serra voide par le presens del home ou feme estant sur la terr q̃ ne voit agree & assenter al liuere de seisyn &c. & quant p
5. liuere de seisyn dun acre plusiours passe.
6. Et quant les feoffes auerõt estate del enheritance sans plence de lour heirs ou de lour successors &c. Et est assauoir q̃ ascũs p̃sonz y sont queux poient fair liuer de sei-
1. syn en lour droit demesn come auxi cõe seruãtz al auters. Et ascũs p̃sonz y sõt q̃ux
2. ne poient fair liuere de seisin en lour droit demesn

demesne, mes come seruantz al auterz ils poient. Et ascun persons poient faire liñe de seisin per eux mesmes & en lour droyte demesne al ascuns persons, et al ascuns persons ne poient. Et ascuns feront liuer de seisyn & prendre par mesme le liuer &c. Et est assauoir q̃ tontz tyelx psons queux poient graunter pour eux mesmes poient faire liuere de seisyn pour eux mesmes.s. en lour droit demesne, et come seruants al autres, en mesme le maner et forme come ils poient graunter &c. mutatis mutandis pour tielx maner de persons veies en le chapiter de grauntes mutatis mutandis. &c. Et quãt a tielx parsonz queux ne poiẽt faire liuere de seisyn en lour droit demesñ mes come seruants a auter poient, saches que moigne, freere, ne chanon &c. professe ne femme couert ne poit faire lyuere d̃ seisyn pour eux mesmes.s. en lour droit demesne, & sils font ascun liuere de seisyn en lour droit demesne il est voyde, & la reasõ est pur ceo que psons professez en religion ne poyent auẽ ascun terre en lour droit demesne, sinon que il soit seuere de mesme le meason de religion &c. Et nient obstant q̃ feme couert poit estre seisi en sõ droit demesñ que son baron vncore lyuere de seisyn faite par luy soule sans le agremẽt son baron est voyde, entant que son baron & el poient auẽ assisse nient obstant tiel liuer̃ de seisin si le baron soit seisie del franktenẽt en droyt de-

Ante.fo.

M.9.e.3.28.

sa femme, mes en tiel case si le baron fuit seisye en son droit demesne, donqz nient obstant tiel liuere de seisyn fait p sa feme, il auera assise en son nosme demesne &c.

P 10 e.4.46 Mes si moigne ou aut person professes en religion ou feme couert de barō fist liuere de ssin accord a le faite del person able a fait lefeffemēt en son droit demesn & per lr dattur ney a luy fait per m le feoffor, illin a faire donqz tiel feoffement est bon, pour ceo come le feoffe en tiel case nest eins en le terre par cesty qui fyst le liuere de seisyn, mes il est eyns en le terre par le feoffour. Mes sil ne face tiel lyuere de seisyn accordant a lour garrauntye del attourney a faire lyuere de seisyn, donques en ascuns cases il est vn disseisyn le feoffour &c.

P.11.h.4.3. 1. Et pur ceo si moigne ou &c. ad garr del attorney de fait liuer de ssin sur cōdit. & il fait liuere de seisyn sanz cōdit ceo est vn disseisyn al feoffour, & si le garr del attorney soit

40.ass.P.38. 2 de faire liuere de seisyn apres le mort dun estrange home, & il face liuere de seisyn en son vie cest est vn disseisyn al feoffor, & si liuere de seisyn serra fait a deux & il face liuere de seisyn forsqz a vn del eux, & ne face le lyuere de seisyn accordant a le fait, ceo est vn disseisyn a le feoffoure, et la reason est en ceux cases, pur ceo que il ad disobey le commaundement de son maister. Mes sil cestassauoir le atturney &c, face le commaundement de son maister & pluis, vn

12.ass.P.24. Feoff.82. 3 40.ass..86. P.38.

cojo

... il serra bon, pour ceo que refiert a son commaundement; & voide pur le rem. sinon que il soit en especial case, come per cause le gart datturney soit de faire livere de sey sin al un home & lattourney face liñe d sei syn al deux homes, cest bone a cesty a qui le gart extend & voide al auter, & issint est si le gart de attourney soit de faire lyuere de seysin de whyte acre, & lattourney face livere de seisyn de whyte acre & blacke acre, en cest case tout ne serra voyde, car il est bon pur white acre, & la reason est pur ceo que le attourney ad faite toute le commaundement de son maister & pluis. come ... done licence al home de prendre mon whyte chiual, & il prist mon white chiual & mon blacke chiual en cest case il est trespassour en prisel del blacke chyuall, mes ... en prisel del white chiual, & la reason en cest case est pur ceo que il est un lycence en fait, & il ad face tout & pluis &c. Mes si le lesse pur ans soit del meason, et lessour entre en le ... si wast soit faite ou ... cest est loyaunt fait, mes si a mesme ... le lessour emporta ascuns de les ... del lessee encounter le volũte del lesse en cest cas le lessour serra punishe pur son ... & uncore ceo fuit loial a le comencement, & la reason est pur ceo que quaunt le ley doñ al home un liberty a un entent certaine, & il via cest libertie al autre entent ou misusa ceo il serr trespassour ab initio sinon

T. 15. H. 4.
meason p[ur] voider

R.

sinon que il soit en especiall cases &c.
pur ceo si home entre en vn tauernt
uer et quant il ad beuer il exporte le h
mauger le teste del tauerner, ore il
punished pur son entre de le comencem
car ne poit estre entendus q son entre
al auter entent forsqz de enbleyer le h
car le ley ne poit iuge son entent enco
son act fait ex post facto, si le ley ser
distresse soit prise pour dam fesant ou
rent seruice et est misuse &c. Quere si
M.5.h.7.11. 32.ass.P.29. stresse soit prise pur rent charge & est mi
&c. Et issint est le diuersitie yenter lyce
en fait et lycence en ley &c. Mes si gare
attourney soit fait a faire liuere de seisi
deux homes et lun deux deuis deuaun
uere de seisine fait et attourney face li
de seisin accordant a le fait al auter fe
qui est viuant, cest bon a luy pour tout
terre, et issint est si vn de les feoffes ad
freere professed deuant liuere de seisin
causa patet. &c. Et ad estre tenus qu
gard del atturney soit fait a faire liuere de sei
sans cond et lattourney face liuere de
sur one codicion q ce est vn disseisin al
four, tamen quere, pur ceo que le attour
ad fait tout le commandement de so m
& pluis &c. Et est assauoir que ascunz p
sons y sont quux poient faire liuere de se
sine en lour droit demesne al ascuns pe
sons & a ascuns persons ils ne poient m
obstant q tielx persons sont ables en le le

mentz de liuere le seysin p force del feoffements del auters homes ables en ley de eux feoffesitz. Et pur ceo si deux iointenants lun ne poit enfeffe son comp. pour ceo que ne poit fait liuere de seisyn a luy. Mez si coparceners sont lun de eux poit enfeffer lauter de eux de son rate & porcion, & coparcener s sont lun de eux poit releas lautre del eux, & sera bon & effectuel d fait ante en cest porcion a le relesse. Et si con del matrimonie soit fait entre home femme, vncor vn de eux poit enfeffe aut car vncore ils ne sont vn person en entant que si la femme deuie deuant espousels celebres entre eux le hoe a contracted nauera lez biens del feme baron, mes ly feme poet bn fait ceo sans le agrement cesti a q el fuit co ed &c. Et ad ce ten si hoe affia feme cognouit ea carnaliter, & apres mesm le feme dun carue de terre & en seisin, & apres luy marie en fa ecclesie q cest feffemt est void, pur ce q post fidem data & carnalem copula tanq inter virum & vxorem entant q espousels sont sequentes &c. mes a cest si tiel feffemet soit fait il est assets bo apres lez espousels celebres pent hoe le home ne poit effeffer le feme, quar ques ils sont come vn person en le ley. en diuers cases. home poit estre le a faire vn chose de passer a sa feme le

. vn [illegible]
M 22.H.6.42. [illegible]
Feoff. 11. = [illegible]
P 10 E.4.3
21.E.3.27.
Et issint poit vn [illegible] jointenate. vid littleto nu. 304.
P.38.E.3.18. espousels contracted poient enfeffe lun l'auter, devant espousels, et [illegible] nauera les biens [illegible] femme si [illegible] ella mo
M.16.H.3.
Feoff. 117. = tust.
M.15.E.4. R.
R

le quel ne passera de luy immediate...
Et pur ceo si home enfeffa feme cou...
fist letter datturney a son baron pur ...
lyuere de seisyn accordant a le fait ...
liuere de seisyn accordant, ce est bon ...
ment, quar le baron nest que vn mei...
conueier le franktenement a la feme, ...
par cest act fayt nul franktenement ...
hors de son parson &c. Et ad este ...
si deux ioint sont en fee, & lun de eux ...
ceo que a luy affiert al estraunge po...
le rem pour vie, en le taple, ou en fee ...
copanion, & liure de seysyn est fayt al ...
pur ans accord que cest rem est bon, ...
semble que le rem nest bon, car il nad ...
estre bon si lyuere de seisyn nad este ...
lesse pour ans, issint que il apparust ...
rem passera par le lyuere de seisyn, ...
ioint ne poit faire lyuere de seysin ...
compaignion &c. ideo quere. Et si ...
disseisye moy dun carue de terre, il ne ...
moy enfeffe par mater en fait, pur ceo ...
mon entre est congeable sur luy &c. ...
est assauoir que ascuns fayt lyuere de ...
syn, & prend par mesme le liuere de ...
mes donques ilz ne font lyuere de ...
en lour droit demesne, ou autrement ...
ne prent per le liuere de seisyn en lour ...
demesne &c. Si non que il soit en esp...
cases &c. Et pur ceo si terre soit lesse ...
vie al J. S. le rem a T. K. en fee & ...
dattourney est fait a T. K. pur faire ...

Littet. ca. 3

de seisin & il fist livere de seisin al lesse accord en cest case il prist per mesme le lyverye de seisin le quel il mesme fist mes nemy del son grantnt demesne, car il ceo fist come servaunt a son grauntour. Et dicitur si home enfeoffa deux par fait et face letter dattourney al un del eux pour faire livere de seisin & il face livere de seisin accordant a le fait a son compaignion, il mesme que face le livere de seisine prendra par mesme le livere de seisine, pur ceo que il serr eyns par le feoffoure & nemye par luy mesme &c. Et si home seisie del terre en droyt sa femme lessa mesme le terre pur vie reservaunt rent & fist le letter dattourney a son femme pour faire livere de seisin et el face livere de seisine accordaunt et le barone morust et le femme accept le rent, uncore el avera Cui in vita, quar cest acceptaunce ne poet faire le lesse bon estaunt que el est straunge a le lesse, quar le lesse prist rien par le femme nient obstaunt que el face le livere de seisine car el fist ceo forsque come servant a son baron &c. Mes si home lessa terre pour vie & le lesse ent enfeoffa estr & face letter dattourney a son lessour de faire livere de seisin accord et il fist livere de seisin accordaunt, en cest case ad este dist par ascuns persons que le lessor puit entre pur forfaiture sur le feoffe nient obstant cest livere de seisine fait par luy, quar ils diont que le feoffe rien prist par luy, quar le lessor ad

G.i. rien

+ un des feffees est fait attorney pur liverer faire. Bon.

feme est attorney pur son Baron de faire liverer en terre de sa droit. T.26.H.8.

op. contra

rien de fait sur le tre sinon a voier si wast soit fait ou a distr pour son rent & seruices sils sont arer. Et si le lessour soit vouch il nauoit aux possession en mesme le terre puis le title del br, en quel brief il est vouche, forsqz par le fesauns del liuer de seisin par force del letter dattourney, le demandant bri poet counterpled le voucher &c. Et si mon disseisour soit disseisi & arr ass. de no. disseisin, ieo puis bri doner e euidence del cest disseisin & vnq ieo auia assise vers mon disseisour &c. Et encounter ceo poet ee dit que le lessour ne entre pour forfaiture pour ceo que est partye a le tort. &c. discont del reuersion, car rien del franktenement passer a le feoffe sinon par le liuere de seisin & le lessour mesme fist le liuere seisin le quel est vn agreement par luy que le feoffe prendra par force del feoffement &c. Et cesty que est partye al tort ne prendra auauntage par mesme le tort, sicom lessour & son lesse pur ans &c. ioin en coup de arbres cressaunts sur mesme le tre lees, le lessour n ne punishez en br de wast &c. Et le heir q est partye al mort de son pier nauera mye appel de ceo. Et si lissue en tayle disseisi le discont de son pier &c. et ent feoffa son pier & son pier morust ent seisi lissu e taile ent il ne serra remitt &c. Et si lesse pur vie dun acr del tre lessa mesme acr a son lessour pur ans le rem al estraunge en fee & fist liue de seisin al lessour accord. ...

M 18.H.8.5

ceo nest forfeiture, & si tenaunt a terme de vie enfeoffe le femme de son lessour de mesme terre lessee & fist letter dattourney a son lessour de faire livere del seisin & il fist accord ceo nest forfait &c. Et est assavoir si home face fait de feoffement de son terre de mesme a luy mesme & al estrange & fist livere de seisin a le estrange accord a le fait tout passera en le estrange & rien a luy mesme, quar ne poit estre a luy mesme come cest case est. Et si feoffement soit fait al moigne professed & al estrange per fait & livere de seisin est fait al estrange accord a le fait tout passera en le estrange. Mes si livere de seisin soit fait en mesme le cas a le moigne accord a le fayt et nemy al estrange rien passa par ceo &c. Et si home face fait de feoffement a deux & lune deux morust devaunt livere de seisin fait accord a le fait & puis livere de seisin est fayt a cely que survequist accord a le fait tout passera en luy. Et al dyvers respectes home prendra per le livere de seisin il fist en son droit demesne, mes donques ne prendra en son droyt demesne, sinon que il soit en speciall cases. Et pour ceo si deane & chapiter sount & un del chapiter est soul seisie del terre en fee en son droit demesne & ent enfeoffa le deane et le chapiter per fait & fist livere de seisin accord a le fait en cest cas le feoffour done et prist per le don a divers respectes. Et issint serra del mair & comminalty si un del cominalty est seisi del terre en son droit demesne & ent

enfeffa le maire et comminaltie ec. Et est assauoir q̃ tiels psons q̃ux ount possession en terre pur ans ou pour vie ou ec. ne poient pzendr liuere de seisine de mesme le terre ec.

H.22.h.6.43
R.

Oire est a faire demonstraunce coment et en quel maner liuere de seisine couyent este fait. Et est assauoir que de rent recouere si le vik mise le parte que recouer en seisine p herbes cressants sur le terre hors de q̃l le rent est issant ou per vn bough ou twigge del arbre cressant sur le terre hors de q̃l rent est issant ou p distres dez auers leuauntes e couchants sur mesme le terre ou par vn clod de mesme le terre cest assez suffit seisin nient obstant q̃ le iour del payment del rent ne soit uncore venue, mes donqs le partye ne poet chaser tyelx auers oue luy hors de mesme le lieu ec. Mes si home vient al rent par purchase ec. donques couient que il soit seisie de tiel chose que est de le nature del rent et nemy de auter chose sinon que il soit en especiall cases ec. Et si home recouere terre donques il poit enter en le terre recouered si il soit certeine come dun acre trois acres ou vn cartue de terre ec. ou il poit suer execution p habere fac seisinam ec. Dongs le vik poit luy mise en seisine par liuere a luy vn bough ou twigge del arbr ou herbs cressants sur le terre ou p liuere a luy vn clod de

P.40.e.3.22
3.e.3.J.N.
Ass.4.44
T.49.e.3.23

liuere del seisin de rent recouer.
liuere del seisin de rent q̃ vient p purchase.
liuere del seisin de terre recouered.

de mesme le terre en nosme del seisin &c. et si le recouer̄ soit del meason donqz le vic̄ poit luy mitter en seisin par liuere a luy le annel del meason &c. ou autermēt il poit ouer a luy le huise del meason & dire a luy q̄ il enter en mesme le meason & prendra seisin de ceo par force de le recouer̄ &c. Et est assauoir q̄ le vsage pur deliū seisin del terre par force del feoffement est de amouer touts parsons de mesme le terre et donqz vn esteaunt sur le terre en presence de touts parsons queux sount la monstra le cause de lour venue, et donqz si le feffemēt soit par fait il liera le fait en English parols, & le fait lye le feoffour entra in le terre & prendra vn clod de mesme le tre, & deliuer̄ ceo oue le fait come sō fait al feoffe en nosme del seisine de mesme le terre, auer et tener et enioy accordaunt a le pourport del mesme le fait &c. Et issint et en m̄ le maner serra fait si liuere de seisine soyt destre fait par estrange par force del garr̄ del attourney Mutatis mutandis &c. Et si le feoffemēt soit fait par nude parols, patet ex premissis coment et en quel maner liuer̄ de seisin serra fait, & auxi si le feoffement soit fait del meason patet ex premissis coment & in quel maner liuere de seysine serra fait &c. Et si feoffement soyt fait del meason ou del terre par fayt et le feoffour en venaunt a le meason ou al tre oue le feoffee et diuers auters &c.

nota ou est liverie de seisin bo, nient obstant le feoffor remaine sur le terre ou en le meason.

lyva le fait de feffement, et puis, ala al meson ou al terre et deliuera seisine accord, ceo est assets bon nient obstant que le feoffour remaine et cõtinua sur le terr ou en le meson touts temps apres et prist les profits al sufferaunce del feoffe. Et si home en son lyet moreaunt gysaunt en son meason fist vn charter del feoffement de mesme le meason & mesme le charter baile al feoffe disaunt habeas et teneas cest meason so=

17.ass.P.61
11.ass.P.6

longe le pourporte et effecte de ceo charter et le feoffe par force de cest prist seisine & nyent obstaunte que le feoffour continua en mesme le meason & la morust cest est bone liuere de seisin & bone feoffement &c.

43.ass.P.20

Et si home gisaunt malade deins vn maner & issint gisaunt vend cest maner al estraunge et dit a luy que il voet que il prendre son seysine maintenaunt & commaunda toutes ses seruauntes destre attendauntes a luy come a lour seygniour & maister, sur que le vende priste seisine & par cale done al seruauntes xx.s. a beuer, et les tenants del maner attourne a luy & le vend ala de mesme le manner a fayre ses besoignes et le feoffour en mesme le maner morust, vncore ceo est bon liuere de seisine accordaunt a les parolx del estate &c. Et est assauoir que liuere de seisine poit estre fait de le terre ou de le meason deins le viewe et pour ceo si ieo bayle vn fait del feoffe

liverie de seisin deins viewe del terre ou meason.

feoffement a vous et monstra a vous les terres ou tenementes, et a vous ieo die q ieo voile que vous entres en mesme les terres ou tenementes et eux auer & tener accord a le pourporte & effecte del fayt et deliuere a vous le fait comme mon fait & vous entr en les dites terres &c. cest est bon feoffement &c. Et si home fist fait de feoffement a vn Alyce at Style et puis le feoffour et le dit Alyce vyent al huisse del Esglise destre espouselles et le feoffour bailla mesme le fayt a Alyce et monstra a luy les tenementes comprises en le fayt & dist a luy que il voet que ele auoit mesmes les tenementes queux ele veia les queux sount comprises deins le fait solonque le pourporte del fait & puis sount espousels, & toutes temps apres le baron ne claime rien sinon en droit Alyce, cest est bon feoffement nient obstaunt que Alyce ne entre, car lentre de son baron est sufficient pour luy &c. Et dicitur que si home face fait de feoffement en mon nosme de terre de quel ieo sue seisie & vient a moy & pria moy que ieo voile deliuere a luy seisin de mesme le terre comprised en le dit charter accordaunt a le pourport & effecte de mesme le charter & ieo prise le charter & le lye & donqz ieo die a luy, sir ieo delyuer a vous cest charte come mo fait en nosm del seisin del terres & tenements & touts choses

P.38.E.3 B.

N.

P.43.E.3
Feoff. 51.

ses comprises en charter auer & tener eux accord a le purporte & effect del charter et le feoffe enter maintenant p force de ceo q̃ cest est bon feffement &c.

Et ad este dit que si pier et fits sount et le pier est seisie del terre de quel il enfeoffa son fits et le fits apres liuere de seisin fait a luy suffer son pier de occupier mesme le terre le quel est content de occupier eux a le volunte de son fits, et puis le fits vient en lesglise parochiel del ville ou les terres gisoient & en le audience del parochiens dit a son piere, piere vous aues moy done terres et monstra le certeine &c. Et auxy pleine come vous aues eux done a moy ieo eux redone a vous, le piere par force de ceux parolx entre en les terres maintenãt & eux occupia: ad este dit que ceo est bon feoffement le q̃l nest ley a cest iour come semble &c. Mes home poit assigne dower a sa femme al huise del esglise en vne countye des terres en auter countye sauns fayt: le reason est pour ceo que lassignement de Dower ne poet estre fayt auaunt le affiaunce finished enter eux al huise del esgl & donques ils sount forsque vn parson en ley &c. Et est assauoir que ascuns foits liuere de seisine serra voyde par le presence del auter parson sur le terre et tenement de quel liuere de seisin est fait que nest ptie a le liuere de seisine. Et quant a ceo saches quant ii. homes veigne sur terre & tenites

est-

qre

39. ass. p. 12.

Assygnement de dower en vn countie de terres en auter countie bon sans fait. m. 40. e. 3. 43

C.

R.

R.

ensemblement de claim mesme le terre, et
tenement, & lun de eux claime p lun title &
lauter claime par auter title, le ley aiudge
le possession en celuy qui ad droiturel title
a le possession, car si disseisour soit dun acre
de terre le quel morust seisie del mesme le
acre en fee & leire le disseisour & le disseisi
veignant sur mesme le terre ensemblemet
de claime mesme le terre, le ley aiugera le
possession en leire del disseisoure et nemye
en le disseisie, uncore le disseisie habet ma=
ius ius ad rem videlicet in iure dauer le
terre que leire disseisour ad: mes leire le
disseisor auoit maius ius in re vz in pos=
session dauer le terre que le disseisie auoyt
& pur ceo &c. Et si home enter en mes ter=
res par torcious title & ieo esteant la il en
feoffa estr et deliuer a luy seisine cest est
voide car ne poit deliuer seisin deuant que
il mesme ad seisine & il nauoit seisin al temps
del liuer de seisin car le ley aiuge le possess.
en moy qui ay droit a le poss. pour ceo que
ieo sue present la al temps de liuere de seisin.
& si ii. iointenants sount en fee et lune enfeoffa
estr de lentiertie encounter le volunte son
compaignion esteaunt sur la terre par cest
feoffement forsque le moitie passa &c. cau=
sa pz. Et si lessor pur ans entre sur le lesse
& encounter le volunte le lesse, le lesse este=
ant sur le terre le lessor enfeffa estr p tiel re
feoffement rien vault come feoffemet, car
feoffement ne poet prender effect sans ly=
uere

1. maius ius ad rem.
2. maius ius in re.

un des ioint. enfeoff estr. encontre le volunte de son compaignon; bon pur moitie.

2.ass.P.1.
H.2.E.3.4
5.ass.P.8.

liuere de seisin & le lessor ne poit fait liu de seisine encounter le volunte le lessee, le lesse esteant sur le tre pur ceo q̃ le ley aiuge luy en possession &c. et sans possession hōe ne poit faire liuere de seisin & issint &c. Et ceo est le cause q̃ si lesse pour ans soyt de terr, & le lessor graunt le reuert al estr & le lesse attourn q̃ frankt passet sāz liuer de seisin pur ceo q̃ le lessor ne poit faire liuer de seisin sinon q̃ il fist tort al lesse &c. Mes si lesse pour ans enfeffa estr l'lessor esteaunt sur le tre vnc passa p le feoffement mes p case sil cōtinue sur le terre en claim ceo aps le feoffement il conteruailt vn entr pur forfaiture & le reason pour que passa p tiel feoffement ē pour ceo q̃ le lessour nad a medille oue le poss. del terre durant ce terme mes il poet vē & veier si waste soit fayt ou pur distr pur son rent sil soit arrer &c. Et si baron & son fee purchase tre ioynt en fee & le poss. est execut en eux accord, et puis le bar enfeoffa estrāge en fee & le fee dist q̃ el ne voet assent a ceo ne ala hors del tre mes cōtinua la al tēps del liu de seisin vnc nient obst tout le tre passa p le feffemt. Mes si maire et cōminaltie ioynt seisies dasc tre ē fee ioint & le mair ē cons le volūt del cōminaltie enfeoffa estrāge de cē tre le cominaltie esteāt s le tre quāt liuere de seisin ē fait, rien passa p cē feffemt &c. Et si le dean face feoffemt sans lassent del chapiter en son nolme del terre de q̃ il est

5. ass. P. 3.

vid. litleton n: 567 ou liuerie est donne ... sur grant de reuersion si le ... en possession ... + le terre

lessor poit entrer ... sur la terre que deux ...

H. 21. e. 3. 6

T. 22. E. 4. Feoffe. 29.

nest iointment seisi oue le chapter, le chapiter esteant sur le terre al tēps del livery de seisine rien passa p̄ cest liuer̄ de seisine. Mes si abbot face feoffement sans lassēt del couent en son nosme demesne del terr̄ de son monasterie le couent esteaunt sur le terre al tēps del livere de seisin vnc̄ le terr̄ passa par cest feoffement. &c.

Ore est a dire quaunt p̄ livere de seysine dun acre de terre ou de parcell del acre de terre ou dun tenement en le nosme del pluis terres & tenementes tout passer̄ et quaunt a ceo est assauoir q̄ si feoffemēt soit fait generalment de touts les terres que le feoffour ad en le countie de Midd & il ad terre en xx. seueral lieux deins m̄ le county & fait livery de seisin en vn acre ou vn meason en nosme de toutes les terres & tenements queux il ad en m̄ le countye p̄ cē liuer̄ de seisin touts passera &c. entaunt que si tiel feoffement soit plede p̄ fait de C. acres & le feoffour dit quant a xx. acres rien passa par le fait cest nest plee, causa patet ex premissis. Mes par livere de seisine en vn countye les terres & tenementes en auť county ne passera vnc̄ si le site del maner de Dale soit en le countye de Essex & parcel de mesme le maner extend en le countye de Midd, et feoffement est fait del man̄ de Dale & livere de seisine est fait del site del man̄ que gist en le countye de Essex, p̄

cest

vide Littleton fol. ii

P.9.H.7.29

R.

R.

P.38.E.3.11. ex[illegible]

et liuere de seisine le parcell del maner que gist en Midd passa pour ceo que est parcel des choses le maner de quel le feoffement fuit fait le quel maner est forsqz come vne chose a tiel purpose &c. Mes si feoffement soit fait del maner de Dale en Dale quel maner soy extende en Dale & Sale & liuere

T.9.e.4.17 de seisine fait accordant en Dale, rien passa par cest feoffement forsqz ceo que est en Dale pur ceo que le feoffement nest de pluis forsque de ceo que est en Dale & liuere de seisine est fait en Dale & nient ailours &c. Et est assauoir que si home soit disseisie de ii. acres

T.9.h.7.25: en seuerall counties & le disseisie entre en lun acre en nosme del ambideux acres, vncore cest entre ne extende a le acre gisaunt en auter county en quel acre lentre ne fuit fait. Et si en assise le pleintife fist son pleint

T.1.h.7.29 del maner de Dale &c. Et le tenant plede feoffement de parcell de le dit maner par fait & monstra fait del auter maner .s. del maner de Sale ceo est rien a le purpose lou fait ceo de passer per mesme le fait, car le maner de Dale ne poit estre le maner de Sale nec econuerso, mes sil voit plede feoffement del moitie del maner de Dale per le nosme del maner de Sale auterment serra pour ceo que le dit maner de Dale poit estre conus per le nosme del maner de Sale &c . Et est assauoir si home soit seisi de terre & auxi de rent charge issant hors de terre le quel terre gist en mesme le county en que la terre de quel il est

seisi

seisi, est, ou en aut countye, et done le terre
et le rent per fait port date en le county ou
terre est de ql il in est seisie & livere de sei=
sine est fait del tre et le fait deliuer com sd
fait, uncore le rent ne passa devant attour=
nement del terre tenaunt hors de ql il est
issant. mes si le tenant atturnera en le vie
del grantour e graunte donqz le rent passa,
nyent obstant q le tenant q attourna soyt
auter home que cesty qui fuit terre tenant
al temps del graunt, et nyent obstante que
le fait porte date en auter countye que la
terre est hors de quel le rent est issaunt.
Et dicitur que si home soit disseisi de deux
acres en un countie et il entre en lun acre
enclaim mesme le acre soule, et fist fait del
feoffement del ambideux acres al estrange,
e fist livere de seisine accord a le fayt en le
acre en quel il entre, que ambideux acres
passer a le feoffe pour ceo que cest claim e
rien a le pourpose pour ceo que il ad droyt
dentre devaunt &c. Et si ambideux acres
sount en un counte issint que lon entre en
lun acre serra entre en ambideux acres ni=
ent obstaunt le clayme &c. encounter ceo
poit estre dit que le acre en quel le feoffour ne
entre ne passa par le feoffement car quant
home est hors de possession del chose seisable
il est a libertie & pleasure de recontinuer sa
possession de ceo en quel parcel q il voet et
ne serra compelled de recontinue sa poss. a
sont maugre sont teste & pour ceo si home
soit

soit disseisi de deux acres estaunts en vn coun-
ty, et le disseisi arrain assise del vn de ceux
&c. come il bien poet & recouer mesme le acre
enter en per force de le recouere, lentre en ceo
acre ne sera dit vn entre en lauter acre, nient ob-
stant que son entre soit congeable en mesme le
acre, & nient obstant ambideux acres sount en
vn mesme le countye, sinon que il entre en m
acre en nosme del ambideux acres &c. Dong
en le principall case le disseisour fuyt hors
del possession del ambideux acres & il puis
auer suffer le disseisour a continuer posses-
sion en eux si voet, & pur ceo entaunt que les
acres sont seuerable & le disseisie nad entre
forsque en vn de eux enclaim mesme le acre
soul ceo entre ne poit doner a luy possession en
ambideux acres, & nient obstant que apres son
entre il ad fait charter de feoffement del
ambideux acres & ad deliuere seisine accord
le fait en le acre en quel il entre enclaim a
soule vncore ceo ne poit estre dit vn enter en
lauter acre, pour ceo que le circumstaunce de
cest feoffement ne done al feoffour posses-
sion del acre en que le lyuere de seisine fuyt
fait, car la possession de ceo fuit en le feof-
four par son entre fait a deuaunt &c. et ius-
tice &c. Et si seigniour & villeine sount, &
le villeine pourchase. ii. acres de terre en
fee queux gisoient en vn county & possessi-
on de eux est executed a luy accord, et le
seignour del villeine entre en lun acre ny-
ent enclaymant lauter acre, et puis fist lay-
vrel

del feoffement del ambideux acres al estr̄ e face lyuere de seisine en le acre en quel il ad entr̄ accord a le fait, uncore le acre en quel il ne entre ne passa par le feoffement &c. Et uncore home poit entre come seruaunt a le seignour et par son commaundement & serra bon, mes nient obstaunt q̄ le feoffe issint fayt uncore ne poit prender ceo par le feoffement, quar home ne poyt fair̄ liuery de seisin deuaunt que il mesme auoit possession, & al temps.s.quant il fist liuere de seisin, il nauoit possession, forsq̄ tauntsolement de le acr̄ en quel il entre &c. mesme la ley est lou home ad tytle dentr̄ en deux acres pour condicion enfreint &c. mutatis mutandis, & issint serra lou home ad title dentre en deux acres de terre tenus de luy pour ceo qui ils sount alyen en morte maine &c.

Ore est adire quant les feoffes aueront estat del enheritaunce sauns parlaunce de lour heires ou de lour successours. Et quaunt a ceo saches que est un commen condicion en le ley que si terres sont dones en frankemariage a un home oue le kinsewoman del donour entier sanke par ceux parolx frankemariage, ils ount estate en le especiall tayle sils entermariont, & si en tiel cas le baron morust & mesme le donour doñ pluis terre en frankemariage oue mesme le femme a son second baron cē bon

M.31. E.3 R. Taile.39

est bon frankmariage. Et doñ en franke-
mariage fait apres les espousels est assets
bon & uncore ascuns ount dit le contrarye
& lour reason est pour ceo que le done en
frankemariage couient destre fait pour le
auauncement del kinswoman del donour
par mariage et pour ceo tiel done fait apres
lespouselx a tielx parsones ne poet estre en-
tend a tiel entent, encounter ceo poet estre
dit que tiel fait a tielx psons ensuaunt les
espouselx enter eux poet estre le cause des
les espouselx auxi bien sicome tiel don poet
12. ass. P. 22 este fait a eux deuaunt les espouselx &c.
Et si apres tiel done en frankemariage et
apres lespouselx celebres parentre les do-
nes les dones soient deforces al suyte del
8. e. deuāt sp. baron, en cest case le feme tiendra lentier
ass. 415 terre et le baron nauera rien de ceo. Mes
si tiel deforce soit en autre dones en le e-
special taile par expresse parolx, uncore ils
tiendr mesme le terre issint done iointment
durant lour vies &c. Et si terre ou tene-
M. 22. e. 3. 16. mentes sont deuises p testament al home
et ses assignes imppetuum per ceux pa-
il auera fee simple. Pluis serra dit de ceo
en le chapiter del deuises &c. fo. 106.
T. 22. E. 4. Et est assauoir q si terre soit done al maior
Feoffe. 28. & cominaltie pour lour vies ils ount estat
par entendement nient determinabl' issint
T. 11. h. 4. 84 est si feoffement soit fait de terre al dean &
chapiter sauns parlaunce de lour succes-
soures &c. et si mon feoffe en fee del auter

De

de terre moy refeffa de mesme le acre per
son escript en mesme le fait comment ieo
ay enfeoffe luy de mesme le acre de terr a-
voir et tener a luy & a ses heires, et dit ou-
stre en mesme le fait que auxi pleynement
come ieo ay done les terres a luy, il eux a
moy redone et deliver a moy le fait come
son fait et seisin de la terr accord a le fayt,
en cest cas il semble que ieo ay estate den-
heritaunce en cest terre, nient obstant que
nest done a moy & a mes heires, pour ceo
que mon estate relya sur estate denhery-
taunce perced deins mesme le fait tamen
quere. Et si ieo sue enfeoffe par fayt dun
acre de terre aver et tener mesme le terre
a moy & a mes heires, & par mesme le fayt
le feoffour oblige luy & ses heires a gar-
rantee mesme la terre in forma predicta
par ceux parolx ieo & mes heires vouche-
ra par cest garraunty, & unquore ieo ne
mes heires ne sumous nosme en le clause
del garrantye, mes par ceux parolz forma
predicta le garranty relya a les parolx p-
cedentes en le fait pur ceo q̃ est tout en un
mesme le fait & le nature del garrantie est
pleinement de courger oueſq; le estate &c.
Et ceux polz in forma pred. eid ce mat &c.
Mes si terre soit don a moy par fait aver
& tener a moy en fee sauns parlaunce de
mes heires & livere de seisin est fait a moy
accord a le purpoze del fait &c. par cest fe-
offement ieo nad forsque estate pur vie &c.

qre.
39. ass. p. 12
H.14.h.4.13
R.
si terre soit done a moy aver et tener a moy en fee, sans pl[illegible] [illegible]. ieo ay est[illegible] pur vie tantum.
T.20.h.6.36

¶ Eschaunges. Cap. iiii.

Ore est a faire demonstraunce de
eschaunge &c. Et est assauoire que
1. eschaunges soient faytes de tyels
choses, & de tielx estates que poi-
ent passer per liuere de seisin, & si les
choses eschaunges sount en un le countye,
le eschaunge est bon sans fait, sinon que il
soit en especial cases. Come par case es-
chaunge est pris entre J. S. & T. B. de ter-
que lun ad en le county de Midd. pour la
9.E.4.39 terre que lauter ad deins mesme le county
45.E.3.20. &c. mes si les terres del J. S. des queux le
eschange est fait sont en un county & les ter-
res de T. B. des queux le eschange est fait
sont en auter county, donques le eschaunge
couient estre par fait endent, si le estat que
les parties prend per le esch. soit del estate
del franktenement ou enheritaunce; mes si le es-
tate en le eschange soit pur ans, donques l'
eschaunge est bone & effectuel saunz fait, ni-
ent obstant que la terre de lun que est prise
en eschaunge est en un countye, & la terre
de lauter que est prise en eschaunge en au-
ter county. Mes si eschaunge soit fayt de
2. ascun chose que gist en graunt, & ne poet
passer par liuere de seisin, donques l'eschaunge
couyent estre par faite del quecunque estate
que le eschaunge est pris, nient obstant
que chescun chose de que le eschaunge est
prise soit en un mesme county: comme per
eschange de rent pur terre. case eschaunge soit prise de rent pur terre,
&c.

et la terre hors de que la rent est issaunt, &
la terr dount le chaunge est pris sount en
vn countie donques cestuy que auera la 3.E.4.14
rent en eschaunge pour la terre couient de
auer fait de ceo prouaunt le eschange: mes
dicitur que nest besoigne a cesty que ad tre
en eschaunge pour la rent dauer fayt pro=
uaunt le eschaunge: tamen quere, quar en
eschaunge couient estre deux grauntes, et
en chescun graunt ment couient estre fayt
de chescun chose priz en eschaunge, & issint
&c. pour ceo il est bien fait que en tyel case
le eschaunge soit par fait endent. Mes si
eschaunge soit prise del reuersion de vn a=
cre de terre pour iij.s. de rent issaunt del
autre acre de terre, & ambideux acres sont
en vn countye, couient que tyel eschaunge
soit par fait endent. Et issint est si eschãge
soit prise de vn acre de terre & rent issaunt
hors del autr acr, pour commen pur trois
boefes en aut acr de terre, & auxi pur autr
acr del terre, & tout la terre est en vn coũ=
ty tyel eschaunge couient estre par fait en=
dent &c. pour ceo q lun terr taunt soulemēt
nest pris en eschanger pur aut terr taunt
solemēt, ne lun acr nest tant solemēt priz en
eschanger pur commen soulement &c. mes
la tre & la rēt sont prisez en eschang. pur le
commen & le terr, & la rent nest parcel del
tre ne append a c, ne le comē nē pcel dl tre
mise en eschange ne append.
Mes si J.S. soit seisi dun man a q il ad

quere

bien fait

comen appenđ ou appurt et T. K. est seisi del auter maner a q̃ il ad villein regard et ambideux maners sõt en vn m̃ le countye & eschaunge est prise enter eux de les maners le comen passa a iune oue le mañ et le villein al autr̃ oue le maner sans fait, mes ne distreinet pur les seruices del tenaunt del maner sans atiournement del cur &c. Mes si J. S. ad office a q̃ terr̃ est appertaignãt & T. K. ad rent issant hors del fra pe estrange & tout la terre est en vn county & loffice est destr̃ vse & occupie en m̃ le county & eschange est enterp̃se entre eux ore couient que tiel eschange soit par fait endent causa patet. Et est assauoir q̃ nient obstant que eschange soit prise enter deux homes ou femes soules de deux acres de terr̃ per fait, & en le habenđ de m̃ le fait ẽ recite et reherse q̃ chescun auera le dit acre mise en eschange ouesq̃ plusiors autres acrez pur auoir en excambiũ pred queux ne fuet rehersez en les p̃misses del fait, ceux parols ne defet ne auoid le eschãge recite & reherse en les p̃misses del fait; veiez diuers auters cases cõcernãts cẽ mater en le chapiter de faits mutatis mutandis. Et est assauoir q̃ chescun eschaunge couient estre fait par cest parol excambium, ou par auter parol de mesme le effect, come par cest parol permutacion &c. Et pur ceo adeprimes ascun chose serra dit de ceo: donques queux choses poient estr̃ pris en eschange: & donques

queux

queux estates lez pties a le eschange couiēt 3.
uner: & donqs coīnt les estates de les par 4.
ties a le eschange couiēt estē executz &c. Et
est assauoir sicōe ad estē dit, q̄ en chescun es= T.9.E.4.21
chāge cē vol excābiū couiēt estē, ou &c. auxi R.
bn̄ cōe en chescun don de frank maē ceux
volx frank maē couient estē auxibn̄ come
doit en franke almoigne ceux parolz frank
almoigne couient estē &c. Et pur ceo si ieo
done al I.S. vn acē de terre p fayt endēt
sans ascū vol del eschange, & pur m̄ le acre
il done a moy autre acre de terē en tiel ma
ner & forme come ieo ay fait le done a luy, vid. littleto, n: 62.
& chescun deliuera son fait al autre come
son fait, sinon q̄ liuerē de seisin soit fayt &c
ou de franktenemēt passeē, nient obstant
q chescun de eux ad done son acre al autre
p lendentē auer & tener a luy & a ses heirs.
Mes si chescun de eux entre en auter terē
par force del fait a eux delyuer ils sont te=
nants a volūte &c. Et si eschange soit fait
par volx entre deux homes en fee del deux
acres del terre, les queux acres sont en vn
mesme countie, & devaunt loure entre par M45.e.3.20
force del eschaunge endentures sont fayts T38.e.3.1
entre eux de mesmes les acres en fee, mes
nul parol del eschaūge est expressed en les
endentures, & nul lyuere de seisyn est fait
del terre, mes chescun del eux deliuere en=
denture al auter come son fait, et chescun
entre en auter terre comprised en lenden=
ture oze chescun deux tient la terre al vo=

H.iii. lunte

lunte de autre, & ne prendr la terre p force del eschaunge quar lendenture eux cõclud issint a claime la terre &c. mes si lyuere de seisyn vst este fayt a chescun de eux accordaunt a le pourport del endenture, donques les endentures prendr effect come feoffemẽts &c. Et dicitur si eschaunge soit prise en fee del terres en vn mesm countie entre deux hões par parolz, & devant lour entre par force del eschaunge chescun de eux deliuer seisyn de terr al autre ore prist effect accordant a le lyuere de seisyn & nemy cõe eschange tamen quere, car quaunt ils entre chescun en auter terre de prendr lyuere de seisyn, maintenant ilz sont seisiez par force de eschange, quar lentre de chescun de eux fuit congeable en auter terre ql fuyt eschaunge par force del eschaunge issint que devaunt le lyuere de seisyn a eux fait, ils fueront seisies en fee par force del eschaunge, & home ne poet prendre lyuere de seisyn de terr de quel il mesme est seisie &c. Mes si ne fuit forsqz vn parlaunce enter eux de fair eschaunge, mes le eschange ne fuit vnques fait dõques autermt serra &c. Et si parlaunce soyt entre deux d fair eschaunge de certeyne terre, & chescun de eux leua fine al auter de mesme la terre de quel le parlaunce fuit saunz ascun parol del eschãge en le fine, ore ceo ne prist effect come eschaunge, pour ceo que il y faut parol del eschaunge, mes dicitur que nest

pled

vsed datier parolz del eschange en vn fine &c. Et est assauoir q̃ si ascuns homes voyllont eschange terr̃ ou auter chose par fine couient a eux datier deux briefes de couenant.s. vn briefe dun terre, & auter briefe del auter terre &c. Et est assauoir que si deux parsons del esglise sont eschaunge de lour benefices par parolx de permutacion, & chescun de eux resigñ son benefice en les maines del euesque a mesme lentent, & les patrone eux present accord, & les p̃sentat sont mecion per viam permutationis, ore est bon eschaunge si chescun de eux soit ebute viuant lautre &c.

16.E.2. Eschange.14

M.45.E.3. Eschange.10

OUre est a faire demonstraunce del queux choses eschange poit estr̃. Et quant a ceo est assauoir q̃ eschange poit estr̃ de chatelx parsonelx pour chatelx p̃sonelx &c. Et issint poyt estr̃ fait de chatelx realx pour chatelx realx & de frankten̄t pur frankten̄t & del enheritaunce pour enheritaunce &c. Et pur ceo si eschaunge soit prise ent J. S. & T.R. issint que T.R. don a J.S. son toge en eschange pour le chiual J.S. & J.S. don s chiual en eschãge al T.R. pour son toge &c. Ceo est bon eschaunge, & issint serra de touts autres chatelz p̃sonels mutatis mutandis, & issint & en m̃ le man̄ ser del chateux realx & frankten̄t & enheritances mutatis mutandis &c. Et si lñr

T.9.E.4.21

queux choses eschange poit estre

& tenaunt soient par fealty tantum &c. ou
par homage & fealty, & eschaunge est prise
entr̃ le seigniour & estrange par fait endēt
issint que le seigniour graunt son seignory
en eschange a le estr̃ pour un acre de terr̃
de le dit estr̃ &c. Et le dit estr̃ done mesme
le acr̃ a le seignour en eschaunge pour son
seignorie & le tenaunt attourna, & le seig-
nour entre en la dyt acre issynt eschaunge
&c. Cest est bone eschaunge nyent obstant
que le homage & fealtye ne soyte valuable
issynt que ils ne serrount dyts assets, sur
garrauntie lyneal destended sur lissue en
le tayle &c. Quar home poyt emer tyel
seygniory pour son argent ou or &c. Et p
autiel reason home poit doner acre de terr̃
en eschaunge pour tyel seigniorye &c. Et
seigniory par divine service poyt estre es-
chaunge pur terr̃ tenāt rent ou service &c.
Mes seignior̃ en franke almoigne ne poit
estre eschaunge oue ascun person sinon
oue le tenaunt en frank almoygñ, pur ceo
que eschaunge de seigniorye en franke al-
moigne oue estr̃ proua le seigniorye destr̃
in esse, & nul auera le seygniorye en frank
almoigne sinon le feoffour ou ses heires.
Mes quere si seigniour & tenaunt sont p
fealtie & xii.d. & le seigniour eschaunge s
seigniory oue le tenaunt pour le tenauncy
& econuerso par fait endent̃ si cest eschāge
soit bon ou nemye, car ascuns diont q̃ nest
bon, pour ceo que inmediatmt sur le deli-
uere

uere del fait &c. le seygniory est extinguish
en le tenauncye, issint que si le seygnioure
auera le tenauncye, le tenaunt nauera ry-
en pour le tenauncye, et issint &c. Cest ar-
gument poit estre respondu en cest maner,
cest auoir adire que le seigniour poit grãt
son seignyorie a le tenant par fait sur con-
dicion, & en mesme le case si le condycyon
soit enfreint il reauera son seigniorie, & te-
naunt pour vie poit graunter son estate p
fait endent sur condicion a son lessour &c.
En mesme le maner est le seigniorie grãt
en eschaunge. Car chescun eschaunge com
prehende en luy vn condicion &c. Et issint
terra del eschaunge par fait endent del terr,
& rent issant de mesme la terr &c. Diuers
auters argumentes poient estre faites a
cest mater ideo quere &c. Mes si vn mañ T.9.E.4.21
ou terre soit a moy done, et ieo en eschãge
pour mesme le manner ou terre graunt a
mon donoure vn rente &c. issaunt hors de
mesme le manner ou terre &c. Cest ryen
vault de prendre effect come eschaunge &c.
Mes si ieo graunt rent charge issaunt de 30.E.1.Jt
mon terr en eschaunge al J. S. pour acre Eschange.15
de sa terre demesne &c. Cest bon eschange
& ieo purra eschaunge rente que ieo ay is-
saunt del terre de J. S. oue T. K. pour M.3.E.4.10
sa terre demesne tenement rent, ou comen
&c. Et ceo est bon oue atturnement &c. Et
uncore si ascun de nous eschaungeours de-
uie

deuisomous deuaunt attournement, il est nient bon &c. Et si trois acres de terr ouesque aduowson append a eux sont dones en eschaunge par T. K. a I. S. pur vn chamber assignes par le dit I. S. al electiō del dit T. K. & I. S. assigñ al T. K deux chābers s. haut & base & T. K eslue dauer le haut chāber, & entre en ceo I. S entr̄ en la terre &c. Cest bon eschaunge, & vncore fuit nouncertein al commencement &c. Issint serr̄ si teo done mon manner de Sale en eschaunge al T. K. pour son maner de Dale ou pur son maner de downe &c. Et si eschaunge soit prise entre moy & T. K. que apres la fest de Nouel T. K. auer mon maner de Dale en eschaunge pur sō maner de Sale &c. Cest bon eschaunge, & chescun de eux poit entre en autre maner apres la fest de Nouel &c. mes si teo done al T. K. mon maner de Dale en eschaunge pour le maner de Sale quel il auer apres la mort de son pier par discent come heire a son pier, & son pier est en vie al tēps del eschāge cē est voide eschaunge. Mes si home releas ses estouers queux il ad annuelment de prendre en le boys &c. & deliuer le reless. en eschange pur ten done a luy en eschāge pur mesme le relesse cest bon eschaunge, et vnquore le releas prist effect p voy del extinguishmt de mz lz estouñz. Mez ē auxi bō auātage & pfit a le ñ destr̄ disch. de eux, ii-

M. 9. E. 4. 38

come

come tant des estouers ount ceo graunteus a luy &c. Et issint serra si ieo ay rent issant del terre del J.S.&c. Et ieo graũt ou releas mesme la rent a m̃ J.S. en eschange pur autre terre tenement, ou rente, ou comen &c. Ou de auer vn chemyn oustre son terre de aler &c. Uncore est dit par ascuns homes que en chescun eschaunge la couient estre transmutacion del possession del vn eschaunger en lauter eschaunger, ou auterment le eschaunge nest bon, mes ceo dit nest veray come apparust en les cases procheine auauntdits. Et ad este tenus q̃ si ieo sue seisie del terre a qui J.S. ad drt del action, & ieo done a luy tenementes en eschaunge pour releas de son droit ceo bon eschaunge, pour ceo que ieo puy emer tiel releas pour som del money, & pour autyel reason ieo pourraye done terres ou tenitez en eschaunge pour mesme le releas & auxi ieo aye droite par le releas ouel a le estate que ieo done, & serra auxi bon auauntage a moy dauer ceo per extinguyshment come auterment &c. Et mesme le ley est de eschaunge del terre & aduowson par fait endent pur releas del drt en autr̃ aduowson al vsurpor quaunt son encombent ad estre en possession del esglise de mesme le benefice par.vi.moys &c. Tamen encounter ceo poit estre dit que le eschaũge en le primer case de ceux deux darreine cases nest bon, pur ce q̃ p tiel releas &c. lestat del re-

lesse

16. E.3. Eschaunge.

Regula falsa.

M 9.e.3.56

lesse nest altered & par tiel releaz il ne prist plusiours issues & profites del ceo &c. Et encounter ce poit estre dit que ore il auoyt cest terre sans encombrauce del action, & issint pluis en profit a luy & pluys en value destre vende &c. Ideo quere certitudinem inde &c. Et rent discende al issue en taile par voye dextinguishment serra dit assetz &c. Et pur ceo si pier tenant en taile & fits sont, & le pier est seisi de rent charge issant del terre le fitz en fee & discont la taile ouesqs garr, ore cest rent discend al issue p voye dextinguishment serra assetes pur la value de ceo, pour ce q̃ est valuable auxi bon auantage a luy dau ceo extinct, sicome de au tant del rent en possess. & destre charged de cest rent, mes dr dentre, ou daction, ou vse del terre ou tenement &c. discende al issue en le taile ne serra assetez &c. Pur ce q̃ tiel assets nẽ prise p le equity del statute de Glouc cap. 3. veies le estat &c. Mes eschanges sont a le comen ley, & pur &coen reason seruã pur eux &c. Et si disseisour & dissi sont & dissi releas son droyt al disseisour en esch. pour autr acre del fre &c. Cest bon eschange, causa pz. Mes si le disseisi ad graũt & dr al estr que rie auoit en mesme la terre en esch. pour vn acre de terre, cest eschaunge nest bone, quar le estraunge ryen pryst par le graunt &c.

M. 31. E. 3.
Assetes. 5.
Garrant. 29.

M. 3. e. 4. 20.
Eschange. 4.
P. 7. h. 4. 43

Et si leire entre apz le mort de son pier et assigne dower a sa mere en eschaunge par autre

autre terre cest voyd eschaunge pour ceo que le tenant en dower nest eins en le terr que el ad pour son dower par leire, mes par son baron &c. Et si disseisour & disseisie soyent dun acre de terre, & dysseysour eschange mesme le acre de terr oue le dysseisie pour aut acre de terre &c. Cest eschaunge nest bon, sinon que il soit par fait endent ou par fyne &c. Et est assauoir que eschaunge est assetz bon, nient obstant que les choses eschanges ne soient del ouel value sicome mon maister Littleton ad bien mre en son prim liu en le chapit del tenant pur ans &c. fo. 12. Et est assauoir q̄ en cest liuer sont diuers cases expresses et determines encoūter le opinion de diuis hōes. Mz Scrutatis libris nō paucis & fide nō data vnius hominis vel duorum hominū diuis vel vni libro &c. Et tunc auctoritatū sufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c.

Ore est a faire demonstraunce queux estates les partyes a lez eschange couient hauer. Et quaunt a ceo saches que les estates de chescun party a le eschange couient destre ouelx come mon mastr Littletō ad bien mre & declare. Et pur ceo si estate pur autre vie soit expssed a lun partie sur eschange, et nul estate est expressed al aut party &c. Cest eschange nest bon, car nient obstant que ambideux parties a le eschāge ount

T. 38. E. 3. 15
T. 9. E. 4. 12

ount estate del franktenement, vncquore
estate pur terme dauter vie nest auxi h
estate del franktenement come le estate
celuy qui auoit estate pur terme de la
demesne ⁊c. Mes si lesse pour vie soit d
acre, ⁊ il done vn auter acre del terre
lessour en fee taile en eschaunge pur r
de tout son droit en le acre que il tient
terme de sa vie, a auer ⁊ tener mesme l
cre de terre a luy ⁊ a ses heirs de son co
engendres, ceo est bon eschaunge. Mes
J. S. ⁊ T. K sont enfeffe dun acre d
auer ⁊ tener mesme le acre a eux ⁊ al h
de T. K. ⁊ C. D. done a eux auk acr del
a eux en fee en eschaunge pour le dit a
de terr, de que ils sount enfeoffe come
auauntdit dicitur q̄ cest nest bon eschā
forsqz pur la moitie qui affiert al T.
pour ceo que il ad fee en le moity de ac
qui il fuit enfeffe execut a tiel entent.
mitt et vestre ceo en auter pson par ali
cion cestassauoir par feoffement eschan
ou ⁊c.

Et quant a le moyty q̄ affiert al J. S.
eschaunge nest bon, pur ceo que il dep
forsqz ouesqz franktenement ⁊c. ⁊ il est
prendr fee simple en lautre terre ⁊c.
encounter ceo poit estr dit que le eschan
est bon pour tout, pur ceo le fee simple
entier acr de qui J. S. ⁊ T. K fuerou
enfeoffe fuit en T. K. ⁊c. Et donqz qua
J. S ⁊ T. K. ioyn en eschaunge de m
acre

Bon pur bn moytie quere

[illegible] le frankteneᵐᵗ de lentier acr oue l fee simple passa a C. D. issint que il auoit fee simple executer en mē le acre e J. H. e C [illegible] ount autiel estate execute en le acre de [illegible] que C. D. don a eux en eschaunge si[=] [illegible] tis auoient en lautr terr, e issint les estates de lez ptiez a le eschang. sont ouels [illegible] Ideo quer ceo, Et auxi poit estr dit en [illegible] case q̄ le eschange est voide en tout, q̄z [illegible] argued adeuant si le eschange est voide [illegible] le moyty al dit J. H. ec. Et quant est [illegible] void en part, il ē void en tout ec. Quāt [illegible] poit estr dit q̄ cest reason est de prendr [illegible] lou le eschange est fait dl entier chose. Si home seisie des terres en fee de dōt [illegible] feme don mē les terres en esch. pur au[illegible] terres en fee ec. Cest eschange ē bon [illegible] tanqz soit defete p le feme ou [illegible] [illegible] ec. Issint terr si le baron e la femme [illegible] ioyne en leschange ec. Et si lesse pour [illegible] del terr et son lessour ioin en eschāge [illegible] terres lesses en fee al estrange pur au[=] [illegible] terres en fee a chescun party il sembl [illegible] ascuns que cest eschaunge est voide a le [illegible], e bon pur lentier terre a le lessour, q̄z [illegible] lesse pour ans poit surrend son terre a [illegible] lessour hors de la terre e par nude pa[=] [illegible] donques quaunt les parties s. le lessor [illegible] lesse ioyne en eschaunge en fee, il serra [illegible] le surrender de lesse a son lessour, aux[=] [illegible] sicome le lesse pour ans del terre, et [illegible] ioine en feoffement de mesme

la

M.13.E.4.3

q[illegible]

R

Est[illegible] bon, tanqz [illegible]

T.9.E.4.22

2.E.2.

cui in vita.17

R.

la terre lessa al estraunge &c. Et issint
Tamen quere certitudinem &c. Si dis
sour & disseysie soyt dune acre de terre,
ilz joind en eschaunge de mesme le acre
terre en fee al estr pur autre acre de te
en fee & le eschange est fait hors de la
cest eschange est voide quant a le dissei
bon al disseisour pur lentier terre, qu
disseis al temps del eschaunge navoit
en la terr forsque un droit le quel il ne poit
ou graunter al estr. Mes poit ceo vest
le parson del tenant del frankten de
terre par divers voies p extinguishment
Et al temps de le eschaunge cesty a qui
eschaunge fuit fait de mesme la terr na
rien en m le terr &c. Si deux joint sont
fee dun acre de terre, & ils eschaunge
acre de terre en fee oue estraunge pur
acre de terre, aver & tener lun moitie de
le acre a luy joyntenaunt en fee, et aut
tener lautre moytie de mesme le acre al
jointenant en fee. Cest bon eschaunge
issint serra si ii. tenants en comen de ter
join en eschaunge oue estr pour autre
aver & tener mesme le acre a eux joynte
ment &c. Et si le disseisour dun acre de
enfeoffa estr de mesme le acre de terre,
le feoffe done al disseisie un autre acre
terre en fee en eschaunge pour releas
tous son droit en le acre del terr de q il
disseisie cest bon eschange, car nient obst
que les heires del feoffe ne soient

ti

en le eschaunge, le dit le disseisi exting. en le feoffe par force de le releas accord a son possession quel il auoit al temps del releas a luy fait le quel fuit en fee & issint leschāg bon. Mes si seigniour & tenaunt sount p fealtie & xii. d. dun acre de terre & le tenāt graunt auter acre de terre a le seigniour en eschaunge en le taile pur releas de tout son droit en le tenauncy &c. Cest nest bon eschaunge pour ceo que par le releas le fee simple del seigniour est determiñ & le sñr auera forsq; estate taile en le terre done a luy en eschaunge pour le releas de tout sō droit &c. issint serra de toutes cases semblables &c.

Ore est a faire demonstraunce en quel temps lestates de eschaunges couvent destre executz. Et quaunt a ceo saches q̄ lestates deschanges couiēt destre executz en les vies del eschangers ou auterment lour heires ceo auoyde sinon que il soyt en speciall cases. Et pour ceo si eschaunge del terre soit pris entre deux et lun entre accord a le eschaunge et lauter eschaungeour deuie deuaunt ascun entre fait par luy ore cesty que entr̄ ne serra le prim̄ parson qui defetera cest eschaunge. Mes si leire cesty eschangeour qui ne entre, entre en le terre en quel lauter ad entr̄ par force del eschaunge & luy ousta com̄ il bien poet donques il &. cesty qui est ouste

M.9.e.4.39 P.45.E.3 Esch.10.concord.

poet entre en le terre que il done en eſč. Mes eſt aſſauoir que a cheſcun foits durant toutes les vies des parties a le eſch. cheſcun de eux poit entř accordaunt a le eſchange a quicunq; temps que luy pleſt ſi le poſſeſſion ne ſoit deueſted hors del eux ou del aſcu de eux par eigne title ⁊c. com p entre pour condicion enfreint ou par entř par le diſſeiſie ou les heires ſi ceux queux ount le eſchaunge ount ou aſcun del eux auoit le terre iſſint miſe en eſchange p diſſeiſine ⁊c. ou par recouere ſur eygne tytle ⁊c. ou par alienation en mortmayne fayt deuant le eſchaunge fait ou par aſcun auter cauſe loyall ⁊c. Et aſcuns ount dyt que en aſcun caſe le partye a le eſchaunge ne entre, ſi le poſſeſſion del terre ſoit deueſted hors del auter partye a le eſchange nient obſtaunte que ne ſoit deueſted hors del luy par eigne title, come par caſe eſchaunge eſt priſe del terre en fee parenter vn abbot et vn ley home ⁊ labbot entre en le terř de le ley home par force del eſchãge et le ley home ne entre en le terre miſe en eſchaunge par labbot, et le ſeigniour de que le terre eſt tenus en quel Labbot a entre par force del eſchaunge en meſme cel terre entre deins lan et iour apres le eſchaunge come en terre alien en mortmaine en ceſt caſe ils diount que labbot retenera le terre quel il miſe en eſchaunge en ſon poſſeſſion demeſne ⁊ lauter partye

M.15.E.4.3.

a le eschaunge ne reauera son terr demesm que il mesme mise en eschaunge al Abbot pour ceo que le possession de ceo est deuenus hors de luy mesme en le parsone del Abbot par son acte demesne & en mesme l' acre le abbot ne poit reteiner en son possession encounter le seigniour de que il fuyt tenus &c. Mes encountr ceo poit ee dyt a le contrary, car entaunt que Labbot ad executed le eschaunge pour nul cause il disagrea a ceo &c. sinon q̃ il soit en veray especial case. Et chesc eschange e condicionel &c. Ideo q̃re &c.

Et est assauoir que si deux parsons del seueral esgl' parmitt lour benefices & eux resign en maines le ordinary a mesm lentet & les patrons fount presentacions accordaunt & lun de eux parsons e admitted instituted & inducted accordaunt & laut parson e admitted & instituted sed morust deuaunt induccion autr parson ne retenera le benefice en quel il est induct. Car le eschaunge nest parfit pour ceo que nest executed &c. M.45.e.3. Eschange.10

Et si reuersion dun acre de terre est eschaunge pour auter acr &c. Et l'eschange del reuersion morust deuaunt attournement fait a luy son heire poet ent sur lauter eschaunge & luy ouster del terre mise en eschaunge par son pier &c. Mes si hoe seisi del terres en fe e en drt de son feme & il & la feme eschange ceux tres pour auts ter= H.6.E.2. Eschange.12 H.14.E.2 Eschange.13

terres en fee ⁊ le eschange est executed ⁊c. Et le baron morust ⁊ le femme enter en les terres prises en esch. ore el ne defetera le eschaunge ⁊c. Mes si en mesme le case le baron soule ad fait le eschaunge le fee poit ẽ defete nient obstant son ent en m̃ les terres apres le mort de son baron, car donqz par son ent il nẽ seisi de les terres p force de le eschange pur ceo que il nest party a ceo ⁊ el ne poit a ceo este priue ⁊c. Si eschaunge soit ewe enter deux homes de terre ⁊ deuaunt lour entre par force del eschaunge ils sount disseisies de le terre mise en eschaunge ⁊ le disseisour morust ent seisie ⁊ les parties a le eschaunge entre en le terre mise en eschaunge accord a le eschaunge ⁊ ouste lheire de le disseisour cest ent ne poit este dit execution del eschaunge pour ceo que lour entre fuit tolle par le discent ⁊c. Mes si les disseisies ont recouere mesme le terre vers leire de le disseisoure par generalx briefes dentre en le par ⁊c. Et eux ount execution donques ils poient ent accordaunt a le eschaunge et cest entre serra bon execution del eschaunge ⁊c.

M.16.e.4.8

Et si home seisi de terres en droit sa fee en fee ⁊ ent enfeoffe estr̃ ⁊ reprist estate a luy a sa femme ⁊ al tierce parson en fee et ils iii. ioyne en eschaunge de mesmes les terres en fee pour auters terres al estr̃ en fee ⁊ le eschaunge est execute ⁊ le baron morust, ⁊ le femme occupia le terre priz en

8.e.2. Jt.cãt cui in vita.28

eschaunge oue le tierce parson p cest occupation el serra exclude dauer ascun parte del aut terr que fuit doñ en eschange pur cē terre ꝛc. Et si tenaunt en taile soyt dun acr de terre ꝛ il eschange m̄ le acr pur auter acr oue estrange en fee ꝛ le eschaunge est executed, ꝛ le tenaunt en le taile morust ꝛ son issue entr en le terre pris en eschang p son pier, ore il ad parfited le eschange durant son vie ꝛc.

Et si enfaunt eschange terr ꝛc. Et occupia le terr prise en eschange quant il vient a son pleine age ore le eschaunge ē parfited. ꝛc. Et ad esbe dit q̄ si home soit seisie del maner. s. de lun moitie en le tail ꝛ de laut̄ moite en fee ꝛ cē mañ done en eschāge pur auter mañ en fee ꝛ le exchaunge ē executed ꝛ le tenant en le taile morust ꝛ lissu en taile disagreaunt a cest eschaunge entr en lentier manner mise en eschaunge par son pier le eschange est defeted en lentier tyꝛ p ꝗ que le eschaunge fuit fait del entier chose pur entier chose tamen quere, car en mesme le case si le eschaunge ad destre impled del parcel de mesme le maner de quel lun moytye fuit en tayle ꝛc. et ad vouche et le vouche entre ꝛ perd ꝛc. Il ne recouera en value forsque pour le portion que est parde ꝛc.

T. 16. E. 3.
Eschange. 2
M. 4. E. 2
Eschange. 3
M. 13. E. 4. 34
H. 12. H. 4. 12.

Et si home soit seisie del deux acres en fee taile ꝛ del autr acre en fee ꝛ eschange ceux trois acrs oue estrange pur aut acr en fee

et le eschange est execute et le tenant en le taile deuye, et lissue en taile de sagreaunt a cest eschange enter en touts .iii. acres, mise en eschange per son pier, son entre est congeable en tout le terre taile et pur cest terre le eschange est defete &c. Mes en le tierce acre que fuit a son piere en fee son entre ne congeable & pur cest acre le eschaunge esta toer. issint le eschange est defete en parte & estoiez en party &c. Quere si lauter eschāge poit entre en ascun parcel del terre par luy mise en eschaunge pour ceo que il nest cuy del value &c.

Et si J. S. soit seisi del white acre en fee et eschaunge mesme le acre & blacke acre du quel il nad rien oue estraunge pur auter acre en fee &c. Ceo eschaunge est voyde quant a black acre, mes nient obstante dicitur que J. S. auera lentiez terre q̄ fuit myse en eschaunge par le estrange, car ils diount que nest passe enter del value del terre &c. Quod verum est &c. tamen quere, car il semble que nest deins mesme le reson &c. Et si home de non sane memorye esteant seisi del terre en fee enschange m̄ le terre oue estrange pour auter terre en fee et le eschaunge est execute, et cestye de non sane memorye deuye et son heire entre en le terre prise en eschange par son piere ore il ne defetera cest eschaunge &c. Et est assauoir que en ascun special case eschaunge poit ēe execut en les parties a le eschange

et

et poet este defete par mesmes les parties come par case home graunt a moye cōmen par vi. bocks en son pree en eschaunge pur vn chemine oustre ma terre pour carier le seyn cressant en m̄ le terre a son meason de vale & ieo graunt mesme le chemine a luy en eschãge pur le comē &c. Et le eschange couient estre p fait endent &c. Et ieo vsera le comen p force del eschange & lauť ptye a le eschange vsera son chemin accord a le eschaunge, et puis il ne voit mye suffeř de vseř mon comē, donq̃z ieo purra luy ouster de vseř son chemin & lour reason ē pour ceo q̄ ils sont annuelment executoř &c. mesme le reason poit este fait si rent soit mise en eschange pur rent &c. Ideo quere.

T.9.e.4.22.
T.15.e.4.3.
vid. fol. 50.a.

Dower. Cap.v.

ORe est a faiř demonstraunce del dowers. Et quaunt a ceo sachez q̃ cōe mon maister Littleton ad bn̄ mēc & declař en son pzim̄ liū la sont v. mañ del dowers, q̃ux apparont en son chapiť del dowers, & plusours & diũs bones cases concernauntes Dower sont la mises p le dit mon seignř Littleton. Et auxi y sount taunts diuers bons & necessaries cases concernants dower mises sur les bēs del dower in Natura breuium ouesq̃z les addicions q̃ bixhōe poit asř chose pler concernant dower

ouster ceo qui est parle et monstra en lez liuers auauntdits &c. Mes uncore niēt obstant & par le grace de dieu ascū chose serr icy monstre concernant dower &c.

Et quant al dower a le commen ley est assauoir lou baron et femme sont & le baron est seisi de tiel estate durant le couerture, de q̄ le issue que p possibilitie ils poient aū enter eux durant le couerture p possibilitie poient enherite p le commen ley le femme serra endowed si le estate & possession que le baron auoit ne soit totelment anient &c. si non que il soit en especiall cases &c. Et pur ceo si tenaunt en le generall taile priist femme & enfeoffa estr̄ et repriist estate a luy & a sa feme en le especial taile & le femme deuia & il priist auter feme & ad issue et deuie, son secound femme ne serra endowe, uncore lissue est remitted a le generall taile, mes le second fēe naūa dower de & pur & q̄ son baron ne fuit seisie de tiel estate &c. durant le couerture ent̄ eux deux &c. Mes si seigniour & femme tenant sont dun acre del terre par fealtie & xii. s. de rēt & ils entermariount & le baron deuie le femme serra endowed del tierce parte del rēt p voy de retener. Et unt̄ le baron ne fuit seisi de ceo en fait duraunt les espousels, car par les espouselx enter eux celebr̄z le seignorie fuit en suspence et issint contīnua durant les espousels.

dower al comm ley. R.

Excep.

M. 41. E. 3. 30

remitter.

n.

endowmt. p voy de retenuer.

H. 1. E. 3. 6.

seignorie in suspence.

Mes nient obstant le baron fuit tenant

de

de ceo tout temps duraunt les espouselx quant al bñ vser issint que il fuit a tant amount come vn possess. en le ley &c.

Et de seisin & possession en le ley femme serra endowed &c. Et si home seisie del terre, tenement, ou rent &c. en fee & prist femme et duraunt mesmez les espouselx il prist auter femme & le baron deuie viuant ambideux femmes, le darreine femme nanera dower pur ceo que les espouselx ent eux fueront voides &c. Et si femme prist baron & viuant mesme le baron el prist auter baron qui est seisi del tre en fee & le secound baron deuie el nauera dower de sa terre causa patet. Mes si Alice S. face precontract del matrimony oue D. C. et deuaunt les espouselx celebres ent eux deux el entermaria oue sr H. K. qui est seisi del terre en fee &c. Et H.K. morust el auã dower come femme H.K. si les espouselx ne sount anient car ils fueront forsque voydables. Et si home seisi del terre en fe face precontract del matrimony oue I.S. & il morust deuaunt les espouselx celebres enter eux el nauera dower, car el ne fuit unques sa femme. Et ad este tenus en temps le roy Henry le tierce que si femme ad este espoused en vn chaumber q̃ ele nauera dower par le commen ley. Mes le ley ẽ contrarie a ceo tour. Et si home seisie de terre en fee &c. prist femme & enter en religion & est la professed son heire enheritez maintenant

T.39.e.3.15.

M.10.h.3. Dower.200

nant uncore sa femme nauera dower du-
M.31.E 1 rant le vie naturel de son baron, car le bas
Dower.176. ne poit estre professed en religion duraunt
R les espousels sans lassent & agremēt de sa
A.1.E.6.C.12.5 feme & si il issint fist sauns lassent de sa fēe
E.6.E 6.C.12. le profession est voyde &c. Et est assauoir
Uide statut si tenaunt en le general taile de terre prist
femme et auoit issue per mesme le femme
vide littleton in et le baron est attaint de felony et deuye sa
cap. del garran femme ne serra endowed & uncore son is-
tie fol. ultimo sue que il auoit enheriter, mes il ne enhe-
rit p le commen ley, mes p force de le estat
de westm ii.ca.1.&c. Et est assauoir que si
piere & fits sount et le pier est seisie en fee
dun acre de tre & eschaunge mesme le acre
pur aut acre oue estrange en fee & le esch
est executed et le pier mourust & le fitz prist
femme et enter en le acre del terē prise en
eschaunge par son pere et le party a le es-
chaunge qui suruesquist est implede de le
M.4.E.3.52 acē prise en eschange par luy &c. Et vou-
T.5.E.3. cha a garrantie le fits, qui ent en le garē &
Dower.129. perde &c. Et le demaund ad execution vs
le tenaunt & le tenaunt ouster en value vs
le vouch del acre que le tenant mise en es-
change al pierē del vouche &c. Et le vouch
mourust sa femme nauera dower de cē acre
myse en execution pur ceo que cest recouer
R en value auera relacion al temps del es-
chaunge fait le ql fuit fait deuant le tytle
del femme de auer dower, et issint le pos-
session del baron est anient par tytle deuāt
les

les espouselx &c. Et si deux homes sont coparceners en fee del terres en Gauelkinde q̄ils font particion & lun del eux prist fēe et lauter est implede de son purpartye. Et pria ayde de ses coparceners. Et il ioyne en ayde a luy. Et le demaund recouer. Et le tenaunt ad pro rata de ceo qui remain en le possession de son coparcener, et le coparcener de que le ayde fuyt prise morust sa femme nauera dower de ceo q̄ lauter coparcener auoit pro rata pour ceo que le title del coparcener q̄ ad pro rata auera relat̄ al temps del mort lour anc̄ &c. Et si home enfeoffe auť de terre sur condicion dēe parimplish del party de feoffor par fait endent & le feoffour prist femme & le feoffour pimplish le condicion & ent̄ &c. Et le feoffe deuye sa femme nauer̄ dower de cest terr̄ &c. Et si ieo enfeffa hōe de tre sur condicion q̄ il enfeoffer J. S. de m̄ le terre deuaunt le feast de Pasche adonq̃s procheine ensuant & le feoffe prist feme &c. ne entend ascun feoffement al J. S. deuaunt mesme le feast de Pasche & ieo ent̄ &c. Et le feoffe deuie sa fēe nauera dower vers moy pur ceo que mon entre auera relacion al temps del feoffement &c. Mes si Seigniour & villein sont & le villein prist femme & pourchase terre en fee & maintenaunt apres le possession execuť en le vyllaine par force del purchace le Seigniour del villeyne enter et le vyllcyne morust sa femme

T. 16. E. 2. Dower. 171.

femme aūa dower vers le sñr vel villeins pur ceo q̄ son title ne commence forsq̄3 p son entr̄, & le title del femme de aūr dower fuit deuant &c.

nota Cor.

Mes si seigniour & niefe engrosse sount & ils entermaria & le Seigniour est seysie del terre en fee & Seigniour morust ore el nauera dower vers leire del seignior pour ceo q̄ est son niefe. Mes si le seignour ad enfeoffe estrange de m̄ le terre el auera dower vers le feoffe pour ceo que el nest son niefe. Mes auterment est si el ad este niefe regardaunt a mesme le tre de q̄l le feoffement fuit fait &c.

ou seignour maria sa niefe en grosse.

Et est assauoir q̄ il ad ē tenus en dyuers lyuers come en iii. ou iiii. liuers si ayl' pere & fits sount & le ayle ē seisi en fee dun acre de terre & prist feme et le pier prist femme & le aiel morust & le piere entre & morust seisi et le fits entre & endowa sa ayles & le ailes deuye le femme del pier ne serra endowed de cest terre q̄ le aites fuit endow, pur ceo que femme ne serra mye endowed del reuersion expectant sur franktenemēt & le possession del franktenement par lendowement est vestus en le ayles par title deuaunt le title del piere a le franktenemēt. Mes si le ayel vst enfeoffe le pier de m̄ le tre duraunt les espouselx ent le pier & sa feme en cē cas aps le mort del ayles le feme del pier aūa dower de mesme le tre de quel le ailes fuit endowed, pour ceo que

T.45.E.3.13

R

H.9.E.3.4

le

le possession del pier qui done title a sa fee de auer dower fuit en le vie del ayel a q̄l temps le ailes ne poet mye demaunde dower issint que par le endowement del ailz le possession del piere nest anient, car le ayles nauoit droit a le possession forsque del temps del mort del ayle &c. Et si ail, pere et fits sont & le aiel est seisie en fee de terre et prist femme & le piere prist femme & le ayel mourust et le pier entre et mourust et le fits entre et endowa son mere vers que le ailes porte briefe de Dower & recouera & ad execution & le ayles mourust, en cest case le mere poet bien enter en la terre recouered par le ailes vers luy et reteiner mesme le terre vers le fits pour ceo q̄ ele fuit endowed de ceo par luy, et issint serra si son miere auoyt recouer ceo vers luy en briefe de Dower. Et est assauoir que si home seisie del terre en fee et mesme le fre done en tayle al estraunge reseruaunt xii. s. de rent a luy & a ses heires & pour defaut del paiement vn reentre &c. Et le donour prist femme & deuie & leire le donour entre en le terre pour le condicion enfreint le femme del donour ne serra endowed del rent ne del terre &c. Et le feme le done ne serra endowed; & vncore si done del terre en le general taile prist femme & deuie sāns issue & le donour entre le femme del done auera dower et vncore le estate taile qui fuit son title est determine &c. Et est assauoir

8.e.2. Jt.cās Ass.393.

M.44.e.3.31.

M.46.e.3.24

noir que ascuns foites le femme poit eslier destre endowed dun terre ou del auter terre &c. ou del seignorie ou del tenauncye &c. ou del terr, ou del rent charge, ou del rent sech issant hors de ceo &c. Mes en tyelx cases el nauera dower del ambideux si non que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si home

M.23.e.3. Dower.130

seisie del acr de terre en fee prist femme et eschaunge mesme le acre del terre ouesque estraunge pour auter acre del terre en fee & le eschaunge est execute & le baron deuye ore il est al libertie del femme dauer dower

M.13.h.3. Dower.93

de le acr quel son baron mise en eschaunge ou del acr quel son baron prise en eschange mes el nauera dower del ambideux acres. Et si seigniour & tenaunt soyent par fealtye & xii. d. et le seigniour prist femme & pourchase le tenauncye en fee & mourust, en cest case il serra al liberty de sa femme destre endowed del seignoury ou del tenauncy &c. Issint serra si home seysie del rent charge en fee prist femme & pourchase terre en fee dount le rent est issaunt & deuie il serra a liberty del femme destre endowed del terre ou del rent &c. Mes si seigniour & tenaunt soyent par fealtye, & ii. d. & le seigniour prist femme & le tenauncye eschete al seigniour & il entre & deuie en cest case il ne serra al liberty del femme dauer dower del seigniorie ou del tenauncy, mes el serra chase a fine force de prendre son dower del tenauncy & le reason est pour ceo

que

si le seigniorie est determine durant le couerture par act del ley & nest disauantage al femme destre endowed del tenauncye. Car si il soit deuested hors de sõ possession par eigne title le seignourie p taunt serra reuiue &c. Et si tout le tenauncye soyt recouere p eigne title &c. Et donques tout le seignorie serra reuiue &c. Et donques el poit auer son dower del seigniorie &c.

Si seignior mesne & tenant sont p fealtie & xii.d. et le mesne prist feme & releas tout son droit al tenaunt & deuie la feme auera dower del menalty issint serr̃ si en tiel case le tenant forjuge le mesne &c. Et si disseisor del acre de terre enfeffe estraunge de mesme acre oue garrauntie le feoffe prist feme & le disseisi port bře dentre en le par vers le feoffe & il vouch a garr̃ son feoffour &c. et chescũ recoũ vers aut̃. Et ouint execucion, & le feoffe deuie le femme le feoffe auã dower del terre q̃ son barõ recouer̃ en value & nemy del t̃re q̃ il perde &c. causa patet. H.22.e.3. Dower.131

Si seigniour & tenaunt sount par fealtie & xii.d. et le seigniour prist femme & deuye & sa femme est endowed del tierce parte del rent & le tenaunt deuye sans heire issint q̃ le tenauncy eschete en cest cas le feme ne serra endowed del tenance nient obstant q̃ il vient en lieu del seigniourie, pur ceo que il ne fuit en le possess. & seisin de son baron &c. Mes el retenera le rent que fuit assign̄ a luy P.33.E.3. Dower.137

nota rent seck in ascun caso est distrinable de comon droit. vid. littleto n. 217

a luy en dower come rent seck distr de comen droit &c. Et est assauoir que ascuns parsons teignount oppinion que en ascun especial case femme serra endowed del fre & auxi de rent qui fuit issant hors de mesme le terre. Et pur ceo ils diount que si home soit seisie del iiii. acres del terre en fee et prist femme & enfeoffa estr de ceo par fayt endent rendaunt a luy & ses heirs iii. s. del rent oue clause del distresse & deuye, et le feoffe endowa le femme del feoffour del tierce parte del fre cest terre qui est assigne a luy en dower est discharge del rent & le tier rent est issant hors del residue del terre & le reason est pour ceo que femme serra endowed de le meulx possession que son baron auoit duraunt le couerture & le baron fuit seisi de cest terre durant le couerture discharged de le rent & issint &c. Et cest est rent charge que ne vient en lieu del terre & le baron auoit estate en fee en mesme le rent durant le couerture &c. Si home seisi del iii. acres de terre en fee & prist femme & deuye & estr abate en vn de les acres et est seisie del deux auters acres en fee & prist mesme le femme a femme & enfeffa estr par fait endent de les iii. acres rend a luy et ses heirs iii. s. de rent ouesque clause del distr & deuie ore toutes les iii. acres sount charges oue le rent. Mes vncore si le heire deceassy apres qui mort le abatement fuit fait recouera cest acre de terre en que labatement

ment fuit fait, & mesme le acre assygne al femme pour son dower uncore le feme poet auer dower del rent quar cest acre est si come il ne fuit unqz charge & lentyer rent est issaunt hors de les auter deux acres &c. Et si home seisie del. iij. acres prist femme & enfeoffa estraunge par fayt endented de deux acres de lez. iij. acrez rend. ii. s. ul rent a luy & a ses heires ouesq3 clause del dystresse & le femme est endowed del tierce acre que rem en allowance de les auters acres uncore ils diount quele auera dower del rent que est issaunt hors de les auters deux acres tamen quere, car il est encounter le oppinion de diuers homes & encounter lour conscience &c. Et est assauoir que si home graunter a moy rent charge en fee par fait endent sur condicion que si ieo deuie mon heire deins age que le rent cessera duraunt son nonage & ieo pryst femme & deuie mon heire deins age ma femme ne serra endowed de cest rent durant le nonage de mon heire pur ceo que il est condycion en fait que fuit annex a lestat al commencement de quel estate le femme claim dower &c. Et saches que si home soit seisi del xx. acres del terre en fee & prist femme & enfeoffa estrãge de le terre & le feoffe edefia sur ceo un castel ou un mansion place ou auter edefying ou auterment enprouaceo issint que il vault plays par an que il fuit en le possession del son baron le femme na-

P. 5. E. 2
Dower. 143
P. 22 E. 3. 19

M. 17. h. 3.
Dower. 192

auera son dower forsque accordaunt a le value que il fuit en son baron. Et uncore si un disseisour edifia sur terr quel il ad p disseisyn & le disseisi entre il auera le edifiyng &c. Et issint serra si le feoffour sur condicion entre pour le condicion enfreint &c. le cause del difference est apparaunt, mes si home seisi del terre en fee sur quel e edifiyng issint que il vault le pluis par an p iiii.li. p le reason del edifiyng & il prist feme & enfeffa estraunge q eschua le edefiyng & le feoffour morust sa femme auera dower accord a le value del terre sicome il fuit al temps del mort de son baron & il nad remedy pour le eschuer del edifiyng deuaunt le mort de son baron nient obstant q le edifiyng fuit sur mesme le terr en le poss. de so baron & durant le couerture, car feme nad droit dauer possession de son dower deuat le mort de son baron, tamen qre de ce case. Et est assauoir que si home soit seisi del .iii. mans en fee & prist femme & graunt rente charge issaunt hors de toutes les .iii. maners & morust & le femme prist un maner par assignement de le heire pur son dower en allowance de touts .iii. manerz ore ceux parties de cel maner remain charge al distreigñ del grant, nient obstant que le grant del charge fuit fait durant le couerture et le reason est pour ceo que quaunt a les deux parties il ad prist son dower encounter commen droit quar par commen droit il doit

M.26.E.3. Dower.133
E.17.E.2 Dower.164

doit auer le tierce part del chescun manor pour son dower. Mes si en mesme le case el ad recouer son dower ꝫ tiel assignement ad estre fait a luy par le vic̃ el tiend̃ ꝫ discharged causa patet. Mez si home soit seisie del iij. auowsons del iij. seueral esglises ꝫ puis sa feme ꝫ grant al estraunge q̃ il presentera al prochein auoidaunce a q̃ esgl̃ de les iij. que soy primierment voydera et le grauntour morust ꝫ sa feme port briefe de dower enuers leire deuaunt ascun esglyse soite voide ꝫ recouera ꝫ le vicount assigne a luy le aduowson del vn esgl̃ pur s̃ dowr̃ in allowance de les auters esglyses quel aduowson assygne a luy deuient prymerment voide apres le graunte fait par son baron ꝫ mesme le auoidaunce est deuenus apres le assygnement del dower il semble al ascuns parsons en ce case que le femme auer cest auoidaunce, mes que le grante ceo auera pour ceo que el est endowed encounter commen droit car de commen drt el ne doit auer forsq̃z le tierce auoidaunce del chescun aduowson del chescun esglise. Et nient obstaunt que le assygnement est fait par le vycount ceo ne preiudicera ne oustera le graunte del son droit pour ceo q̃ il est estraunge a le assignement ꝫ auxy il ne poyt auterment prender auauntage d̃l son graunt forsque taunt soulement a cest auoydaunce tamen quere. Mes autermẽt est en le case del graunt del rente charge

 hors

hors del .iij. maners car quant assignemēt
est fait par le vic̄ dun entier maner en al=
lowance de touts les manners le grauntee
poet distr̄ pour son entier rent en les au=
ters deux manners & en chescun parcell de
eux & ne serra pluis preiudicial al heire q̄
voy que lauter voye &c. Et est assauoir q̄
femme ne vnques serra endowed sinon q̄
le franktenement & lenherytaunce sount
reioine en son baron simul & semel durant
le couerture. Et pour ceo si terres sount
dones al deux homes & al heires del corps
de lun de eux engendres & cestuy que ad fee
taile prist femme & deuie viuaunt cestuy q̄
ad franktenement nient obstaunt q̄ cestuy
que ad le franktenement deuye le femme
nauera dower pour ceo que le estate taile
ne fuit execut a touts ententes en son ba=
ron; & vnquore si estr̄ auoyt entre apres le
mort cestuy que ad franktenement issu del
done auera Formedon en le dyscend enuers
luy & iye les esples en son pere & issynt s
tiel entēt le state taile fuit execut en le don
T.11.h.4.73 &c. Et si le baron auoit estate en terre &c.
par fyne sur graunt & render pour sa vie
P 40.e.3.15. le remainder al J. S son fites en taile le
remainder al droit heirs del baron, & le fitz
est execut si en cest case le baron deuia vi=
uant J. S son fitz ou ascun issue par luy
engend, sa feme ne sert endowe nyent ob=
stant q̄ J. le fitz morust saunz issue apres le
mort del baron & viuant le feme causa pr.

Mes

Mes si leas soit fait de terre pour ans al estrange le rem al J. S. pur vie le rem al droit heires del J. S. & J. S. prist femme & devie durant le terme del ans sa femme recouer dower, mes cessabit executio durant le terme dans. Et si leas del terr soit fait al baron pur vie le rem al estr pur ans le rem al baron en fee & le bar devie dur ans le feme poet recouer dower mes cessabit executio tanque le terme soyt determine car cest mesm rem pur ans ne serra impediment forsq; q le franktenement & le fee sont sufficientmet reioin en le baron simul & semel pour le feme daver dower &c. Si terre soit lesse al A. & B. pur vie d C le rem al droit heirz del A. & A. prist feme & C. morust vivantz A. & B & A. morust vivant B. sa femme serra endowed, pur c que cesty que vie morust, vivant A. le baron issint que le frankteneme & lenheritance sont reioyn en le baron simul & semel durant le coverture. Et si terres sont dones al J. S. & Alice sa feme en le especial taile le rem al droit heires del barron & le feme morust devant issue ewe enter eux. Et le baron prist auter femme & morust d second feme serra endowed &c. Si seign & tenant par fealtie & .xii.d & le tenaunt lessa le tenaunce pur vie al estraunge & le seignour prist feme & le tenaunt morust sans heir & puis le seigniour devie vivaunt le lesse pur vie le feme del seignior navera dower del

nota ou dower serra recoverd, mes nemi executed durant terme de ans.

n.

vid. fol. 12. a. in fine pag.

H. 50. E. 3. 4

nota ou dower ne serra del tenancie mes de rent del tenancie.

tenauncie mes el auera dower del rent in seigniorie &c. Et si graunte del rēt charge en fee prist femme, et le grauntour lesse le t're hors de q̄l le rent est issant al estrange pur vie et le grauntee del rent purchace t're uert de m̄ le terre & t pur vie attourna & le graunte del rent morust viuaunt le t pur vie sa feme serra endowed del rēt mes ne my del t're, pur ceo que le franktenāt & lenheritance ne fueront join en son barō simul & semel durant le couerture &c.

Ore est a faire demonstrance del quux choses feme aūa dower. Et quāt a t veies natura breuiū ouesq; les addicions sur briefes de dower &c. del comē sans nomber feme ne serr endowed &c. Et si hōe graunt a moy & a mes heirs de prend annuelmt en sō bois de Dale tants des estouers cōe ieo & mes heires volumus arder en m̄ le maū de Dale & ieo prise feme & deuie ma feme naura dower de les estouers &c.

M 2.E.2. Dower.123

Mes feme serra endowed de molyn come dauer le tierce parte del profit del molin &c. pur ceo que le molin ne poit estre seuered.

M.1.H.5.1 M.45.E.3 Dower.50 26.ass.P.41.

Et feme poet auer rent alowed hors del meason, pour son dower del mesme le meason ou ele poet auer vn chamber de mesme le meason a luy assigne en allowaunce de son dower de mesme le meason, & femme serr en-

endowed del villeine en grosse sicome da- T.2.h.6.11
uer son seruyces chescun tyerce ioure, et P.13.E.2
femme serra endowed del aduowson en Dower.161
grosse sycome dauer le tyerce presente- T.17.E.2
ment, & femme serra endowed del moytye Dower.163
del aduowson en grosse sycome dauer le H.12.E.2
ii. presentment &c. Et femme serra endo- Dower.157
wed dune bailliwyke come dauer le tierce M.11.E.3.
partye del profyte de ceo, et en tyel case Dower.85
el serra contrybutorie al tyerce parte del M.15.E.3.
charge pour execut̃ del offyce, et issynt et Dower.81
en tyel manner ele serra endowed de faire T.4.E.3.32
mutatis mutandis &c. Et femme auer̃ do
wer del comen en gros que est cert. Et si
home graunte a moye & a mes heires de
prender annuelment hors de son pree. iij.
charters del feyne & ieo ;pryse femme & de
uye ma femme auera dower de ceo &c. ta-
men quere. Et femme poet estre endowed
de vyllein regard, & del auowson appen-
daunt &c. Mes si home soyt seyse en fee
del maner a que il ad commen appenđ et
pryse femme & deuie et. ij. acres de terre
parcel de le maner sont assignes a le feme
pur son dower en allowance de tout le ma
ner en cest case il semble que ele nauera cō
men appenđ a ceux. ij. acrz car duraunt le
temps que ils sount en le possess. del feme
ils ne sont parcel del mañ & le comen ē ap-
penđ a le manner &c. tamen quere. Mes
si le moytye del maner ad este assygne a le

feme pour son dower p le nosme de moytie del maner il semble clerement que el auera come append a cest moitie &c. Si seignior & tenaunt sount par fealtie & le rent de .xij. d. & de .xij. bushels de frument &c. Et le seignour prist femme & deuie son feme auera dower del rent .s. del .xij. d. & del .xij. bushels del frument &c. Mes si home tenust de moy et de mes heires par homage fealtie & de trouer vn chapleyn chantaunt chescun venerdy en le semaigne annuelmt en le esglise de saint Nicholas en Dale en le countie de Midd a tiel altar & expresse que altar pour le prosperitie de moy & del mes amies & pur le almes des mes auncesters & ieo prist femme & deuie ma feme ne serra endowe de nul part de seignourie & issint serra en touts casez semblabies &c. Mes femme serra endowe del terre & tenemt bois &c. rent charge et rent seke &c. Mes si annuitie soit graunte a moy et a mes heires pur le grauntour et ses heirs & ieo deuie mon heire auera cest annuitye vers le grauntour & auxi vers ses heires silz ount terre ou tenement a le value descende a eux de mesme le grauntour en fee symple et vnquore ma femme nauera dower de ceo causa patet. Et si home seisye del terre en fee lessa mesme le terre pour vie al estraunge reseruaunt .ij. s. del rent a luy & a ses heires, & le lessour pryst femme et deuye sa femme ne serra endowed

T. 4. E. 3. 32

P. 8. R. 2

Dower. 184

wed de cest rent, & vncore leire del lessour auera mesme le rent oue le reuersion & sō dit assets al heir en Formedō en le descender port par mesme le heire &c. auxi femm̄ del lessour ne serra endowed del rent reserued a le lessour & a s heires sur leas pour ans &c. Mes le femme de le donour serra endowed del rent reserued al donoure et a ses heires sur done en taile del terre &c. Mes femme ne serra endowed del vie del terre ou rent &c. nient obstant q̄ il fuit tiel enheritance en son baron le quel issue que par possibilitie ils poient auer entrer eux par possibilitie poit enheriter &c. Et est asauoir q̄ en plusours cases feme par sō ad demesne poit luy mesme preiudice de son dower come si el fist treason, murder, ou felony pur quel est atteint &c. Et si home seisie de blacke acre en fee pryst femme et deuia & le femme accept leas pour vie del blacke acre &c. el ne poit demaunder dower de cest acre, quar si el ceo demaundera couient a demaunder ceo vers luy m̄ quere si el accept leas pur ans del blacke acr̄ si el p cest acceptans serra forclosed de s dower durant le terme a toutz iours ou al ascun temps &c. Mes si home seisye en fee del whyte acre lessa m̄ le acre al feme soul pur terme del .xl. ans & le lessoure entermaria one lessee & le baron suffre le terme dauer contynuance sicome il fuit lesse sans alien ou ascun auter chose de ceo faire &c. Et de-

femme ne serra endowed del vie de terre ou rent &c.

altered p estatut.

M. 2. H. 4. 7. quere.

H. 6. H. 4. 7.

deuie deins le terme dicitur q̃ en cest case le femme poet auer son dower maint̃ nyent obstaunt que le terme ad continuance, pur ceo que al temps del lesse ele ne fuit entitled dauer dower & nient obstant q̃ le term auoit continuance ceo ne luy oustera de son dower tanq̃z le terme soit determine, pour ceo que si il serroit en preiudice dascun par son il serroit en preiudice del feme mesme.

T. 11. E. 3. Dower. 63

Et si baron & femme sount & terres sount dones al eux & al heires del baron, & le baron morust & le femme porte briefe de dower & ce deuaunt ascun agreement & en apres le mort de son baron, en cest case el auera dower, car el ne serra compelled de prender par pourchace immediatment maugre son teste & el nauoit ascun temps a disagreer a ceo deuaunt le morte de son baron, & luser del briefe de dower est dysagreement de prender accordaunt a le pourchace, le quel dysagreement auera relacion al temps del pourchace. Quere si le pourchace ad este al barron et femme pour vie le baron le remaind̃ al droit heir del baron &c. pour ces que le estate del feme est determyned par le morte del baron & ad este dit que dysagreement ne poet estre al estate apres le estate determyne. Mez semble que le femme poit disagree en cest case par vser del briefe de dower nient obstant que le estate soit determyne, quar autrement par tiel mesne feme poet estre

ousted

oysted de son dower en chescun pourchas fait par son baron & vnquore duraunt lez espouselz el est touts foits par le ley south le gouernaunce & obedyence de son baron en tiel man̄ & fourme que ele ne poiet don̄ ascun maner del profit surdant de mesme le terre sauns le lycence de son baron, & ele ne poet disagreer a m̄ le estate durant les espouselz &c. & est communement pris que si femme elopa de son baron oue auter hōe en auoutrie & el nest reconciled a son barō par son volunte & de son bon gree sans cohercion de saint esglise el pardra son dower nient obstant que el ne demurra oue le adouteř. Mes si ele demurra oue son barō apres tiel elopement oue son agreement & sauns cohercion el auera dower, vide. w. 2. cap. 35. Et si femme soit rauished & demurra oue son rauishour encountre sa volunte el ne perdra son dower. Mes si el elopa oue bon gree, nient obstant q̄ ele demurra oue le auouteř encounter son gree par tout sa vie el pardra sa dower. Mez si home seisi de .ii. maners en fee prist feme, & quaunt le baron est demurraunt al vne maner le feme ala al auter maner, & quant el est la el viue en auowtre, dit que el ne perdra son dower par le fesauns de cen pur ceo q̄ ne poit estr̄ entend elopemente de son baron, quar el demurra al proper maner del baron, quant le ley ne poyt entend que ele poit demurra en le maner de son

T. 43. e. 3. 10.
T. 19. E. 3.
Dower. 94
T. 9. E. 3. 29
Elopement.
P. 8. E. 2
Dower. 153

son baron sauns le gree & bone volunte de
son baron &c. tamen quere,
Et est assauoir que feme poit delaier luy
mesme de son dower par deteigñ del cha
ters enũs leire concernant le enheritanc
de quel el dd dower &c. Et pur ceo si le
port briefe de dower vers leire de son ba
M 9.E.4.47 &c. il est bon matter del plee pur leire a di
que le femme deteigne de luy certain char
ters & monstre queux &c. concernaunt son
enheritance de que il demaund dower &c
H.7.E.3 Mes saches que tielx charters ou char
Dower.101. couient de concerner le title quel il ad par
M.2.h.7.6 discent. Ou autrement il nest plee. Et tiel
cause nest sufficient pour leire a deteiner
dower del plus terre que le charter con
H.22.h.6.42 cerna &c. Et si en tiel case el deteigne fayt
M 33.h.6.51 que appent al heir par cause del reuerť des
cenď a luy il est bon cause pur leire a deti
M.22.h.6.16 ner son dower de m̃ le terre, mes deteig
del charter concerñ terre de quel leire nad
seisin nest cause a deteiner son dower de
le terre, & pur ceo q̃ si feme pt bře de dow
vers le feoffe de son baron & le feoffe vou
T 16.E.3. cha leire del baron a garrant & il leire en
Dower.57 tre en le garř & plede tiel mater il nẽ plee
pur ceo que il nest tenant del terre & pour
ceo le fait ne apperteigne a luy, et pur lon
M.8 E 3.55 que vyent eyns en le court come tenaunt
par resceypte tyel matter nest plee pour luy
pour ceo que le fayt apperteygne al auter
auxi bien come a luy &c. Mes si deux co
par-

parceners sont del terre & apres particion
fait entre eux lour mier porte briefe de do=
wer vers un del eux il serra bone ple pour T.7.E.2
luy a pleder detener del fait par le demand Dower.150
quel fait concerna lenheritance de q̄ el dde
dower nient obstaunt que le fait concerna P 41 e.3.12
auxibien lenheritaunce de son soer cõe son
enheritance demesne &c. Mes si home sei=
sie en fee del terr̄ prist femme & ad issu file
& deuie sa feme priuement enseint & le file
entre en le terre, en cest case tiel deteiner dl
euidence par le femme come est auantdyt
mutatis mutandis ne serra cause pour le
fila deteiner son dower & le reason ē pur
ceo que il poit estr̄ que le femme ē enseynt P.1.e.3.12
causq; fits &c. Et saches que deteiner del M.6.e.3.45
transcript del fine del heir per femme nest
cause a deteiner son dower.

Et est assauoir que nul manner de parson
iustifiera le deteiner del dower pour detei
ner del euidence sinon leire, et donques ce M 10 e.3.49
conient estr̄ en mañ & fourme auauntdit. Dower.112
Et pour ceo il est bien monstre & declarer
en les annotacions en Natura breuium T.11.H.3
sur briefe de dower q̄ gardeine en chiualre Dower.187
ne poit deteiner le dower del feme pur de=
teiner des charters concernaunt lenheri=
taunce del heir. Mes gardein en chiualry
iustifier̄ deteiñ del dower pur detener del M 8.e.3.47
gard de corps del heire & si femme esloigñ
lenfaunt & luy baila al auter home uncore
il serra bon cause pour le gardein a detein

son

son dower pour le tort que el ad fait a...
&c. si ele ne poit deliuer lenfaunt a luy...
auxi bone plight sicome il fuit quaunt...
yt elloigne cestassauoir dismaried sil ...
dismaried al temps del elloignement.
Mes si femme comme myere lenfant ...
M.6.E.2. norisha pur ceo que il fuit demurrant ...
Dower. 144 son baron & luy al temps del mort de ...
A.47.h.3. baron & autr̄ home enclaime de au̅ le ga...
Dower. 174 del enfaunt, & pour ceo il dit que son ...
tenust de luy par seruice de chiualer &c.
et prist lenfaunt hors del possession de...
ce̅ nest cause al droiturel gard en chiualry
a deteiner son dower. Mes si enfant ...
demurrant ouesq; estr̄ & la norie al temps
del mort de son pier, & sa mere luy de la...
loigne & puis estraunge luy elloigne ho...
de son possession issint que il ne poit ...
lenfaunt al gardeine en chiualry ... est ...
cause a deteiner son dower pur le tort que
il fist cestassauoir elloigneme̅t a quel te̅ps
el fuit tenant a son accion quant a le gar...
del corps & tiel matter gist bn̄ en le bouche
M.17 E 3. 58 del gardein en chyualry a pleder nient ob...
staunt que il vyent eins en le courte par
voucher del enfaunt esteaunt en son gard,
car le garde del enfaunt per droyt ne poet
apperteigner a ascun auter persone que a
luy sinon que il soyt par son graunte & a...
grement &c. Et est assauoire que nient ob...
H.6.H.3. staunt que femme ne voet aler a son baron
Dower. 182. quaunt il est wounded en vn county en ...

auesq demurrant & nient obstaunt que il morust de m̄ le wound, & il ne voet suer ap[res] de son mort uncore el auera so dower. Mes quere si le baron gist languissant en sa meason ou il & sa feme sont demurrātes & la femme ne voet vener a luy si el auera dower, & nient obstant q̄ feme esteaunt en un fransy & de non sane memory occist son baron ou aut̄ home ou femme el ne forfetera son dower &c.

Et est assauoir q̄ le baron p̄ sez acts poit p̄iudicer sa feme de son dower. s. par laches de entre, par laches del suit, p̄ laches del pled, & par auters diuers acts de queux ser[r]a dit &c. Saches que quaunt nul possess. soit en le baron en fait ne en ley duraunt le couerture la le laches del entr̄ del barō preiudicera sa femme de son dower, sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si home seisie dun acre de terre en fee & disseisi de mesme le acre & prist femme & morust deuaunt son reentre sa femme nauera dower. Et si home morust seisie en fee & estr̄ abat̄ en mesme le terr̄ & puis le abatement le heire prist femme & deuya deuant son entr̄, sa feme ne auera dower de mesm̄ le terre. Et si home enfeoffa estr̄ sur condicion del parte le feoffe le feoffoure pryst feme & le condic̄ est enfreint & le feoffoure morust deuaunt ascun entre fayt par luy ou par ascun autre en son nosme, sa feme nauera dower de mesme le terre.

A. 12. H. 3
Dower. 183.

P. 1. H. 7. 17

P. 21 E. 4. 60

Et

Et si J. S seisi en fee dun acre eschaunge mesme le acre oue T. K pour autre acre en fee & J. S entre & execute le eschaunge pur son pars cestassauoir pour le acre que fuit mise en eschaunge a luy & T. K prist femme & morust deuaunt que il entre per force del eschaunge ore sa femme naura dower en lun acre ne lauter &c. Et si reason est pur ceo que le baron ne fuit seisie d'ascun terre en fait ne en ley durant le couerture &c. Et si home ad iudgement de recouerer terre &c. & prist femme & morust deuaunt il entre ou execut' suer sa feme naua dower &c. Mez si le bar' soit seisi en fait ou en ley durant les espouselx donqs son laches del entre ne preiudicera sa femme de son dower. Et pour ceo si seignour & tenant sont & le seignour prist femme & le tenant morust sans heir, & estrange abate & le seygniour morust deuaunt son entre sa femme poyt auer dower del tenauncye. & si terre soit lesse pur vie le rem a J. S en fee & J. S prist fee & le lesse deuie & estr entre & J. S deuie deuaunt ascun entr fait p luy &c. sa femme auera dower de m le terr &c. & si home seisi de villein en gros en fee & le fits de ville ad issu fits quel fits prist feme le pere morust & le fits morust deuaunt ascun seisier del villeine uncore sa feme serra endowed del villein &c. Et si rent soit graunt al homme en fee quel grauntee accepte le
T.11.h.4.88 graunte & prist femme & al iour del payment

ment le tenaunt del terre tendaunt le rẽt al baron & il ne voet ẽ receiue, mez ouertment refusa & morust deuant ascun resceit del rent par luy ou par ascun auter en sõ nosme ou par luy &c. Et deuaunt ascun chose a luy paia en nosme del seisin del rẽt &c. uncore sa femme auera dower del rent &c. mes si en mesme le case le baron auoyt port briefe de annuitie vers son grantour de m rent & ad recouer ceo en m le brẽ donques sa femme nauera dower de ceo &c. Et est assauoir que le baron poet preiudicer sa femme de son dower par lachesse del suit. Et pour ceo si seigniour mesne & tenaunt sount & le tenaunt cessa & le mesne prist femme & deuie, sa feme naũa dower del tenauncye nient obstant que son baron auoit cause del action de tenauncy &c. Et si home seisi en fee dun acre lessa mesme le acre al estrange a tirme de vie & puis l'lessor prist femme & lesse face wast & morust son femme nauera dower de cest tre. Et si baron & femme sont & le barõ est seisi del tre par tortious title & est impledẽ de mesme le acre del terre par cestye q̃ ad droit & vouche estrange a garrauntie que entr̃ en le garrantye & perd &c. Et chescun ad iudgement de recouer vers auk & le dbant enk &c. et le baron morust deuaunt execution suer vers le vouche sa feme ore nauera dower de cest terre nient obstant q̃ le heir del baron suã execution &c. Et cest terre vyent

3. R.

n. R

n.

M 15 E 3
Dower. 80

i, Pripe qd reddat.

en lieu del terre de quel le baron fuit seisi durant le couerture &c. Et est assauoir que par laches del pled, le baron ne preiudicera la femme de son dower, sinon que il soit en especiall cases, nient obstant que le statute de Westm secound cap. iiii. recit qd si vir impltitus de tenemento reddat tenementum petitum aduersario suo de plano post mortem viri iusticiarii adiudicat mulieri dotem si per breue petat &c. cest nest forsque recitell de comen ley, car le commen ley couient destre entend lou le baron auoit droit, & cesty que recouera nul dro & issint est le ley a cest iour si le baron pd per defaut &c. Et issint fuit le commen ley deuaunt le fesaunce de cest estatut issint que cest estatut nest forsqz en affirmaunce del commen ley en cest point. Et pour ceo al commen ley deuant le fesaunce de cest estatut si home ad este seisie de tre en fee per droiturell title prist femme & est disseisi & remit sur son disseisour, & son disseisour arreign assise enuers luy & il confessa le disseisin, & le disseisour releas son dammages & auoit iugement de recouer & entre &, le baron morust son femme recouera sa dower de cestye que recouer en lassise par le commen ley, pour ceo que son baron auoit droit, & cestye que recouer nul droit. Et si disseisour soit del terre que prist femme & le disseisi release tout son droit al disseisour, et nyent obstaunte ceo porte briefe dentre en

nature del assise vers le disseisour & recouer par defaut & le disseisour morust, son femme poit recouer son dower verz le disseisi, nient obstaunt cest recouerye par defaut pour ceo que a cest temps son baron auoit droyt par le releas & le disseisie nul droit. Mes si cestuy que recouer par reddicion ou par defaut auoit droit donques auterment serra, & pour ceo si lheire le dyseisour del terre soit eins en mesme la terre par discent sur que le disseisi entre & prys femme vers que le heire disseisour recouera par reddicion ou par defaut en briefe dentre en nature del assise & le baron morust, son femme ne recouera son dower p briefe en cest case pour ceo que cestuy que recouer auoit droit a le possession accord a le nature de son accion, & le baron ne fuyt seisi del auter possession duraunt le couerture forsque de cest poss. quel est destroied et defete p le recouere &c. Mes si home seisie del terre en fee pryst femme & est disseisye & le disseisor morust seisi & s hre est eins p discēt & q̄ le disseisi ent̃ sz q̄ leire recouer p reddic̄ ou p defaut en̄ br dentr̄ en natur̄ del assise & le baron morust, la fēe recouera son dower &c. nient obstant que cesty que recouera auoit droit a le possession accord a le nature de son acc̄ &c. & la reason ē pur ceo que le baron auoit eygne seisin durant le couerture deuant le title del briefe en q̄ le recouere fuit p force de q̄l seisin la fēe auoit

 title

H. 14. h. 4. 31

title dauer dower & leigh seisin ne defeten & destroied p le recouere &c. Et est assauoir si en prec &c. porte vers le baron il pled misnomer qui est troue encount luy par q le dd recouera tiel recouere ne oustr la femme de son dower sinon q le dd auoit droit &c. Et si en prec &c. vers le baron le baron plede ioint &c. que est troue encount luy, par que le demaund recouer cest recouery ne oustera la feme de son dower, sinon que le dd auoit droit &c. Et si en brief dentre en le post vers le baron il vouch luy mesme pur sauer le taile & monstra pour cause que son piere done mesme la terre a luy en taile &c. et que le reuersio est a luy descende de mesme le pier &c. Et le dd trauerse le don q est troue ouesq luy par q il recouer, & le bar morust ore si le baro auoit releas del touts accions ou de tout le droit del demaund a ples & ne pledoit cest la femme fauxer cest recoue en bre de dower &c. Et si tenant en taile de terre auoit issue & deuie & est abat & deuie seisi, & son heire est eins p discent q prist feme & lissue en taile art ass. del mortdaunc vers le baron q trauerser les points del bre quel sont troues oue le demaund p que il recouer & enter et le baron morust, en cest cas il ad este dit q la feme ne recouera dower de ce terre deuant q ce verdit soit attaint p leis en bre de attaint &c. tn il semble q el fauxer cest recouere en bre de dower immediatement

H. 5. E. 3. 7.

P. 12. E. 2. Dower. 140.

cment apres le mort de son baron, entant que son baron poet auer pleo al accion del briefe del demaund &c. Et el ne poet auer attaint &c. Et si el deinurr sanz leire ad defet le verdit par attaint, donques par case leire poet releas &c. Ou par case il ne poet suer atteint, & issint le femme pardra son dower maugre son teste le q̄l nest reasonable quant el fuit vn foits entitled dauer dower par la possessyon de son baron durant le couerture quel possession nauoit donques ee defet sinō par lachesse del pleo de son baron, pur ceo que il poet auer pleō al accion de briefe del demaunō &c. tamen quere pour ceo que le iudgement est done sur le verdit, deins quel verdit mater contrariant, & repugnat a le matt que serroit estre pleō al accion del briefe est troue &c. Mes si lentre del dō vst ee congeable &c. Donq̄s le ley est clere & sanz question q̄ la fēme ne fauxet &c. Car donq̄s le demanō ad este remitt par son entre &c. Si disseisour soyt del acre del terre et le dysseysour morust seisi & son heir entr & prist femme & le disseisy recouer la terre vers le baron par def. en briefe dentre ad terminum qui preterijt, & le baron deuie, la feme fauxet ee recouerie en bre de dower, causa patet. Et est assauoir que le demanō en brief de dower ne fauxet recouery vers son baron par def. pour lachesse de son baron de non pleder plee que va merement en abatemēt

del briefe, sinon q̄ il soit en especiall cases. Et pur ceo a dire que son baron poit ... piede misnomer &c. ou ioynt &c. ne sount causes a faurer &c. Mes si el mre matter prouant q̄ le demaundaunt nauoit droit ne cause del accion sinon ioyntment ouesque estr le quel estr par son fait de reles quel ... monstra auant reles tout son droit a sō baron, adongs tenant del tre deuant laccion sue p le demaundaunt &c. cest bon matter de faurer le recouerie pur le moitie del tre recouered &c. Issint serra de toutes tiels cases semblables &c.

H. 13. E. 1.
Dower. 172
M. 15. e. 3.
Dower. 68.

Et est assauoir que si le baron fist treason murder ou felony pour q̄l il est atteynt ceo oustera sa feme de son dower &c. Mes si apres le attainder le baron purchace sō charter del pardon ore de toutes tyelx estates denheritaunce de queux le baron est seisie, puis le pourchace de son charter &c. le quel enheritance lissue que par possibilitie il poit auer par sa feme par possibilitie poit enherite par le commen ley el auera dower sinon que il soit de tielx enheritances auant reherces en le chapt del dower & en auters especiall cases. Quar nyent obstaunt que el fuit sa femme al tēps del attainder uncore lissue q̄ le baron poit auer par luy apres le purchace de son chart est enheritable. &c. Mes si le baron soyt utlage en tn̄s &c. ceo ne oustera sa femme de son dower, car par tiel utlage il ne forfait

M. 3. e. 3. 70.

frank=

frankténement ne enheritance &c. Si seignour & tenaunt sount, et le tenaunt prist feme & puis cessa par que le seigniour port cessauit & recouer & enter en le tenauncye & le tenaunt deuie, il semble clerement q̃ la femme auera dower, car nul lachesse ne luy poet estre dempne en la feme quaunt a le cesser, mes ascuns diont q̃ la feme nauera dower en cest case pur ceo q̃ le cesser ne gist en ascun acte fait par le baron, mez il est en non fesans, & pur ceo que est done par le estat de Glouc̃ ca. iiii. Et sil deuye tanq̃ il soit recouere par iudgement soyt il forclos a remenaunt &c. Mes si seignour & tenaunt sount, & le t̃ lessa le tenaunt al estr̃ pur ans & lessẽ cessa & le seigniour recouer̃ en cessauit & entre le lesse p̃dra son terme causa patet. &c. Si seigniour & tenaunt sont & le t̃ prist feme & alien le tenãcye en mortmain ou leua crosse sur ceo & le seigniour entr̃ & le tenant morust, sa feme auera dower del tenancie &c. Si le baron de son bon gree ala en auter t̃re q̃ est enhabit oue enemies le roy & la demurr̃ oue eux oue son bon volunte & eux ayde & supp̃ort encounter nostre seigniour le roye, sa feme perdra son dower &c. Si W. enfeff. R. sur condicion que si W. pata al R. x. lib. a certein iour que le feoffement serra void et si nemye que il serra en son force et R. prist femme, et al iour assise W. ne paya les deniers & puis W. morust & par accord

H. 8. e. 3. 20.

H. 41. e. 3. 1.

parenter leire de W.& R. leire de W. pai les dits deniers al dit R. par que leire de W. ad la terre, & puis R. deuia sa feme a uera dower nient obstant cest acceptaunce de les deniers fait p son barõ causa pz &c. Veies diuers cases concernaunts dower en le chapit del (fait) mutatis mutãdis, auxi veies auts bones cases cõcernaunts dower en chapt de dower en le prim liure de mõ master Littleton &c. Et sur lez bñs de dower en Natura brevium ouesq les addicions & annotacions &c.

nota for.

Et entant que feme q̃ est entiteled dauer dower p le comen ley, couient dauer assignement fait a luy sinon que il soit en especiall cases pour ceo ascun chose serr dit fesaunt demonstrance quux psons
1. poient assigner dower, & dõcs de q̃l chose
2. assignement de dower poit estr fait, dõcs
3. son assignement de dower serra bon nient obstant que il ne soit par metes & bondes &c. Et est assauoir que assignement del
1. dower fait par disseisour est bon, et ne serra defet sil ne soit fait par couyne en maner & forme come serra dit aps si la feme auoit droit dauer mesme la chose pour son
h.44.e.3.46 dower. Mes si disseisour abatour ou entrudour soit del ascun terre par couine del femme que auoit droit dauer dower de m la terre, et tiel disseisour abatour ou entrudour endowa mesme la feme, cesty que

knolt droit a mesme la terre poit antenter & auoider tiel maner de dower par son entrie en le dit terre &c. Et si J. S. soit tenant del terre de quel terre vn femme ad droit de auer dower & il est disseisie de m la terre per mesme la femme & vn estrager ou par la feme tantsolement, et apres ele est endowed de mesme la terre par vn qui est eins en mesme la terre par luy & lauter joint disseisour, ou p vn qui e eins en m la terre par luy solement, tiel endowement poit estre defet par lentrie del disseisi, & la reason est pour ceo que il ne prendra auauntage del tort a qui el mesme fuyt priue &c. Et pour ceo si issue en taile dysseisie le discontinue de son pere de tre tail, & ent enfeoffa son pere, et son pere morust & la terre discende a luy, vnquore il ne serra remitted &c. causa patet. Si deux. iii ou plusiours joint sont del terr, de ql terr vn femme ad droit de auer dower et vn de les joint assigne dower & la femme acord a son droit, cest bon assignemet, & ses companions serra par ceo lies, mez si il ad assigned rent issaunt hors de tout la terre a la femme pur son dower, ore les auers de son compaygnions ne serra distr pur le dyt rent, pour ceo que il fuyt compellable par la ley de assigner a luy rent pour son dower. Et si assygnement del rent issant hors de terre soit fait al femme en allowaunce de son dower quel ele doit auer

T. 11. e. 4. 2

P. 7. H. 6. 34 Dower. 2.

Ass. P. 41. Dower. 78.

de

demesne la terre par disseisour, abatour ou entrudour, le disseisie ou cesty qui ad droit a la terre ne serra lie par tiel assignement, nient obstaunt que il soit fait saunz covyn del feme &c. Et si home seisi de terre en droit sa femme ou iointement ouesque sa femme assigna la tierce parte de sa terre al auter feme pur son dower le quel femme ad droit de auer ceo pur son dower ceo est bon assignement, et sa femme serra lye par ceo nient obstant que il morust viuant sa femme, car quaunt le baron soul face chose hors del chescun court le quel chose il & sa femme serra chales par le ley de faire il serra entende le fait de lun et de lauter, sinon que il soit en especial cases &c. Et si home seisi del deux acres en fee prist feme & enfeffe estrange del vn de lez acres ouesque gare & deuie & ambideux acres sont en vn mesme le countye, et leire endowe son miere de parcel de son acre en allowance de tout son dower en ambideux acres ceo est bon assignement, car si le feoffe ad este implede par le femme en briefe de dower il poit auer vowched leire et le demaundaunt recouera vers leyre condicionablement et issint &c. Et si leyre lessa pour vie al estraunge parcel del terre que il ad par discent de son piere & assigne a son mere parcel del terre qui remain en son possession en allowaunce de tout son dower auxibien pur le terre lesse come pour le terre qui remaine

M.3.H.6.17

P.10.E.2. Dower.139.

+ romt prast ala ment de ... sa femme 3.

4.

+ s. la feme.

5.

maine en son possession, cest bone assignement, & uncore si la femme impled le lesse par brief de dower & il voucha son lessour, la feme navera iugement de recouer vers heire, pour ceo que il nest lye a garr par le lien de son piere qui fuit baron a le feme. Quere si en tiel cas le lesse voucha le heir generalment & le heire entre generalment en le garr, donqz il semble que iudgement serra don pur le demaund enuers le vouche condicionelment &c. Et si sount iii. ou iiii. seueral feoffes del terr de qui feme ad title au dower, & un de eux assign pcell de sa terre la femme pur son dower en alowaunce de tout franktenement qui fuit a son baron, et el agrea a cest assignement que cest assignement discharger lauter feoffes vers la femme quant a dower au, & issint il semble que le ley est &c. Mes ascuns ount dit le contrary, car ils dieunt que ils ne poient plede cest matr enuers la feme ne seueralx briefes de dower pt vers eux par la femme tamen quere. Et cestye feoffe qui fist lassignement ne poyt vener en la court a plede cest matter en les accions port vers auts feoffes, pur ceo q il est estraunge a laccions & la est nul meine de amesne luy eins en le court &c. Et assignement de dower par gardeine en chiualrye, est bon si la femme auoit droit de auer dower de ceo. Et si la femme nauoit droit de auer dower de ceo uncore estoiera tanqz il

lort

A.3.E.3.
Dower.76.

soit deuest &c. Mes assignement de dower p gard en socage nest bo come il seble, pur ceo q brēe de dower ne gist vs luy. & m le leper est del t par elegit, tenant par estatut marchant, tenant par estatut del estaple & lesse pur ans &c. Mez assignemt de dower fayt p cesty qui ad franktent est bon sil soit de tiel chose qui poit estr̄ assigned, & le quel la fēe ad droit dau par son dower. Et nient obstaunt q la femme nad droit dau dower de t uncore il estoppera tanq; q il soit deuest & antient &c.

P.7.R.2.
Rescett.95

O Re est a fait demonstrace d quel choses assignement de dowr poit estr̄ fait. Et quant a ceo sachez q pcel del chose a qui fēe ad dr̄t de au dower poit estre assign a luy, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si femme ad droit de au dower del terr tenemts, rents, commens, & tielz semblablez &c. pcel del m le chose poit estr̄ assign a luy en nosme de dower, & nest requisit & necessary q le tierce parte de ceo a qui el ad droit de auer dower soit assygne a luy quar si le quart part le sinke pte ou le moyty soit assigne a luy en nosme de so dower pur tout le frankteñt q fuit a son baron & el a ceo agrea il suffist, & est bon assignemt &c. Et est assauoir q leire nest compellable de assigne a son mere pur son dower la capitall

Dower.124.
H.9.H.3
Dower.196.

pital meason q̄ fuit a son pier ne ass̄ pcell
de ceo, nient obstant que son mere soit do=
wable de mesme le meason, mes si leire ē Dower.197.
assign a luy en allowaunce dauť terre ⁊ el
a ceo agrees lassignement est assets bon, ⁊
leire poit assign a luy auts terres ⁊ tene=
mentes de queux el est dowable en allo=
wance de mesme la meason, et si ne sount
ascuns terres ou tenements de qux el est
dowable ouster le capital meason, ⁊ leire a
luy assigne vn chamber en m̄le meason en
nosme de son dower en allowaunce de m̄
la meason, ⁊ ele a ceo agrees il est bon assig
nement, mes il semble que il nest compel=
lable de ceo pzendr̄, pur ceo que la meason
est sicome vn entier chose ⁊c. Et il serra
[illegible] trouble ⁊ vexacion a la feme dauer
[illegible] chaumber deins la meason dun auter
[illegible], et si el ne voet a ceo agreer, donqz
leire poit a luy assigne vn rent en nosm̄ de
son dower issaunt hors de mesme la mea=
son ⁊c. Et tiel assignement est bone sauns
[illegible] mesme le ley est de assignement del
commen de estouerz ou de commen de pa=
sture ⁊c. Ou de ascun auter chose de q̄l la
femme est dowable. Mes terres ou tene=
ments ⁊c. de queux le femme nest dowa= H.33.H.6.
ble ne poient estre assignes a luy en nosme
de son dower ⁊c. Et allowance del terres
ou tenementes de queux ele est dowable,
mesme le ley est de rent et comen ⁊c. mu=
tatis mutandis ⁊c. Et dicitur que tout Ibidem
la terr̄

la terre qui fuit en possession, son barō du-
raunt le couerture ne poet estre assigne a
luy en nosme de son dower, nient obstaunt
que le baron fuit seisi de tiel estate en m̄ la
terre duraunt le couerture que issu que p
possibilitie ils poyent auer entre eux p
possibilitie enherit mesme la terre par le
commen ley &c. Et est assauoir que terres
P.7.E.3.9. en Galez poient estre assignes al feme pur
Dower. 103 son dower en allowance de tout le frank
tenement qui fuit a son baron &c. Et p ceo
assignement el serra exclude a demaunder
dower de ascuns auters terres que fuer
a le baron en ascun lien deins Englet[illegible]
&c. Si femme port briefe de dower &c. Et
ad iudgement de recouer, & mesme par en
le iudgement & le execution le t assigne
luy rent par parol issaunt hors de mesme
la terre de quel el dd dower &c. en allow-
aunce de son dower pour mesme la terre
q̄l assignement ele agrea ceo serra bō [illegible]
en Scir fac port par la femme dauer exe-
cuc̄ de mesme la terre recouered &c. Mes
P.31.E.3. si en m̄ le case le assignemēt ad este par p[illegible]
Scir fac.99. del auter t̄re de qui el est dowable le quel
terr̄ nest comprise deins son dd, donques
assignement ne serra barre en Scir facias
port par la femme dauer execuc̄ del iudge-
ment don en le briefe de dower &c. pour ceo
q̄ nest parsuant le iudgemēt, & entaunt que
il est p nude parol &c. & ceo semble bon ley
&c. Il est vn commen parlance que dower

del

del femme covient estre assigne a luy par
metes & bondes, sinon que il soit en le case
del tenauntes en commen &c. que ẽ myse
le chapt̃ de dower qui est en le primer lyu
de mon master Littleton. Et unquore en
divers cases assignement de dower, poyt
estre fait sauns metes & bondes. Et pour
ceo, si sont deux homes coparcenerz de ter
res en fee simple p le custome de Gavel=
kind & un de eux prist femme & avoit issu
& devia devant ptic̃ &c. & son issue entre et
endowa son mere generalment del tyerce
part del moity & ele a ceo agrea, cest bone
endowement, & uncore il nest assigne par
metes & bondes, et par tiel assygnement
el tiendra en commen ove les parceners,
& en mesme le case par un mesñ issu poet
[illegible] assigñ a le femme son dower en cer=
[illegible] est assavoir p metes & bondes, quar
[illegible] particion ove son uncle devaunt
[illegible]gnement donques le assignement ps
[illegible]er este fait par metes & bondes, mes
[illegible] obstaunt ceo il est bone en maner, et
[illegible]me cõe il est fait & dit devaunt. Et ad
[illegible] tenus q si leire entre &c. Et assigñ a
[illegible] mere le tierce part p my & p tout la terr̃
que fuit a son pyer de occupier ove luy en
commen de q̃l terr̃ el fuit dowable & el p
force de ceo entr̃ & occupia ovesq; luy q cẽ
bone endowement tamen sẽble q̃ le ley est
contrary a cest iour ideo quere &c. Mes
si femme port brief de dower del terre &c.
Et

Littleton en dower.

A.8.E.2. Entre.75

M.16.E.3. Endowe. 91

Et recouer son dower & sua brief direct al vic' de luy mitt' en execution &c. coutent al vic' de luy mitter en execution del tierce part par metes & bondes sil poit issint fai &c. Si feme soit endowed del tierce part del profit del molin ceo nest certein & vncore il est bon & il molera la toll free, mesme le ley est de baileswike mutatis mutadis &c. Et est assauoir que si homme soit seisie del iii.s. de rent charge en fee & prist femme & ad issue & deuia le femme ne poit distreigner pour le tierce parte de cest rent deuaunt assignement fait & vncore il appirust certeinc quaunt de rent el auera &c. Et nient obstant que el port briefe de dower de mesme le rent & recouer vncore el ne poet dist' pour nul rent arere apres iudgement deuaunt execution sue... obstaunt que le certeintie de ceo a... & coment & en quel manner le ... mittera en seisine de ceo poies vide... chapit' del feoffementes. fo. 42. Mu... mutandis &c. Mes si seigniour & fem... tenaunt sount par fealtie et iii.s. de rent ils entermariount & le seignour morust, la femme auera xii. d. de la rent pour son dower del seignourie p le voy de reten' &c. Sans ass' mair del assignemt ee fait p ... plon &c. ¶ Et est assauoir q ass' fouts ... fert nouelmt endowed. Et quaunt a ... ches que quaunt les terres tenements ... &c. sount deuestus hors de lour possession

Join

A.33.H.3.
Dower. 203

H.40.E.3.22

vid. fol. 42.

dower p retent sans assignemt

nouelmt endowed, quando ?

R.

totalment & maugre son teste el serra nouelment endowe del tierce partye de ceo q remaine quel le seysin de quel el est dowable nest anient & defef &c. sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si home soit seisi del deux acres de terre en fee p droyturel title & il est seisi del auter acr de terr par disseisin & prist femme & deuie & son heire entr & assigñ le acr que son auncestr auoit par disseisin al femme en nosme de son dower en allowaunce de tout le frank tenement que fuyt a son baron &c. Et le disseisie entre en le acre del terre a luy assigne & luy ousta, ore el serra nouelment endowed de le tierce part de les deux acrs que son baron auoit par droyturel title en [illegible]mener sicome lautre acre nauoit vnqs [illegible] le possession del son baron &c. Et si [illegible] en taile soit de terre et ent fist dis[illegible] & le discontinue prist femme et [illegible]e & deuie & le discontin ne fuyt seisi [illegible]uter chose durannt le couerture de quel [illegible] femme est dowable & son issue entr, de [illegible] sa mere port briefe de Dower & recouer & ad execucion del tierce partye par metes & bondes, & lissue en tail port Formedon vers tenaunt en dower & ele vouche lissue le discontynue q entr en le gard [illegible]erd & le demaunde auoit execucyon, ore le tenaunt en dower serra nouelment endowed del tierce parte de les deux parties que remain & cetera, nient obstāt que son

issue ad enfeffe estraunge del partie de co-
pu de tout, quar nient obstant que le pos-
session que son baron auoyte de quel el est
dowable soit defesible uncore el ent auera
dower tanqz il soit defete &c. Si home sei-
43.ass.p.32 sie de deux acres en fee en un county prist
femme & enfeffe un straunge del un de les
acres ouesqz garrauntye et ad issue & de-
uie & son issue entr en lauter acre & le fem
port briefe de dower verz le feffe & il vou-
cha lissu, &c. que parde par def. & le femme
ad iudgement cond. s. de recouer vers le
vouche si il &c. E le ddе sua execut accord
& il est mise en execut del terr que le vou-
che ad par discent en mesme le countye ou
briefe de dower est porte come heire a son
bar de quel terre el est dowable et le tenat
M.8.E.2. tient en peace et le vouche est restore
voucher.157. terre que le femme recouera par bre
ceit en cest case femme auera Scire
verz le feoffe q fuit t en le br de dow
M.3.E.3.50 nouelment endow del terr de ql el demad
T.4.E.3.36 dower en le brief de dower, et niet obstat
que le tenant ad enfeffe estraunge de m
terre deuaunt le Scire facias sue enuers
luy uncore son feoffe serra lie par le iudge-
ment don en le briefe de dower, pour ceo q
le iugement en le brief de dower fuit done
de cest terre condicionelment &c. Et si hoe
seisi del terre en fee prist feme et auoit issu
H.32.E.1. & deuie et le feme prist auter baron et lissu
Dower.121. entre en le terre come heir a son pier & as-
signe

signe le tierce part de ceo par metez & bondes a son mere par le agrement de son baron pur son dower en allowaunce de tout le franktenement que fuit a son pier iadez son baron, & son baron que ore est disconttinua mesme terre en fee & deuie le femme poit auer Cui in vita vers le discontynue de cest terre, & ad este tenus que ele poit refuser & este nouelment endow accordant a le value del entier terr que fuit en le possession de son baron duraunt le couerture de quel possession ele fuit dowable &c. tamen quere pour ceo que mesme le femm ou heirs son baron parrount auer compelled issue de endower mesme le femme p brief de dower & si ils ount issu fait el ne serra nouelment endowe. Mes le apparust dyuersitie come cest cas est lou el est endow [per b]riefe de dower & lou par assygnement [del] heire ou par auter parson sauns briefe [de] dower &c. Et est assauoir q̄ si le franktenement de quel el est dowable soyt en le possession del diuers parsones par seueral titles le femme en bryefe de dower porte vers vn del eux ne recouera forsque le tierce parte de le franketenement que est en son possession issint que homme ou feme &c. q̄ ad possession forsqs de parcel de le franketenement de que feme est dowable ne serra charge accord a le possess. del entier franktenement de que le femme est dowable sinon que il ou el issint voet &c.

H.32. E.1
Dower.177

Ore est adire a quel parson ē en dower serra attend & par queux services. Et quaunt a ceo saches q̄ ē en dower pur le pluis party serra attend a cesty en le reuercion &c. & auxi el poet estre entend a gardein en chyualr̄ & a ses execut̄ duraunt le temps que leire de son gard est en gard &c. Et el sert attend a eux &c. par le rate & porcion del rent sicome le t̄re amount q̄ el tient pur dower accord a ceo sicome ils ceo tient outre sinon que il soit en especial casez &c. Et par ceo si seigniour mesne & tenant sont par seruice de chiualer & iiii. s. de rent & le tenant prist fee & ad issu & deuie ē issu deins age & le mesne seiser le gard del corps & del terre & entre en le tenauncie & assiens le tierce parte del tenancy par metes & bounds a le femme mier del pur son dower el serra attend al gardeine en chiualry par .xii. d. de rent & si le gard deuie duraunt le nonage del heire donques el sert attend a les execut̄ del gard par .xii. d. &c. tanque leire vient a son pleine age & quant leir̄ vyent a son pleine age el serra attend a luy p. .xii. d. &c. & si seigniour & tenant sont par fealtye & .xii. d. & le tenaunt prist femme & ad issue & est disseisi del tenancy & deuy & le disseisour endowa le femme &c. Ore el serra attend a le disseisor p̄ .iiii. d. Mes si lissu port br̄e dentre sur disseisi en le post vers le tenaunt en dower del terre q̄ est tenus

[Marginal print:] P. 33. E. 3. Dower. 138

[Marginal print:] 12. ass. P. 20.

en dower &c. & el monstra le especial matter & dit que el rien claime en mesme le tenement forsque en droit de son dower & que el est prist desteñ attend a q̃ le court voile agarder &c. en cest case le court doyt agarde que el retenera le terre demaund pour sõ dower & que el serra attend al heire que est dõe & par cest iudgement le reuersion est en le demandant & nemy adeuaunt, & il semble que leire navoit auter remedy en cel case a vener a le reuersion del terre que le feme tient en dower &c. car si il auoyt entre sur le tenant en dower &c. ele puissoit auer assise & recouer pour ce que ele nauoit droite de nul dower &c. & el ne poet al temps del assignemẽt fait demand son dower de č vers ascun parson en mesme le terre sinon de disseisour que fist le assignement &c. et [illegible]assignement ne fuit fayt par coyne &c. tamen quere sil poyt auer ascun autre remedye a vener a le reuersion &c. Mes ore la feme serra attend al heire par force del iudgement &c. et nemy al disseisoure &c. et en mesme le case leire ne poet entre sur le disseisoure & luy oustř de les auters deux partes del tenancie &c. & sil graunt le reuersion del tenaunt en dower & estraunge et le tenaunt en dower attourna el serra attend a le graunter, come patet. Si seignour mesne & tenaunt sount & le tenaunt tiẽt del mesne par. iii. dovvers & le mesne tient oustř par .xx. deniers le tenaunt peyst

H8. e.3.5 nota gor.

nota gor.

quere.

al grauntee de reuersion.

H. 22. E. 3. Dower. 131.

 feme

al heire

feme & le mesne releaz al tenant tout droit q̄ il ad en le tenancy &c. & le tenaunt deuie & sa feme est endowed del tierce parte del tenancy par leire el serra attend a luy per vn denier & nemy par le tierce part de .xx. d. pur ceo que el serra endowed del meyn pur possession que son baron auoit durant le couerture &c. Seigniour & tenant sont par fealte & .xii. d. le tenant prist femme et le seigniour purchace le tenauncy en fee & lestate est ent execut en luy et le t deuye & sa femme est endowed del tierce part del tenauncy, ore el ne serra attend par ascun rent, pur ceo q̄ le purchace del tenancie en fee p le seigniour le seignory fuit determine & chose determine ne poet este reuiue &c.

M 23. E. 3. Dower. 130

Seignior mesne & tenant sont par fealty & .xii. d. & le tenant prist femme & deuie & sa femme endowed del tierce parte del tenancy par leire del baron & el serra attend a luy par .iiii. d. mes si en m̄ le case le seign paramont releas tout sō drt en le tenancy al heir p cest releas le menaltie est determyne & pur ceo le feme ne serr attend al heire p ascun rent apres le releas &c. pur t q̄ el ne fuit attend a luy forsque en respect de son charge oustr &c. Mes si seygnior & t sont par fealte & xii. d. & le tenāt don le tent en le taile al J. S. a tener de luy & a les hrez par fealtye & .xx. s. de rent & J. S. pryst feme & deuie sans issue & le donour entr & endowa le feme del donc &c. ele serr attend a luy

H. 3. e. 3. 9

H. 10. e. 3. 26

a luy par vi.s.viii.d. &c. car si son barō ad esté vivant il tiend tout le terre par xx.s. & el est endowed de possession de son barō &c. Et el en cest case ne serra attend al donour en respecte de charger ouster, mes el serra attend a luy par reason dun especial reservacion fait par le donour &c. Et entant que ele avoit le tierce partie de terre hors de q̄l le reservacion fuit fait il ē reason q̄ el serra attend a luy p le tierce parte del rent que fuit reserve &c. et si en mesme le case le seignior releas tout sō droit en le tenancy al tenaunt que fuit donor uncore ele serra attend al donour par vi.s.viii.d. &c. Mes si seigniour mesne & tenaunt sont & le tenaunt tient del mesne par fealtie & iii.s. de rent et le mesne prist feme & le tenant pursua briefe de mesne vers le mesn & luy forjuge et le mesne deuye le feme del mesne avera dower del rent p que le tent tenust et ne serra attend al t, causa pz &c. Si seignor & tenāt sont per fealtie & xii.d. & le tenant dona le tenancye en taile reservant xii.d. et le done prist femme & avoyt issue & discontinue le terr̄ taile en fee & deuye & sa femme pursua br̄ de dower vers le discontinue & recouer & avoyt execution el ne serra attend per ascun rent al discontinue, quar il nest chargeable en mesme le cours sicome son baron fuit, car le donour ne poit avower sur luy pour le rent reserve &c. Mes il poet pour ceo avower

34. ass. p. 15.

al donor en taile

sur lissue en taile nient obstant le discontinuaunce & vnt le feme ne serra attend al issue en taile tanqz il ad recontinued lestat taile &c. tamen quere &c. Si seignior & tenaunt sont par fealtie & vn chiuall prise de xl.s. et le tenaunt priist femme & deuie et son heire entre en le tenancye & endowa le femme del tierce pte de ceo el serra attend al heire par xiii.s.iiii.d. Mes si le tenure ad este par fealtie & vn chiuall destre rend annuelment &c. sans limitter & faire mencion de quel value le chiual serra &c. en ceo case le feme serra attend al heire en rendant a luy chescun tierce an vn chiual &c. mesme le ley est de touts entier choses mutatis mutandis &c. sinon q il soit en especiall cases &c.

ET quant a dower p le custome suffis demonstraunce e fait de ceo p mon master Littleton en son chap de dower & en natura breuiu oueseqz les addicions sur le bres de dower &c. mes cest assauoir si le custome soit q feme auera par son dower le moitie del terre & tenementes tenus en socage queux fuet a son baron & ceo deins tiel precinct &c. si le baron nauoit bailiwik &c. ou faire &c. en fee duraunt le couerture deins mesme le precinct sa feme nauera oye le moitie de ceo pour son dower pour ceo que nest terre ne tenement &c. et vn custome serra prise strict &c. Mes si le baron

M.11.E.3. Dower.85

auoit

quel le bailewike &c. ou faire &c. come append al maner deins mesme le precinct de quel maner le baron fuit seisie en fee durant le couerture & ceo tenust en socage. Ore si la femme soit endowe del moitie del mannor per le custome auantdit, donqz el auera le profit del moitie del bailiwike &c. ou de faire come append al moitie del maner &c. Mes quere si le bailiwike ou faire soit fait dis-append del manner apres le mort del baron del feme & deuannt lendowement le quel el auera donqz le moitie del profit de faire &c. ou bailiwike &c. Mes il semble que el auera ceo pour ceo que el serra endow del meilour possession que son baron auoit durant le couerture. &c.

De dower ad hostium ecclesie bon demonstraunce est fait per mon seignour Littleton en son prim liuer en le chap de Dower & en Natura breuium &c. Et dicitur que tiel endowement est bon sauns fait auxibien de terre en auter countie sicome des terres gisants en mesme le countye ou les espouselx sount celebres pur ceo que tiel endowement couient estre fait apres le affiaunce entre eux fait al huise del esglyse ou en lesglise si le vsage soit issint a fait & donques ils sount baron & femme & le baron ne poyt faire fayt a sa femme & le baron ne poit faire liuere de seisine et a feme a fait luy destre eins en mesme le terre par mesme le baron

baron &c. est pur ceo il nest requisit que les terres sont deins le vieu &c. Si enfaunt al age de viii. ans endowa sa feme ad hostium ecclesie sauns fait tiel endowement i voide nient obstant que il agrea & assent a mesme les espouselx apres que il est al age de xiiii. ans car chose qui est voide ne poit este fait bon, car nient obstant que les espouselx sont bons et effectuel tanque disagrement soit fait uncore tiel assignement de dower &c. fait par luy a tiel age p quel assignement son enheritaunce serra lye ne bon &c. Et tiel endowement fait de capitali baronie tenu de rege in capite, ou de capitali mesuagio feodi militis est nient bone. Et ad este tenus que si home assigna a sa femme pur son dower quant il luy espousa al huise del esglise ou &c. le moitye de toutes les terres et tenementes queux a luy devendra en fee duraunt le coverture et puis duraunt le coverture il purchase terres ou tenemēts en fee & devie q̄ sa feme avera le moitie de ceux terres par force de le assignement &c. tamen quere, mesme la ley est si home endowa sa feme ad hostium ecclesie de tielx terres queux sa mere tient en dower le reversion a luy en fee sur tiel cōdicion que si sa mere devie durant le coverture entre luy & sa femme que donqs sa feme avera touts les terres pur sō dower & puis sa miere devie duraunt le coverture. &c.

M. 4. H. 3. Dower. 180
T. 9. h. 3 Dower. 190.
M. 14. H. 3. Dower. 189

Et

Et quaunt a dower ex assensu patris bon demonstrance ad este fait par mon seignr Littleton en son primer liuer en le chap. de dower & auxi en Natura breuiū onesq̄ les addiciōs sur les briefes de dower &c.

Et est assauoir q̄ issint & en m̄ le mass sicome la est dower ex assensu patris en m̄ le maner & forme la est dower ex assensu fratris mutatis mutandis.

Mes la nest dower ex assensu fratris nec consanguinei, et la femme couient de auer fait del piere ou mere prouant son assent & consent, car son franktenement serra lie p ceo & liuere de seisin ne serra ent fait et le piere bien poit faire fait al femme de sō fitz &c. Et uncore en auncien liuers tiel assent et consent ad este tryed par proues mes le ley est contrarye a ceo iour &c. Et tiel endowement couient destre fait immediatement apres le affiaunce entre eux fait al huyse de esglise ou en le esglise si les espousels sont uses destre fait en le esglise &c. P.8.H.3 Dower.105 M.20. E.3. Dower.134 m.40.E.3.48

Et uncore il ad este tenus en auncien lyuers lou le fites est heire apparaunt a son piere, (et issint couient este, car tiel endowement fait a le femme del secounde fites rien vaulte.) Et il se maria encounter le gree de son piere, et puis infra octo septimanas apres les espousels mesme le fites endowa sa femme del assent son piere del terres & tenementes le piere &c. fuit tenus que fuit ceo bon endowement &c. Et est assa- M.2.H.3 Dower.199

assauoir soit le endowement, ex assensu patris vel matris est bon & sufficient en ley le femme del fits immediatment apres le mort de son baron & en le vie del pyere de son baron poit entre en mesmes les terres issint a luy assignes en dower &c. Et si [illegible]ches q̄ si piere & fits sont & le pier est [illegible] de terre en fee & lessa mesme le terr̄ al [illegible] pur vie, & puis le fits p̄st feme & endowe sa femme ex assensu patris de le reuersion
T,6.E.3.34 de mesme le terre, & puis le lesse deuie & le pier entre en le terre lesse & le fits deuie le femme del fits nauera dower par force de cest assignement &c. pur ceo que al temps del assignement & assent le femme ne fuit dowable de mesme le reuersion p le cōmen ley nient obstaunte que le reuersion ad [illegible] en le possession de son baron & nient obstant que le frankstenement et le fee sont reioyne en le piere de son baron simul & semel durant le vie de son baron cest matter ne aidera le feme &c. car le title del femme par force del tiel endowement ne cōmence apres tiel endowement et assent del pier &c. ne deuaunt tiel endowemēt & tiel assent mes tauntsolement prist tout son effect [illegible] mesme le temps &c. mesme le ley est si le fits endowe sa femme del assent son pier del terres le piere q̄ux le piere tient iointement en fee oue estraunge al temps de son assent &c. issint serra si tiel endowement soit fait del terres ou tenements &c.

queux

... le pier tient pour terme de sa vie al temps del tiel endowement &c. Mes si le ... ad este seisi en le taile de tielz terres ... tiel dowement est fayt al temps de ... assent &c. il serra lye per ceo durant sa ... mes lissue en taile ne serra lye par ceo, ... femme que ad tytle de dower a mesme terre devaunt lassent &c. sicome le femm ... le pyer avoite al temps del assent ne ... estraunge parson quy ad eygne title a ... me terre &c. ne serra lye par tiel endowment & tiel assent &c. Et ad este tenus ... pyer & fytes sount & le pyer est seisye del ... en fee oue sa femme comme en droyt ... femme & le fitz endowa sa femme de ... terre del assent son pier & le fyts mo... vivant le pier que le femme ... fitz na... dower de cest terr ... le pier uncor ... poit feoffement fait de mesm le terr durant le coverture parentre luy & sa fem ... serra bon envers luy, & ad este dit que il ... pur ceo q en tiel case le baron luy demise ... possession de mesme le terre mainte... mes en lauter case il demurra seysye ... mesme le terre & en droit de sa femme & ... cest matter apparust al courte le ... que est le tierce parson oustera le fee ... de son dower, pour ceo q autermt ... court serra tort al femme del pier &c. ... car il ne gist en le bouche del pier de ... cest matter, mes sil soit en tiel actio ... rescett gist si la feme soit resceyue sur

T.8.H.3
Dower.199.
P.3.R.2
Dower.126

De-

defaut de son bar el bn pledera cest m
&c. vnk nient obstant q̃ el resceiue si fem
q̃ sur le mater en ley le femme le fits m
dower qui fuit assigñ a luy par son ba
del assent son pere &c. car si home seisie
tres en fee en dr̃ sa femme & il & sa fem
graunt rent charge issant hors de m̃ le
al est en fee & le graunte est seisi & pu
distr̃ pur m̃ le rent & rescous a luy ẽ fa
le grautour & il arraigne assise de m
rent &c. & le femme del graunt est resc
nient obstant q̃ el ad rien en le rent &c
defaut de son bar & pled le especial m
vncore nient obstant ceo le pleint aña
de recouer &c. & vnk en mesme cas le b
continue son possession en le terr hors d
le rent est issaunt come en droit de sa f
&c. mes nient obstant ceo le grant est
al meins durant le couertur entre le b
& sa femme &c. & sic hic.

Dowement de le plus beal party

Dowement de le pluis beal parte &
tiel maner & fourme come mon m
Littleton ad bien declare en son p
liuer en le cha. de dower &c.
Et est assauoir que si en tiel case lez ter
qux la feme auoit come gardein en so
ne sont a le value de faire tiel endow
ou si rent charge &c. soyt issaunt hors
mesm̃ le terre, quel rent auoit son comm
cement deuaunt le femme auoit title d

P. 14. H. 7. fo. 27. keble

en-

endowed &c. par le reasō de q̄l rent ou &c. les terres queux ele ad com̄ gard en socage ne sont sufficient en value de faire tyel endowment donqz le femme poyt mōe cest matter par voy de replication encountr̄ le gardein en chivalrie &c.
Et si el issint fist & le gardeine en chivalry ne poit dedire &c. ou autermient il traverser ceo, et ceo est troue par verdit oue femme, donquez le femme recouera tant del terre tenus en chivalry comme amontera ouesqz les terres tenus en Socage al value del tierce part de toutes les terres tenus en chivalrye & en socage si le case issint requiret &c. Mes si touts les terres que le baron avoit fueroũt tenus en socage &c. et sa femme eux ad comme gardeine en socage ore el serra allow del tierce part del profits sur son accompt en allowance de son dower pour le mesme temps mes ele ne endowera luy mesm̄ en tiel caz de le tierce pty de les terres ou tenem̄ts a tener en franktenement &c. Et si en mesm̄ le cas le femme gardeine en socage pursua briefe de dower vers le heire il nē ple pur luy adire que el est gardeine en socage et poit luy mesme endowe &c. Et si femme gardeyne en socage porte bryefe de dower vers le feoffe del baron oue garrauntye le feoffe ne poit monstre le especial matter et issint que le courte agarde que ele poyt luy mesme endowe de le pluis beale party &c.

P.45.E.3
M.22.E.4
Dower.16

M.21 E 3.28
m.25.E.3.52

pour

pour ceo que le feoffe poyt voucher [illegible] mes le gardein en chiualrie ne poet [illegible] fait &c. Et il nest plee pur gardein en chi[illegible] ualrie adire que le femme que est deman[illegible] dant en le bre de dower fuit seisi de cer[illegible]

M.5.E.3.60 terres & tenements &c. come gardeyne [illegible] socage & pria que le court agarde que [illegible] luy endowa de le pluys beale partye [illegible] causa patet. Mes quere si il dyt que [illegible] femme fuit seisie del terres et tenemen[illegible] &c. come gardeine en socage al jour del [illegible] purchace &c. Ceo semble bon mater del [illegible] si les terres ou tenements ne sont de[illegible] hors de son possession par droiturel [illegible] uncore si il issint soit le plee est assets [illegible] tanqz cest mater soit mise par le femme [illegible] voye de replicacion &c. Et femme gar[illegible] en fait en chiualrie des tres & tenem[illegible] queux fueront a son baron poursua [illegible] de dower vers auter gardein en chiua[illegible] des auters terres et tenementes [illegible] fueront a son baron nest plee pour luy [illegible] monstre le especial mater & pria que il [illegible] agarde par le courte que el luy endow[illegible] le pluis beale partie &c. pour ceo que el [illegible] teant gardeine en chiualry prist lez is-sues profits & reuenuez de mesm le terre a son vse de-mesne &c.

(.·.)

ℭCap. vi.

MOn master Littleton en son pri=
mer liuer en la chapter del tenãt
par la curtesye ad faite bone de=
monstraunce concernant tenant
par le curtesye & auxy il ad myse
un bon maxime en le ley concernant tenãt
p le curtesy en son cha. del dower &c. Et
a sauoir q̃ hõe ne serr̃ t p le curtesy dun R.
tantsolemt &c. ne del estates en suspece 1.
no en especial cases &c. home ne serr̃ tent 2.
le curtesye &c. del vse del terres ou te=
ments &c. homme ne serra tenaunt par 3.
urtesie del possession en ley. Et pour ceo 4.
femme soule seisie en fee del terrez ou te
ments est disseisi & ei prist baron & dunt
ue & le femme deuye deuaunt ascun re=
tre fait &c. le baron ne poet entre en lez
res ou tenements et eux auer come te=
nt par le curtesie pour ceo que la ne fu=
forsque vn droyt dentre &c. ou del acciõ
a luy & a sa femme durant le couerture
e en droit de sa femme, mes si le femme
urant le couerture ad entre en mz lez ter
es ou tenemts son baron nyent conusant
e ceo & le disseisoure reentre durant la
uerture & la femme deuye le baron co=
usant de entre son femme poit ent & oust
disseisour de mesmes les terres & tents
eux auer & tener a luy a terme de sa vye

 come

come tenaunt par la courtesie &c. Si feme seignior home & tent sont & ils entermariont & ont issue & le feme deuie le baron ne serra t p le curtesie del seignory, pur ceo q le sury fuit en suspence &c. H.1.E.3.6

Mes si feme soule ad commen ou rent en fee issaunt hors del terre &c. Et le t lessa mesme le terre al estrange pur terme dauter vie & le feme entermaria ouesq le lesse pour terme dauter vie & ount issue & ceu que vie deuie et puis le femme deuie le baron serra tenaunt par le courtesie del commen &c. Mesme le ley serra si le feme ad estovers housebote ou haybote appen a son enheritaunce, mutatis mutandis &c. Si femme soule ad rent charge en fee issaunt hors del terre & le tent lessa le tre al J S pur xx. ans, et la femme entermaria oue le lesse & ount issue & le feme deuie deyns le terme. Que si le baron serra tenaunt par la courtesie de le rent apres le terme determiner &c. Si feme seignior & tenant soit & le t enscoffa estr del tenauncy sur condic & la femme seignior entermaria ouesq le feoffe & ount issue le condicion enfreint le feme deuie le feoffour enter sur le feoffe & luy ousta del tenauncye pour le condic enfreint (duraunt le couerture) uncore le feoffe ne serra t par le curtesie del seigniorie &c. Si femme soule seisi del terre en fee enfeoffa estraunge al vse del femme & ses heires & puis le femme prist baron & ount issue

feoffement al. vse.

issue & la feme morust deuaunt ascũ estat del enheritance execut en le feme duraunt le couerture de mesme le terre que fuyt en vse le baron ne serra tenant par le courtesie del vse del &c. Et issint serra del vse de touts auters choses enheritables mutatis mutandis &c. Et si pier & file sont & le pier est seisie en fee del terres & tenemẽts &c. Et le file prist baron & ount issue et le piere morust seisi en fee del mesmes les terres & teñtz et le file morust deuaunt ascũ entre en mesmes les terres ou tenementz fait par luy ou son baron ou par ascũ auter parson ou parsonz pur eux le baron ne serra de eux terres &c. tenant par le courtesie pour ceo que la ne fuit forsque possession en ley de mesmes les terres ou tenements en sa femme duraunt le couerture &c. mesme la ley est en touts cases semblables &c.

possession in ley

Et est assauoir si deuant lestatut de West. secound de donis condicionalibus. Cap. I. terres ount este dones al baron & sa feme & a les heires de lour deux corps engẽdrs & ils ont issue & le baron deuye & el esteant seisi de tiel estate en mesmes les terres et tenements prist auter baron & ount issue & le femme deuie le secound baron serr tenaunt par le courtesie de mesmes les terres &c. nient obstaunt que le femme deuye apres le dit estatute fait, et ceo apparust par les parolx de le dit estatute, queux sont Et secundus vir &c. Et est assauoir que

a.3.e.3.F. R Formed. 66.

si feme soule seisi del terres &c. en fee prist baron & auoit issue & le baro deuie, & el issint estant seisi &c. prist auter baron & auoit issue par luy & la feme deuie viuaunt son primer issue, uncore le secound baron serra tenaunt par le curtesie &c. Et si femme soule seisi del tre en fee lessa mesme le tre al Jo. at S. pour terme de vie et puis el entermaria ouesque D. T. & ils ount issue &c. le feme deuie viuant le lesse pour vie le baron ne serra tenant per le curtesie de cest reuersion. Mes quere si le feme ad reserue vn rent &c. a luy & a ses heires sur le lesse le quel le baron auera le rent come tenaunt par le curtesie ou nemye. Et si le lesse deuie viuaunt le baron il ne poet entre en mesme le terre ne ceo auer & tener a luy a terme de sa vie come tenaunt par le curtesie &c. Si pier & file sont & le pier est seisi del auowson en grosse en fee & le file prist baron & le pier deuie issint que le aduowson descend al file & le file auoit issue par son baron & deuye deuant que le aduowson deuient voide uncore son baron serra tenaunt par le curtesie. Et nyent obstant que le aduowson deuyent voide durant le couerture & le femme morust apres les vi. mois passes et deuaunt ascun presentement fait par le baron &c. issint que le ordinarie present par laps a cest auoidaunce uncore le baron presentera al prochein auoidaunce come tenaunt par le courtesye &c. Et si rent descend en fee al femme couert

R. 21. H. 3 Dower. 198

estate en le reuercion

estate de ladvowson

M. 7. E. 3. 69

H. 3. H. 7. 5

femme covert

& et deuye deuant ascun iour de payement vnc son baron serra tenant par le curtesie de mesme le rent nient obstaunt q̄ ne fuyt ascun seisin de mesme le rent durant le couerture entre eux & nient obstant q̄ le iour de payment de mesme le rēt soit encourge en le vie del femme & le feme deuie deuāt ascun iour fait de mesme le rent par le barō uncore le baron serra tenaunt par le curtesie. Mes si possessiō en ley del terres ou tenements en fee descend al femme couert & les terres sont en le county de Yorke & le baron & sa femme sont demurraunts en le county de Essex & le femme morust deyns vn iour aps le discent issint q̄ le baron ne poet entre durant le couerture pur le brief- nes de tēps vnc il ne serra tenant par le curtesie &c. Et vncore la nest defaut en le barō solonqs le comen prctence. Mes poet este dit que le baron poet auer deuaunt le mort del auncestr le fee parle a vn hōe q̄ est demurraunt prochein a le lieu ou le terres &c. gisaunt de entr pour luy & sa feme come en droit de sa femme immediatement apres le mort del auncester la femme &c. Et est assauoir que si issue que le baron adopt par sa femme soit nee viuant nient obstāt que il morust deuaunt que il soit cye crie & deuaunt que il soyt baptised si lachesse del def. de baptisme ne soit en le baron par contumacye le baron serra tenaunt par le courtesie. Mes si tiel laches del cōtuma- A.13.H.3 D. Fiwer.188.

 cye

tie soit en le baron ascuns diount que dõ-
ques le baron ne serra tenaunt par le cur-
tesie tamen quere. Si home seisie del ter-
res en fee come en droit de sa feme soit dis-
seisi devaunt que il avoit issue et puis il a-
voit issue et le femme devie devaunt ascũ
reentre fait &c. uncore il poet rentre & aver
mesme le terre come tenaunt par le cour-
tesie &c. Et si baron & femme sount & ils
ount issue & lissue devie & puis terr̃ en fee
simple discend al feme & le baron entre &
le femme devie il serra tenaunt par le cur-
tesie &c. Et si baron devant issue eiwe face
feoffement sur condicion de parte le feof-
fe del terre q̃l il tient en fee en droit de sa
femme & puis il avoit issue par sa femme
& le condicion enfreint le femme devie a-
le baron poet reentre pur le cond̃ enfreint
& quant il ad reentre il ne tiendra mesme
le terre come tenant par le curtesie tamen
quere &c. Mes le ley est econtra si le feof-
ment ad estre fayt par le baron esteant de-
ins age &c. Mutatis mutandis &c. Et si
le baron & femme sount seisies del terres
en fee come en droit de sa femme & cest fe-
est recover vers eux par faux serement et
apres execution ent fuit ils ount issue & le
feme devie. Ore le baron auera atteynt, et
quant il ad recontinued cest terre & defeat
le recouerie par atteint, il tiendra m̃ la fe-
come tenaunt par le courtesie. Mesme le
ley ẽ del recouerie eiwe enuers le barõ & sa
feme

feme par erronious proces Mutatis mutandis &c.

Testaments. Cap. viii.

Ore est a faire demonstrance del testaments. Et est assavoir q̃ touts maners del testaments quecunqȝ q̃ ils sont ou il est testamentum scriptum ou testamentum nuncupatum. Et testamentum nuncupatū ē quant le testatour fist son volūte p parolx devant tesmoignes. Mes pluys pprement testamentū nuncupatū dȝ quāt un languishaunt pur dred del empetuousnes del mort ne osa a demurrer le scripturē del son testament. Et pour ceo il prie son curat et auters del ses viceins de faire tesmoigne del son darrein volunte & monstra par parolx que est son darreyn volunte. Et tiel volunte est auxi forte come testament ou volūte en escript & enseale ouesqȝ le seale del testatour sinon q̃ il soit en especial cases &c. Et nient obstant que testamēt en escript ne soit enseale ouesqȝ le seal del testatour uncore il est bon, mes quere sil soit bon pour fayre franktenement ou enheritaunce de passer &c. Si home face testament ou volunte & puis il face auter volunte par parolx si cest darrein volunte soit proved devaunt lordinarye et par luy mise en escripte et enseale ouesqȝ son seale tiel

R quere

T.2.h.5.8

tiel darrein volunte auoider le prim volũte sinon que il soit en especiall cases, & issint touts foits le darrein testament & volunte auoider le primer testament & volũte. Et si home de sane memory fait deux

M.44.E.3.33
44.ass.P.36

testaments .s. vn Testament en le. vi. an nostre seigniour le Roy que ore est & auter testament en le viii. an de mesme le roye & puis le testatour languishaunt en son lets morant & esteant mute & vn home en le psens del auters de les vicins baile ambideux les Testamentes a le testatour & il eux prist en sa maine & vn de son vicins dit a luy que il reballer a eux mesme le testament q̃ il voit q̃ estoier & serra son darraine volunte & il rebail' a eux le Testamẽt ouesq̃ le former date & reteigne lauf testament ouesq̃ luy ore le Testament q̃ est rebaile estoiera nient obstante q̃ il ad le former date & fuit escript deuant lauf testament &c.

T.19.H.8.11

Et nient obstant que le darreyne volũte auoid le former volunte vnt si home soyt seisi del terre en fee & ent enfeffa estraunge & declare son volunte sur le liuery de seisin fait a le estrange .s. que le feoffe serra seisi al vse le feoffour pour terme de sa vie le rem al John S. en fee ore il ne poet alter cest volunte par darreine volunte en preiudice de cesty que vse en le rem, pour ceo que le vse est en luy en le rem maintenant issint que il poet ceo vend, mes si en mesm

le

le case le rem̄ del use ad este al droit heirs del feoffour donques le feoffour poit alter cest use par son darreyne volunte, et si le feoffour vst declare son volunte sur le livere de seisne que le feoffe serra seisie al use del J.F. pur vie rem̄ al use del feoffoure pur vie ou en le taile le remaind al use del cest en fee en cest case le feoffour ne poet alter ce volunte par son darreine volunte.

Si home seisi del terre en fee ent enfeffa est al entent de parfourmer son volunte & puis le feoffour fist lun volunte & devisa mesme le terre al estraunge en fee, en cest case le devisour poit alter cest volunte par un darreine volunte, pour ceo que en cest case le devisee navera cest terre forsque par force del testament & ceo ne poit prendre effect forsque apres le mort del devisour et mesme le ley est del terre, tenement, rent, ou comen &c. devisable par le custome used en ascuns lieux &c. Et auxi mesme le ley est del touts chatelx realx & parsonelx devyses mutatis mutandis &c. Et est assavoir que les execut naveront accion come execut devant le testament soit proved, et pour ceo si le date del probate del testament soit plus aigne que le date del confection de mesme le testament le brief abat &c.

Et si les execut ne ascun del eux ne voile prover le Testament, et deyse del chatell real ou psonel, est fait par le Testament il semble que le devisee nad remedye a ven a mes-

H.31.H.6.tt. Sub pena.23

R.

R.

T.7.H.4.18. M 18 E 2 Feoffmtz.11

R.

nota si l'executor ne voilt prover le testament, que remedio pour les devisees.

a mesme le chose deuised &c. tamen quere sil auera remedy vers les administrators ou administratour si ascun y soit & si la ne soit administrator quere sil auera remedye vers le ordinarye qui sequestra &c. Mes cest remedy vers le ordinarie semble forsque petite remedye, car sil auera ascun remedye il couient destre per suit fait en le court espirituel &c. pluis serra dit de cest matter postea &c.

Et entaunt que il est necessarye de auer testament proued ascun chose serra dit concernant ceo s. par queux parsons testament couient destre proue et deuaunt queux persons il couient destre proued &c. Est assauoir que touts foits le testament couient destre proued per les executors ou per vn del eux al meins. Et si iii. executours sount & ii. de eux ne voylount prouer le testament ne entromitt ouesque les biens del mort & lauter execut proua le testament nient obstaunte cest refusel fait par lauters deux queux fueront faits execut & nient obstaunte que le testament soit proue par le tierce execut tauntsolement vncore les auters deux et chescun del eux poit entromitt ouesque les biens del testatour & eux administra a quicunque temps que ils voilont, pour ceo que quant le testament est proued ils ne poient este extincts de mesme le testament et per le testament done a eux title de administr les biens del testatour auxibien sicome il

done

pone title a cesty qui proue le testamēt en tant q̄ uient obstaunt q̄ ils ne vnqz admi= nistr̄ & cestye qui proua le testament doet pursua accio come execut de mesme le te= stament il couient a luy de pursuer lacc̄ en touts lour troyes nosmes. Mes ils ne ser ront charges come executors deuaunt ad= ministracion. Et est assauoir que les te= stamentes couient destre proues deuaunt ordinarie sinon que il soit en especial lieuz ou les seigniours ount le probate del testa ments de lour tenauntes deuaunt lour se= neschal ou eux mesmes en lour temporall court &c. Et le reason pour qui les espiri= tuelx homes ount le probate del testamēts est pur ceo que il est destre entend que les espirituelx homes sont de meliour consci= ence que les layes gentes et que ils ount pluis conusaunce que chose est pur le pro= fit & benefite del alme de le testatour q̄ les layes gentes ount et ilz voillont pluis at= tender que les layes gents q̄ les dets del mort soient payes & satisfies de ses biens et ils voylont veyer son volunte parfour= med auxi auaunt sicome ses biens voillont expender &c.

Mes si les biēs del mort ne voilont ex= pender a payer et satisfier son dets il serra bien fait que les officers del ordinarye ne prendra ascun chose pour le preisinge del biens le mort ne pour le probate de sō te= stament ne pour le recorder de ceo ne pur ascun

42.E.3.26.
R.
M.2.H.3
Testam.4

ascun auter chose concernant le testament &c. Car sils prender lour fees p̄ tyelx mesmes les detts del morte poient estre nyent payes & satisfies. &c. Et nyent obstaunt que home deuisa chatell real ou personel p̄ son testament les executors sount obliges en le ley de payer les dets del mort deuant que ils payont ou deliueront ascuns de lez legacies. Et pur ceo le comen ley del realm est que les deuises del chatelx realx ou personelx ne poient enter en les legacies ne eux prender sans assignemēt ou deliuer del executor ou par lour assent ou p̄ assignement ou deliuerance ou assēt del vn de eux, & le reason est pur ceo que lalme del testatour ne serra en daunger pour le non payment de son dets &c. Et est assauoir q̄ testament proued deuant leuesq̃ in de mesme le diocesse lou le partye morust est bon sil nauoit biens et chatelx al value del xl.s. en ascun auter dioces, car si il ad biens et chatelx al value de xl.s. en deux seueral dioces donq̃ il couient estre proued deuaunt le reuerend piere in dieu Thomas seigniour cardinal legate a latere archeuesque de Yorke primate et chauncellour de Engleterre ou son officer ou deuant le reuerend pier en dieu larcheuesque de Caunterbury ou son officers ou deuant eux ambideux ou lour officers &c.

T.1.H.6.6

Testament proued deuant le cōmissary del euesq̃ est suffice &c. Et testamēt proued deuant le sequestrers del archedeakon de

1. P.11.H.4.64
2. T 7 E.4.14

tiel

tel lieu & son seal myse a ceo est sufficient car touts testamets ne poient estre proues deuaunt lordinarie mesme, et pluis propment a cesty a qui sequestration append le probate del testament append ꝛc. Testament proued deuant ascun officer del ordinarie a ceo deputie est sufficient. Mes toutz foits quant le court del roy escria al ascun officer spirituel couient a eux a escrier a cestuy qui est officer immediate al eux le quel est le euesque &c.

Et ascun foitz la ptye serra chase de monstre coment larchedeacon ou auter tiel officer auoit power de prouer testament ou de committe le administrat. Et pur ceo si en brief de det port vers administratours le pl conte coment leuesque del W. commit le administrat a eux ꝛc. et les def. diount que le testatour deuie intestat a D. ꝛc. et coment le official del archdecon de mesme le lieu commit le administration a eux sans ceo que leuesque ꝛc. committer le administration a eux ꝛc. ore couient al def. monstre coment larchedeken auoit poar pour committ le administration come par prescription ou par composicion ou auterment ꝛc. Et est assauoir que Testament proued est de autiel graund force que home nauera directment trauers a ceo ne al letters del administrat. Mes le def poit bien dire encounter testament que le testatour ne vnque fist le pl son execut ꝛc. Et ascuns ount dit que entant que

A.2.E.3. In testamt.5

T.37.h.6.28

37.h 6.31. P.44.e.3.16 18.E.2. Testament 6

que le brief se couient de agreer ouesqz le testament que le Testament est trauersable mes ceo est vn fallar, car Scire fac de fait execut couient de agreer ouesqz le note del fine en le manner &c. et vnc le fine nest directment trauersable &c. et le reason pur quoy testament nest trauersable est pur ceo que donqz il serra trie par le certificat del ordinarie & il ne voet certifier encountre ceo que est monstre al court de south son seale ou de south le seale de son office a ces depute &c. Si testament porte date en Cane in Normandy et est proued en Engleterre il est suffit pour le executour de vser accion sur ceo. Mes si vn obligation soit date en Cane en Normandy le oblige ne son executour nauera accion sur ceo &c.

T.18.E.2. Testament 6

Sup.25.f.2 m.2.c.2. obligacion.15

Deuises. Cap.viii.

ORe est a faire demonstraunce des Deuises. Et adeprimes est assauoir queux parsons poient faire deuises et donques a quex parsons deuise poyt este fait, et donqz queux choses poient este deuyses, et quaunt estate est limitte en le deuise del terre tenement ou rent &c. quel estate le deuisee auera & quaunt deuyse serra determine

quant

quant a cesty en le remaind par lacte de cesty que ad ou auera le particuler estate par del deuyse sur quel particuler estate le rem est depend ꝛ donqz coment les deuises vi- ndront a les choses deuises ꝛc. Et cassauoir que touts parsons queux poient faire testa- ment ꝛ volunte poient faire deuise de m chose de qui ils poient faire testament et volunte et nemy del auters choses sinon que il soit en especial cases. Et pour ceo si vn per- son del Esglise soit seisie del terres en fee en son droit demesne ꝛ enfeffa estr de mes- mes les terres al vse de luy ꝛ ses heires en ce cas le feoffour poit faire testament et deuis de cest vse ꝛ de ses biens ꝛ chatelx pro- pres, mes il ne poit faire testament ne de- uise del vse de son glebe terres ou tenement ou auter chose que il ad en droit de son es- glise ꝛc. Abbot ou Prior del monastere ne poit faire deuise de terres ne tenementes deuisablez ne del vse del terres tesitz ꝛc. ne del biens ne chatelx ꝛc. Mes si Abbot ou prior soit creat en euesque ꝛc. Et par mes- mes les buls de son creation nostre sainct piere le Pape ad dispens oue luy ꝛ a luy grant a tenir son abbathie ꝛ auxi le eueschie, si tiel euesque ꝛ Abbot pourchase tres de- uisables en fee il de eux poit fair Testa- ment ꝛ deuyse ꝛ sil purchase terres nyent deuisable en fee ꝛ ent enfeffa estrange a son vse de cest vse il poet faire testament ꝛ de- uise ꝛc. ꝛ del tout son proper biens ꝛ chatelx il

poit

poit faire testament & deuise &c. Mes
poit faire testament ne deuise del terres ou
tenements deuisables queux il tyent en le
1. droit de son euesche ou en dr̃t del Abbey
2. ne del vse del terres & tenñz q̃ux il tyent
dr̃t de son eueschy ou en dr̃t del Abbey ne
3. del biens ne chatelx queux il ad en dr̃t del
Abbey &c. causa patet. Et deane ou mast
dun hospitall ou gard dune meason &c. ne
poit fair testament ne deuise del terres ou
tenemẽts &c. Ou del vse des tres ou tenem
ou biẽz, ou chatelx q̃ux ils ount en droit de
lour esgl' ou measõz. Meim le ley e d mair
& cõminalty mutat' mutand. Et pur ceo si
deān & cha. ou &c. recou del ou annuity ou
aut' chos. en court de record cõe en dr̃t de
lour esgl' ou meason & deuiont deuant ex
cut' sue &c. Ore son success. poit au Scire
fac' &c. de execut' m le iug. &c. Mez sils ount
1. tres ou tenñz deuisables &c. ou vse del tres
2. ou tenñz &c. Ou biens ou chatelx en lour
3. dr̃ demesne ilz poiẽt del eux fayr Testam
& deuise &c. Et deuise p vn ioint del tres
deuisable q̃ il tient en fee iour de so morte
iointment ouesq̃ est' nest bone, mesme le
ley e del vse en ioint' &c. Mes si tiel deui
sour suruesquist toutes son ioint compai
nions donques tiel deuise est bone sicome
il est byen monstre par mon seygnyour
Littleton en son tyerce lyuer en le chapit
del ioint. fo. 58. & auxi en Natura breuium
ouesq̃z lez addicionz sur le br̃ de Ex grauis
que-

querela &c. lou sont plusors bones casez cõcernaunts deuises mise & monstres &c. + feme covert.

Si femme couert fait testament des biens son barron & morust & son execut proua le testament &c. et le baron deliuer les biens deuises a les execut apres le probate del testamt, ore il ad fait le testamt bon nyent obstant q̃ il ne fuit priuy al fesans de ceo, & uncore un colourable argument poit estre fait que il ne serra fait bon par cest deliueraunce de les biẽs fait per le barõ &c. Car entaunt que la femme nauoit lycence de son baron de faire le testament il ẽ voidz &c. Mez ne poit estre dit voydz entant que il fuit proued, & auxi il serra entend par le deliuere des biens par le baron a les execut del feme accordant a le testament que il assentus al fesans del testament al commencement & tiel assent ou licence est sufficient par parolx &c. Et femme couet des biens queux el ad come executrix, al auter home poit fair testament sauns licence de son baron &c. come patet en le chapiter de grauntes, & moigñ que est execut par lycence de son souerapgne poit faire testamt de les biens queux il ad come execut &c. et dyuers auters parsons poyent faire testament, sicome il apparust pluis pleinement en le chapiter del grauntes mutatis mutandis &c. Et enfaunt del age de .iiij. ans poit faire testament & serra bon pur touts les biens et chatelx, pour ceo que de tyels

26. E. 3. 71.
M 5. E. 2.
deuise. 14

R.
n.
R.
12. H. 7. 24 + R.
per sineux.
Vid. ra. de ...
+ Infant.
n.

choses les execut sount accompt deuaunt le espirituel iudges. & le ordinarie issint q il ne poet este entend mes que ils serront expendes al benefite & profit del alme lenfant &c. Mes de frankstenement ou enheritaunce deuisable ou del vse de frankstenemēt ou del enheritance deuyse fayt p enfant nest bon pour ceo q ilz sont al commen ley car lez execut nount de intromitter oueslqz eux & le ordinarie ne poet demaund accompt del eux &c. Mes si la soit vn custome que touts terres & tenements deins tiel precinct &c. sont deuisables p touts maners del persones queux sount del age del xv. ans ou outer tiel age, deuyse fayte de tielx tres et tenements par vn de tyel age est bon, mes si home seisie de tielz terres & tenements en fee & ent feoffa estraunge a son vse & de ses heires & deuie & son heir esteant del age de xv. ans fist testament & deuisa mesme le terr dount le vse est a luy en fee al estraunge et deuie cest deuise nest bon &c.

M.37.h.6.5

Ore est a faire demonstraunce al queux parsons deuise poet este fait. Et quant a ceo saches que touts tielx persons a queux grant poet este fait deuyse poet este fait mutatis mutandis sinon que il soit en especial cases. Et est assauoir q deuise couient este bon & effectuel al temps del mort del deuisour sinon q il soit en especyal cases

ses ou autrement il ne serra bon, come par case home seisie del terre deuisable deuise mesme les terres al pristes dun college ou de un chauntery & nest tiel college ne chantery al temps del mort del deuisor, & puys tyel college ou chantery est fayt uncore le deuise est void pur ceo q̄ deuises sont purchace, & quant home prendra terre ou teñt par purchace il couient a luy destr̃ able de prend̃ quant il eschuer a luy par le purchase ou autrement il ne auera ceo &c. cõe il apparust en le chapiter de grauntes &c. Si home seisi de terre deuisable en fee deuisa mesme la terr̃ a sa feme pur terme de sa vie le rem̃ a J. son fits & al heirs malez engendrez de son corps & pour def. de tyel issue le rem̃ al prochein heire male le donor & a ses heires males de son corps engend̃ & morust, & la femme entre par force del deuise & puis J. le fites deuye sauns issue male de son corps viuant la dit femme estant tenant a terme de vie, & puis el morust & puis vn P. D. & J. sa femme entre en la dit terre come en dr̃ J. la feme come cosin & heire a le donour & auer issue fits, & le baron & feme par fait enrolled enfeffe vn estr̃ en fee de m̃ la terre & le dit fits cõe prochein heire male entre en m̃ la terr̃ son entre nest congeable causa patet &c. Et est assauoir q̄ home poet deuiser par sõ testament que son execut̃ ou execut̃ del execut̃ pourra vender ses terres &c. Et ceo est

T. 9. H. 6. 23.

P. 49. E. 3. 16
T. 9. H. 6. 24.
Marten.

bon uncore les execuẗ del execuẗ ne fuerint conus al temps del mort del deuisor, mes serra in esse & conus al temps del mort del executors del deuisor. Asics diuers cases concernaunt cest matter en le chapiter del grants mutaẗ mutanð &c. Et si hoẽ seisie del tre deuisable en fee ad deux fitez & vn fit q̃l file ad issue deux files & deuisa sõ tre al estr̃ pur vie le rem̃ a son second fits pur vie le rem̃ en fee al ꝑcheine de sank de son enfant le deuisour morust & la mere de les deux fits morust lestr̃ morust, leigne fites morust sauns issue, le secound fits entr̃ et enfeffa estraunge oue garr̃ sur q̃ les deux fitz enẗ & le feoffe eux oufta et ils arr̃ assise lassise bñ gist &c. Et est assauoir q̃ si hoẽ soit seisi del terre deuisable en fee, il poit m̃ la terre deuise a ses executors pur ans pur vie en taile ou en fee &c.

P.21 R.2 Deuise 27.

Si home seisi del terre deuisable en fee deuisa mesme la terre al I. S. pour vie le rem̃ Ecclesie sancti Andree in Holburne, &c. Et le deuisor morust, il semble cest rem̃ est bone par voye de deuise, mes auterm̃t serra par voye de grant sicome il apparust en le chapiter del grauntes. Mes le cominaltie dun Guylde que nest incorporate par charter le roy de pourchase &c. ne poit prendr̃ p deuise. Et pour ceo si home seisie del terre deuisable en fee mesme la terre deuisa al A. pour vie a trouer chappleyne chantant pour son alme en le esglise &c. le rem̃

M 49 e.3.3

pem a deux de mieulx homes del guilde de fraternity del whyttawers en London a trouer chapleyne &c. ore fils. s. les whyttawers ne sount incorporates par charter le roy & enables de pourchace cest rem est void. Et saches que les supreme offyt del fraternitie corporacion ou de guilde sount prises en le ley pour les mieulx homes de mesme le fraternity corporacion ou guilde &c. Veies dyuers cases concernaunts cest matter en le chapiter del graunt mutatis mutandis &c. 49.ass. P.3

Ore il e a fait demaunce quux choses poient estre deuises. Et quant a ceo sachez q toutz manners del chatelx realx & psonelx poyent estre deuises & frankeest & enheritance del terre & tents ou &c. deuisables ou en vse poit estre deuised sinon q il soit en especial cases &c. Et quat a chatelx realx & psonelx est assauoir que touts tielx chatels realx & psonelz queux les executours auerount poient estre deuises sinon que il soit en especial cases &c. Et pur ceo si home soyt seisie del terre en fee ou en fee taile & embleyea m la terre & deuisa les blees cressantes sur la terre al temps de son mort al estraunge cest bon deuise, nient obstant q la terre nest deuisable ne en vse &c. Mez si le deuisour auoit deuise les arbres cressauntes sur la terre al temps de son mort cest de-

 uise

uise quant a les arbres est void pour ceo q̃ leire le deuisor eux auera & nemy les execut &c. Mes si home seisie del terre en fee come ẽ droit de sa feme lessa mesme le terre pur ans al estrange, & le lesse ẽbleya le terres & puis le feme deuie les blees niẽt
M.7.E.3.67 matures, en cest case le lesse poet deuyser les blees cressaunts sur le terre & uncore son estate est determine & fuit cert, mes chose non certein fuit le cause del determinacion de son estate &c. veies diuers cases cõcernantz cest mater en le primer liuer de mõ master Littleton en le chapiter del tenat a
10.E.3.29 volunte &c. mutatis mutandis &c. Si tenant p le curtesy del terre ou tenemẽt pur vie lessa mesme la terre al estrẽ pur anz & le lessour deuie deins le terme des ans en cẽ case si les blees fuerẽ cressaunts sur la terre nient matures a temps de mort le lessour la lesse poit bien eux deux deuiser &c.
H.40.E.3.5 Mes si lesse pour ans enfeoffa estraunger
T.37.H.6.35 aprez le embleyer & deuant &c. Et le lessor entre pur forfaiture, il auera les blees &c. Mesme le ley est del lesse pur ans sur condicion mutatis mutandis, & si la terẽ soyt recouere vers lesse pur ans en brẽ de Wast il ne poit deuiser les blees, nyent obstant que ilz sont cressants sur la terre al temps
M.7.H.7.11 de son mort &c. Et issynt est si terre soyt recouer vers son lessour par eigne title &c. Mes auterment est si vn de lez comen recoueries en briefe dentre en le post soyt

suffre

cion vers son lessour &c. ou en ascun auter
briefe par faux & feyned title &c. Si home
seisie del terre en fee ent enfeoffa estraunge
en mortgage sur payment & non payment
del pte le feoffour a certein iour, & le feoffe
embleya les terres et le feoffour paya les
deniers al iour alles & entre, ore le feoffe
ne poit deuiser les blees cressaunts sur la
terre, vt dicitur tamen quere. Si vn ma=
ner soit mise en execució sur estatut mar= P. 44.E.3.14
chaunt, & cesty a que le manner est en exe=
cucion ad vn gard &c. apres le execucyon
par la reason del maner quel gard est tant
en value sicome le det amount cesty queux
terres sount myses en execucion auia Sci
re facias vers le conuse &c. Et reauera so
manner, mes si le conuse auoyt embleed la
terre, il bien poyt deuyser les blees cres=
saunts sur la terr &c. Et si home soit seisie
en droit sa feme &c. Et embleya la terre &
deuisa les blee cressaunts sur la terr &c. et 7.ass.P.16
deuie deuant q ils sount seueres le deuyse
eux auera & nemy la feme; mez autermt est
des herbes cressauntz sur la terre & nyent
seues al tẽps de mort del deuisour &c. Si
disseisour soit de terre & il embleya les ter 37.H.6.35.
res, ore si le disseisie entre ou recouer par H.5.H.7.17
assise deuaunt les blees sount seueres, il A.28.H.6.1
poit bien eux deuiser & nemy le disseisour, A.15.E.4.30
mez autermẽt serr silz fueront seuerez de=
uaunt son entre ou deuaunt son recouery.

D.iiii. nient

niēt obstant que ils rem̄ sur m̄ la terre &c. Car donquez le disseisour poit eux bn̄ deuiser &c. Mes en mesme le cas del arbres seuers q̄ux sueront cressaunts sur la terre le ley est auterment &c. Et dicitur si tenāt en taile de terre lessa mesme la terre pour vie, & le lesse emblya mesme la terre, & tenant en taile deuie & lissue recouer ceo en Formedon en le discend deuant les blees sont seueres lissue en taile poit eux bn̄ deuiser tamen quere &c. Si home seisie del terre en fee ad issue file, & deuye sa feme esteaunt grossement enseint ouesq̄ fitz & la file entre & embleya les terres, & apres le embleyment & deuant le seuerance le fitz est nee & vn de son prochein amies &c. entre pour luy vncore la file poet deuyser les blees cressauntes sur la terre causa patet. Mes si apres lembleyment et deuaunt le fitz fuit nee, la miere ad recouer son dower vers la file, & mesme la terre embleed est assigne a luy p le vicount pour son dower en allowāce del auters terres, ore la miere poit deuiser les blees cressants sur la terre & la file ne poyt tamen quere. Et sachez que le statute de Marton cap. ii. que dont quod omnes vidue de cetero possint legare blada &c. Quāt a cest point, ceo nest forsque en affirm del comen ley, car si tenaunt en dower ou &c. embleya la terre que el tient en dower & fait s̄ execut & deuie les blees nient seueres ore les executours aueront ceux

eux blees nient obstant que il ne sount le-
uers par le comen ley & a faire breue argu
At tenant en dower poit deuiser les blees
cressaunts sur la terre que il tient en do-
wer al temps de son mort par le commen
ley, & issint fuit le ley vse. Anno.4.H.3.
deuise.6.q̄ fuit.xvi.ans deuāt le fesans de
lestatut de Marton &c. Si deux tenants
en cōen sont del terr̄ en fee & lun prise fee
& deuie & sa feme ē endowed &c. Et ele et
lauter en comen embleya les terres &c.
Et apres ele fist son execut & deuie lez blees
niēt seueres: Or ses execut auera eux en
comē ouesq̄ cestuy q̄ tenoit en comē ouesq̄
le tenant en dower. Et si gardein en chy-
ualrie assygne a le miere del enfant pluys
terre que el doit auer pour son dower & el
embleya la terre, & puis fyst son execut et
deuie deuant que leire soit de pleine age, &
puis leire estant a son pleine age entre les
blees nient seueres il poit bien mytter les
execut del tenaunt en dower hors del pos-
session de les blees cressaunts sur la terr̄,
de quel el ne deuoyre auer dower. Et en
mesme le maner serr̄ si gardein en chiualr-
y endowa la miere del enfaunt del pluys
que il doyt auer &c. Et leire quaunt il
vient a son plein age poursua briefe de ad-
mesurement de dower &c. Et est assauoir
que gard del corps & del terrez & leas pur
ans del terre ou tenement &c. Et graunt
pour ans del rēt ou &c. Et chiualx, boefes

et

H 12.h.7.29.

et barbitz ꝛc. Et oꝛ ꝛ argent et en plate ou deniers ou en annelx, ou en ascun auter tiel maner ꝛc. ꝛ lectz ꝛ potz ꝛ pans ꝛ platers ꝛc. Et touts auters maners de chatelx realx ou personelx quecunque que ils sount, sont deuisables les executours eux auera sils ne fueront deuises ꝛc. Mes si home auoit ioynt interest en tyelx chatelx ꝛc. al temps de son moꝛt deuyse del eux fait par luy rien vault causa patet, et sont tielx chatelx sont annexes al franktenement ou enheritaunce issint q̄ ilz ne poient estre seueres de mesme le franktenement ou enheritaunce par cesty qui ad ꝓꝓꝛety en eux donques deuise del eux fait par cestuy qui auoit pꝛoperty nest bon ꝛc. Et si home est feoffa estr̄ de terre sur paymt̄ ꝛ non paiment de part le feoffe. s. si le feoffe papa al feoffour. xx. li. al fest de Pasch. donq̄s proche ensuant que donques il reteynera la terre a luy ꝛ a ses heires, ꝛ si il ne paya al ꝛc. que bn̄ lirroyt al feoffour de reentre, oꝛ si le feoffour fist son testamt̄ ꝛ deuisa les deniers quāt serront pais al Jhon at Style ꝛ moꝛust deuaunt le iour de payment cest est bone deuyse condicionelment cestassauoir si le feoffe paya les deniers a son executers. Et issynt serra de. xx. li payable al fest de Pasche sur vn obligat̄ ou sur vn contracte sur tyel cond̄ come est deuaunt rehersе mutatis mutandis ꝛc. Et vnquore si il ad deuise le obligat̄ ou le conterpane del

H. 12. E. 3. Condicion. 8.

del endenture al estre le deuise ne poit vser accion sur le obligacion en son nosme de mesme, mes il poit don ou vender le obligat al obligour ou al estraunge &c. Et le deuisee ne poit entre en le terre par force del condicion nient obstant que le cōdicion soit enfreint & il ad lendenture causa patet deceo, mes il semble que il poit doner ou vender mesme lendenture &c.

Ore est a faire demonstrance del deuyses del franktenement & enheritāce. Et est assauoir que quant franktenement ou enheritance passer del vn person en autre per force del deuise il couient que il soit deuysable ou auterment en vse, car sil ne soit deuisable ne en vse le deuise est voide &c. Et est assauoir que deuant le statut de westm le tierce que est appel & nosme quia emptores terrarum la fuit nul vse de terres ou del meason sinō que fuit expressed sur le deliuere del estate &c. Et pour ceo si deuaunt le statute de Quia emptores terrarum tenaunt en fee sympie del terre vst enfeoffe estraunge sans ascun consideracion & sans expressement del ascū vse, vncore le feoffe serroit seisie a son vse demesne. Car nyent obstant que nul consideracion soit expressed &c. vncore le ley fist vn consideracion, car en tiel case le feoffe tiendra del feoffour per tielx seruices, sicome le feoffour tyent oustre le quel est sufficient considerat de alter le vse

vid. supra fol. 19.

R

n

quando tenure en fee puissoit estre creatrd.

tenure est sufficient consideration en ley de alter le vse.

vse, mes nient obstant si en sii le case il ad este expressed en le feoffemt dauer & tenir la terre a le feoffee & ses heires al vse del feoffour & ses heir̃ dōqs le feoffe serr̃ seisie accord. Mesme le ley est si ascun autre vse soit expressed en le feoffemt &c. Mez si hōe seisi del rent charge en fee devant lestatut de Quia emptores terrarum m la rent graunt al estr̃ en fee sans ascū consideracion & sans expressyng de ascun vse le graunte serra seisie al vse del grantour & ses heirs pour ceo q̄ en cest cas la ley ne face ascun cōsideracion. Mes dicit q̄ si home soit seisi del terr̃ en fee & graunt rent issaunt hors de mesme la terre al estraunge sans ascun consideracion &c. Le graūte serra seisie de cest rēt a son vse demesne, q̄r le ley ne poit entendre tiel graunte destre fait al vse del grauntour, et dicitur par ascuns parsons que si home auoit comen en grosse qui est certeine en fee, & il mesm le comen graunte al estrange en fee sans ascun consideracion &c. que le graunte serra seisie de le commen a son vse demesne, pour ceo q̄ le profite del commen est destr̃ prise par le bouche del auers issint que le profit est consumed &c. Mes quaunt a ceo poit estre dit que il est auxy graunde profyte pour le grauntee de auer vsage pur ses auerz cōe de auer la value del vsage en rent &c. tamen quere. Si seignour & tenant sont par homage & fealtye, & le seignoure graunta son

M.14.h.8.5

R. graunt sans expressing de ascun vse et sans ascun consideration en fait, ou en ley serra al vse del grantor. contrary

quere

son seigniourie al estꝫ al vse de grauntour & ses heires, et le tenaunt attourna le homage & fealtie ne sont valuable, & vncore le graunt est ent seisi al vse del grauntour a tiel entent que le grauntour poit la seigniorie graunt al estraunge, ou ceo vend on poit ceo deuiser p son testament &c. Et si t en fee simple de terre a ceo iour ent enfeffa estrange sans ascun cōsideration &c. le feoffe est seisie al vse del feoffour et ses heires car la ley en cest cas ne fist asc consideraciō, car le feoffe ne tiendra del feffor, &c. mes il tiendra de luy de qui son feoffor tenust par force de lestatut de Quia emptores terrarum, pluis serꝫ dit de cest matꝫ en le chapiter del reseruation &c. Et si hōe a cest iour ou apres le statute de W. second cap. 1. de donis condicionalibus, et deuant le statute de Quia emptores terrarū fuit en est seisie del terre en fee, & ceo done en taile al estrange sans ascun considerat &c. le donee est seisi a son vse demesne, car la ley fist vn consideration par voy del tenuꝫ patet coment. Et si home seisi del tre mesme la terre lessa pur vie sauns asc consid &c. le lesse est seisi a son vse demesne & vnꝫ si rien soit reserue, il ferra forsqz tant solement fealte a son lessour & a ses heires, ou a son grauntee de le reuersion &c.

Et si lees pur ans soit fait sans ascū consideration le lesse est seisi a sō vse demesne & vncore solonque le oppinion del dyuers

homes

homes lesse pur ans ne ferra fealtye &c. Mes la reason est en cest case pour ceo q le reuersion de mesme la chose remaine in le lessour issint q le ley ne poyt entender lentent del lessour fuit q le lesse serra sei a son vse sinon q il auoit fait expresse mencion sur le leaz, & auxi il poit deuiser sa fr a terme dans nient obstaunt que il ne soit deuisable ne en vse &c. Et si home a cel tour soit seisi del seigniory rent ou comen en grosse que est certeine en fee & graunter al estraunge en la taile ou pour vie ou pour ans sans ascun consideration ils serent seisies a lour vse demesne causa patet. Mes en touts les cases del feoffements dones grauntes ou lesses si vn vse soit expressed en le feoffement done graunte ou leas &c. Ils cest assauoir les feoffes donees grauntees ou lessees serrount seisies a le dit vse expressed sil ne soyt encount le ley come par case il est expressed al vse del moigne professe quy nest soueraygne del meason &c. Si comme il est susuntdyt si deuise soit fayt del franktenement ou enheritaunce il couient que le franktenement ou enheritaunce soite deuisable ou en vse, ou autermement le deuise est voide.

vid. fol. 102. a:

Et pour ceo si home soit seisie del fre rent ou commen ou &c. en fee nient deuisable & ceo deuisa al estr en fee en la taile ou pour vie & le deuisour deuie cest deuise est void &c. Mes si home soit seisi en fee del terre

tene-

tenements, rentes, comens ou &c. deuisa-bles ou si home soit seisie en fee del terres, tenements, rents, comens ou &c. nient deuisables & ent enfeffa, ou ceo graunt al estraunge al vse del feffour ou grantour & ses heires sil. s. le feoffour ou grauntour deuisa mesme les terres, tenements, rents, commens ou &c. en fee en taile pour terme de vie ou pour terme del auter vye cest est bone deuyse &c. Si baron & femme sount ioynt pourchasoures a eux & al heires del baron de terres tenementes ou &c. deuysables le baron deuisa cest fee symple apres le mort de luy & sa femme al estraunge p son testament &c. cest est bone deuise &c. Si terres ou &c. sount deuises al baron et femme en le tayle le rem al dit heires del baron, & le deuisour morust, & le baron et femme entre &c. Et le baron deuysa cest fee symple a sa femme & deuie cest bon deuise &c. saches q le reuersion del terres ou tenements deuysables passera per nomen terrarum seu tenementorum &c. Veiez de quaunt vn chose passera par le nosme dauter, et quant vn chose passera come p-cel del auter & de diuers auters bon maters concernaunts deuises en le chapitre de graunts mutatis mutandis &c. Et si hom seisie del terre deuysable en fee & voet par son testament que son executour vendera mesme le terre & dystributera les profites enter pouers pour son alme & le deuisour mo-

Debuyst et bo- del v[illegible] en terres rents, comens, &c. del vse, si [illegible] baron del auter vye al moins.

27. ass. P. 60

R.

M. 34. H. 6

Deuise. 4.

vid fol. 23. b.

38. ass. p. 3. vid litleton li. 2. ca. 10. numero 169 et li. 3. ca. 5. nu. 383.

mozust oze le enherttance descend al heire & en luy reīn tanqz ilz.s.lez execut vend, & donqz les executors poient entre &c. & ent enfeoffa le vend accord a le vend &c. Mes si tres deuisables sont deuises a les execut pur vender &c. en ce cas les execut apres le mort del deuisour poyent entr en les terres &c. pour ceo que ils fuerount deuises a eux &c. Mes si homme tend a eux deniers pur la terre, mes nemy tantz come la terre vaut, & ilz refuser al entent que ilz voilont vender pluis cheire & par deux ans apres prisē les profits de mesme la terre a lour oeps demesne leire byen poyt entre & oust les executors causa patet.

39.ass.p.17

39.ass.p. 3.

Voide litleton nu: 383.

Mes si home soit seisie del terre nient deuisable & ent enfeoffe estraunge a son vse, cestassauoir al vse del feoffour & son heirz & puis le feoffour deuisa mesme la terre a ses execut pour vend et deuie, en cest cas les execut ne poient entre en la terre & ent de continuer possession pur ceo q̄ ils sont forsqz issi del terre par cest deuise mes ils poient ent & ent enfeoffa loure vende &c. per force del statut ent fait Anno.1.Ric.3 cap.2. Et issint chesc deuise del terr en vse poyt faire &c. Et auxi done releaz graunt leas & confirmac fait par cesty qui vse &c. sont bones & effectuelx par force de le dyt estatut, veies le statut &c. Mes deuise fait par cesty qui vse en le taile est voide.

P.9.H. 7.26

27 H. 8 Statut. 1. Ric. 3. ca. 2.

R.

R.

R.

Issint est deuise fait par tenāt en la tayle

del

del terre deuisable &c. Si home fist son testament & face deux executors & voet que les executours vendera &c. & morust & lun de eux ne voit mediler & lauter executour prist le administracion sur luy et paya les dettes &c. ore vend fait par luy soule e bon & si ambideux executors emprittet sur eux &c. et lun ne voet vendr donqz le vedicion par lauter execut soule est bon. Mes si vn de eux vender al vn home & lauter vend al auter home dicitur par ascuns q le vendit prist que est pluis en auauntage del testatour serra bon. Mes dicitur par auters q le primer vend serra bon, & le second vend voide, le quel il soit a le pluis benefite de testatour ou nempe, ideo quere.

Mes si le volunte soit q ses execut vendr iointment & lun de eux vend al vn home & lauter de eux vend al auter hoe & puis toutz les execut ioind en vend al tierce home en cest cas le darrein vend est bone & lauters vend ne sount bones. Et si home voet que son terre serra vendus pur payer son dets & ne expresse par que il serra vend il serra vend par son execut pour ceo que le terre serra vend pur paier ses dettes le ql paiment del dets de le testatour atteign a les executours &c. Mes si home voet que son terr serra vend & ne dit p q ne pur quoi il semble que est void tamen qre loppinion del auters homes. Si home voet que J. & S. ses execut vender &c. Et ilz refuser deuant

P.46.e.3. Deuise.8.

Statut 21.h.4. ca. 4. A.39.li.ass. Exec.116

Vid. fo. 106 a. [illegible]

T.15.h.7.12

m.19.h.8.9

naunt lordinarie unquore il semble que ils poient vender pour ceo que lour nosmes sont mise en certeine issint que il apparust que le volunte del testatour est que ils vender, le quel ils refuser ou nempe, mes auterment serra (come vn semble) sil voet que ses execut vender sans expresser lour nosmes & ils touts refuser deuaunt le ordinary ilz ne poyent vendr. Si home fist J. S. son execut & voet que vn moign vendera &c. et les profits ent venant a distributer pour son alme le moigne est execut a cest entent. Si home voet que ses execut vender & les profites ent venauntes a distribut pur son alme & ils prouaunt le testament et fount lour execut & deuyount deuaunt que ils vendr lour executors vendr, mes sils ne fount executour lour administratour ne vendr pour ceo que la fault priuitie, car le vend est chose del confidence &c. Si hõe voet q̃ sez execut vẽdr, ore si touts deuiont forsqz vn deuant ascun vend fait p eux donqz cesty q̃ suruiue vn vend. Si home voet q̃ J. son heire vendera si J. murust deuant q̃ il vendr son heire ne vendr. Si cesty q̃ vse voet que ses feoffes vendr couient a eux de vender ioyntement pour le ioint possession &c. mes si touts les feffees forsqz vn deuiont deuant ask vẽd fait par eux donques cestye que suruyue bien poet vender, pour ceo que le possession del entiertie est en luy &c. Si home voet que

J. S.

T.15.h.7.12.

M.19.h.6.25.

T.15.h.7.11.

fault del priuitie parenter son home et ses administratores.

J.S. oze son execut vend, le execut de J S. ne vend pour ceo que il apparust par les parolx del testament que nul aut vendera, & touts foits cesty en que confidence est mise vendera. Et pur ceo si home voet que J. S le maire de Lond vend & J. S est maire de Lond a cest temps & deuaunt le vendit auter maire est esllues en cē cas J. S vendera & nemy le nouel maire et issint est de tielx cases semblables &c. Si home voet que son execut & feoffez vendet & les execut vendont sauns les feoffees a un home & les feoffees vend sauns les executozs al auter home & puys les feoffees & les execut al tyerce home en cest cas le darrein vend est bon & lautr deux vend ne sont bones &c. Et est assauoir q̄ quaunt le terre est deuen⁹ en case que ceo ne poet estre vend donqz leire ceo auer; come par case hoc seisi del tre deuisable voet p son testament, q̄ sa terr serra vend par ses execut & deuie & toutes les execut deuiont intestat deuant asc vend fait par eux ou ascun del eux en cē cas leir reteinera le terr. Et si cesty q̄ vse de terre en fee voet q̄ J. S. oze so execut ved &c. Et J. S. morust deuant asc vend fait par luy donqz le vse est en le heir a retein a luy & ses heirs a toutz iours &c. M.19.h.8.9. T.15.h.7.12 T.19.h.8.10

Ore est a faire demonstraunce quāt nul estate est lymit en le testament ou vo-

lunte al deuise quel estate le deuisee auera &c. Et quant a ceo saches que touts foits quant nul estate est limit, que le deuisee auera estate accord a lentent del deuysour le quel entent serra expound par les parols en le testament sinon q̃ il soyt en especiall cases. Et pour ceo si cestye que vse de terr ou &c. en fee ou home seisie del terre ou &c. deuisable en fee mesme le terre deuisa par son testament &c. al J. S. ore J. S. auer ceo pour son vie pour ceo que lentent del deuisour ne poet auterment estre pris par les dits parols. Si terre soit deuised al J.

M.22.e.3. Deuise.20.

S. a auer & tener a luy imperpetuum il semble q̃ par ceux parolx le deuisee nauera forsq; estate pur vie, car imperpetuum ne poet extend a pluis forsq; a le deuisee, pur ceo q̃ y ne sount pluis parsons nosmes &c. et le vie dun home en cest mond dicitur imperpetuum quant a luy &c. tamen quere. Si les parolx de deuise fuer̃ a ten̄ &c. a le deuisee en fee sauns pluis dire le deuisee ad estate del enheritance en fee &c. Si tre soit

M.34.h.6.8 deuised al J. S. a au̅ & ten̄ a luy & as assignes suis par ceux parolx le diuise auera fee. Mesme le ley est sil soit deuise a luy & assign̄ suis imperpetuum &c. Si home eyt vn leas pour ans & voet par son testament que J. son fits auera cest leas s. le residue del ses ans a luy & a ses heires & le deuysor mourust & J. ad le terre lesse que fuit a luy deuysed p assignement assent ou liuy de les

lez execut come opoztet ⁊ J. fist fez execut ⁊ deuie deins le terme, dicitur que leire del J. auera le residue des ans ⁊ nemy lez execut pur ceo que le possession ent continua ⁊ le deuise nient altered ⁊ le volnte del deuisour est q̄ son heire ceo auera ⁊c. ⁊ auxy pur ceo q̄ cest pol heir en cē case serr prise come nosme del purchase issint q̄ si le tme eyt continuance el temps del mozt de J. q̄ est deupsee q̄ adoncqȝ son heire aūa le residue del terme p voy del rem p force del deuise ⁊c. Mes si home lessa terr a moy pur ans a auer ⁊ teñ a moy ⁊ a mes heirs durant les ans ⁊ ieo face mes execut ⁊ deuye deins le terme oze mes execut aueroūt le residue del ans ⁊ nemy mon heir causa pꝫ. Et en le pzincipal case si J. que fuit le deuisee ad graunt lentier terme al estraunge ⁊ puis deuie deins le terme, dicitur p ascuns q̄ son heire nauera remedy, ⁊ p auter reason ils diount que le execut del J. aūa le residue del terme ⁊ nemy son heir, mez nient obstant que le ley soit issint vnc ceo ne pzoue que leire del J nauera le residue del tme, car si terre deuisable soit deuised a moy ⁊ a mes heires ⁊c. et ieo entre ⁊ mesme le terre vend al estr mō heir nad remedy nient obstant le deuise ⁊ vncoze si ieo ceo ne vend ne alien ⁊c. mes ent continua le possession accozd a le deupse al temps del ma mozt mon heire ceo auera accozd a le deuise. Et si home ad tme dās

en terre ou &c. en droyt de sa femme &c. graunt lentier terme al estr & deuye deins le terme sa feme nad remedie dauer le residue del terme. Mes si le bar nad grauntal le terme al estraunge, mes ent continua en possession al temps de son mort et deuye deins le terme sa femme auera le residue del ans &c. Si home seisi en fee del white acre et blacke acre deuysables et deuysa whyt acr al J. S. a auer & tener a luy & a les heir de s corps issantz & deuisa blacke acra a T. K. a auer et tener en mm t maner & forme come J. S. tient white acr, p ceux polx T. K. auer estate tail en blacke acre, & le reason est pour ceo que le volunte & lentent del donour serra toutz foites obserued &c. Veies diuers cases concernāts cest mater en les chapiters del grauntes & faitz mutatis mutandis. &c. Et sicome il est dit le volunte del deuisour serra toutes foyts obserued sinon que il soyt impossible ou graundement encount la ley ou en aul especialx cases, entaunt que si home seysie del terre deuisable, mesme t terr lessa pur vie al estraunge & puis par son testament deuysa le reuersion de mesme le terre al estr en fee & deuye cē deuise est bon sauns attournement, mesme ley est del rent deuisable &c. Si home seisie del terre deuysable en fee ceo deuisa al J S. clerke sur tiel cond que il serra chapleyne et chaunter pour le alme le deuisour tout son vie et q apres

M. 7. h. 6. 1

M. 34. h. 6. 7
Littleton

apres son mort le terre remayn̄ al J. S. maire de S. & a ses successours pour trouer chaplein perpetuell pour chaunter pur le alme le deuysour, & le deuysour morust, & J. S. esteaunt del age de .xxiiii. ans entre & tenust le terre par .vi. ans & nest pas chaplein ore leire le deuisour bien poyt entre pour le condicion enfreint, & uncore le rem̄ ne serra par taunt defet, mes prendra effecte apres le mort le deuisee pur vie tamen quer̄. Mes si lesse pour vie soit l'rem̄ al estraunge en fee par fayt endent sur cōdic̄ que le lesse paiera annuelm̄t .x.s. al fest de pasche al lessour & a ses heires & puis le cōdiciō est enfreint pur q̄ l'lessour ent, ore par cē entr̄ le remainder ē anient pur ceo q̄ tout fuit par vn fait & le condicion depend sur lentier estate. &c. Et le lessour ne poet auer meind estate quaunt il entre pour le cond̄ enfreint que il auoyt al temps que il departa ouesq̄ le possessiō &c. nient pluis que home seisie de terre en fee par matter en fait ou en escript poet lesser mesm̄ t terre pour vye reseruaunt a luy meinder estate en le reuersion que fee &c. Et uncore en le case del deuise le rem̄ ne serra anyent par lentrie del heire pour le condicion enfreint, pur ceo que le volunte del deuisour serra obserued entāt que il poit. Et si hōe seisie del terre en fee lessa meisme le terre par fayt endent pur vye le rem̄ al estrange en fee reseruāt a le lessour & ses heires .x.s̄.

29. ass. P. 17
ti. Ass. 28
Littleton.

de rent & si le rent soit arrere &c. que le lessour & ses heires entra pour le condicion enfreint & retenera le terre forsque duraunt le vie le lesse & nient pluis: ore si le lessour entre pour le condicion enfreint en le vye del lesse & puis le lesse deuye cesty en le remainder poit entre sur le lessour & auera son rem̄ &c. Et saches que en le principall cas le rem̄ ne poet prender effect maintenaunt apres le condicion enfreint, pur ceo que le deuise fuit vn foites effectuell en le deuysee pour vie. Mes si terre soit deuysed pour vie le rem̄ al vn moigne pour son vie le rem̄ al estraunge en fee en cest case le darreine rem̄ prendra effecte maintenaunt apres le mort del primer deuisee pour vie nient obstaunt que le moigne soit viuaunt &c. Et le reason est pour ceo que le rem̄ ne vnques prist effect en le moigne & auxy la est vn particuler estate sur que le rem̄ poet depend et pour ceo en cest case le rem̄ en fee serra bon nyent obstaunt que il fuyt p voye de graunt &c. Si home seisi del terre deuisable en fee deuisa mesme le terre al moygne pour vye le remaynder al estrāge en fee & le deuysour morust le moigne esteaunt en vye, en cest case le rem̄ prendra effecte maintenaunt pour ceo que le moygne ne vnques prist ascun chose par le deuyse nyent obstaunt que la ne soit ascun particuler estate sur que le remainder depend vncore le rem̄ est bon, car le volunte del deuisour

Nota.

uisour serra toutes foitz obserued entaunt que il poit &c. Mes si leas pur vie de terr &c. soit fait al moigne le rem al estraunge en fee cest remainder est voide &c. Si terr deuysable soit deuysed al J. S. pur vie le rem a T. K. en fee & J. S. deuye deuaunt que le deuysour morust, & donques le deuisour morust ore cest rem est bon a T. K. & prendra effect en luy mayntenaunt &c. T.9.h.6.24. nota

nota

Si home seisi de terre deuisable en fee deuysa mesme le terre al J. son fits en le tail le rem al estraunge en fee & J. entra en le terre, et dit que voyt occupper le terr come heire, mes nemye par force del deuise, uncore nient obstant tiel disagreement il serra seisie par force del deuise, car son pyere poit auer deuysed le terre al estraunge en fee et le fits sauns remedy, et pour ceo sil voit auer le terre il ceo prendra sicome le piere ceo a luy done, car autermint il serra en son volunte & libertie le quel le volunte del deuisour serra obserued ou nemy, le quel le ley ne voit suffre &c. Mes il poit renouncer le possession & ne entromitter ouesques ceo et issint poit auer disagreer, car home ne serra compelled de prendr par deuyse le quel il voet ou nemy et nyent obstant que il ad issint disagree a le deuyse le remaind ne serra par taunt voyde et il semble a ascuns que donques cesty en le rem poit entre & executer le rem mayntenaunt &c, tamen quere. E.3.h.6.47.

n

R.

n.

quere.

Ore

ORe ē a dire comt les deuisees vi-
end a les choses deuised, et quant
a ē saches q̄ de touts chateix re-
alx ⁊ psonelx deuised si les execut
ne voillont deliū assign ne paier
eux a les deuisees ilz nount auter remedye
R. forsq̄ de suer pur eux en court christiē, car
le ley fauoure lalme le deuisour plus q̄ le
bñfit les deuisees. Et pur ē le ley ne voyt
R M.20.e.4.29 suffre les deuisees de prender les legacies
hors del possessiō d lez execut maugr̄ lour
R. T.2.h.6.15 testes, pour ceo que les legacies ne serront
assignes deliueres ne payes tanqz toutes
les detz del testatour sont satisfies ⁊ paies
entant que si les executours deliū assigne
ou paier les legacies deuaunt que les dets
del testatour sount paies ⁊ la nē sufficient
des bñs le testatour de paier les dets del
testatour les execut serra charges de lour
biens propres ⁊c. Et est assauoir que si les
Policie. executours voillont ilz poient vser tiel co-
uin q̄ les legacies ne vnques serra assignes
deliuer ou payes nient obstant que ilz ont
biens en lour mains al value del mille ly-
uers en denyers oustre les dettes et lega-
cies del deuisour. ⁊c. Car ils poient cau-
1. ser diuers estraungers de vser action de
dette vers eux come vers executours. ⁊c.
sur faux obligacions ⁊ issint il toutes foits
poient dire quant les deuisees demaundāt
les legacies de eux ou suer pour eux en
court christien que les dettes le deuysour

ne

ne sont payes ⁊ que ils sount en suyt pour
plus detz que les biens ⁊ chatelx de le de=
uisour sount sufficientes a satisfier, et par
tiel couin ilz poient defrauder les deuisees
de les legacyes. ⁊ les executours poyent 2.
ou vn del eux poit par couin confesser lac=
cion del pleyntife et execucion poyt estre
sued vers eux par couin ⁊c. ou autrement
les executours poiēt trauerser les obliga= 3.
cion. s. pleder nient le fait lour testat. ⁊c.
Et poyent doner tiel euidens que il serra
troue encount eux. ⁊c. Et par tielx couins 4.
⁊ diuers auters couins les deuisees poient
estre defraudes de les legacies car tielx co=
uins poyent este auxi priuement faitz que
il ne serra entend couin ⁊c. Et pour ceo il
serra bon pur les deuisours a doñ et dely=
uerer tielx choses ou autermēt a doñ et
causer eux destre deliuerez en lour vie et
ne de faire legacies del eux ⁊ ceo est bon et
par tiel mesne de executer lour pourpose et
plusours auters bones et sure mesnes y
sont ⁊c. Mes si home fist deux execut. et
par son testament dona xx. li. a vn de eux
il poyt prender son legacye sauns lassent 11 h.4.81.
de son coexecutour nient obstant que il ne
administre deuaunt. ⁊c. Si le testat. auoit
terre a terme del. xx. ans ⁊ il deuisa mesme
le term̄ a vn de so executors il poit bien en=
trer ⁊ occupier le terre accordant a le deuise
sans lassent de les auters execut. ⁊c. Si le
testatour ad terre a terme del xx. ans et
deuisa

deuisa le terre pur parcel de les ans al vn de ses executours le rem al estraunge si le executour qui est le deuisee ent & occupia soul par force del deuise apres ses ans termyns le estraunge que est deuysee del rem poit entre & occupyer le terre durant le remenant del ans si les auters biẽs & chatelx queux fuerount a le testatour sount sufficientes a satisfier toutes les dets del testatour, quere le ley si les biẽs et chatelx queux fueront a le testatour ne sount sufficient a satisfier ses dettes, mes il semble q il bien poit entre nient obstant ceo pur ceo que le deuise fuit vn foytes execut &c. Mes si le testatour ad deuise parcel de ses ans a toutes les execut &c, Le estraunge qui est en rem ne entra et occupiera saunz lassignement de les execut pour ceo quil ne poit este apparaunt, le quel ils occupier le terre come executors ou come deuisees & pour ceo sera pris q̃ ils ceo occupier cõe executours & nemy come deuysees, car ceo est pur le pluis benefit & profit pur le alme de le testatour, tamen quere coment ils serront aiuge eins en le terre en tiel case &c. Si home ad terre a terme dans & fyst son testament & deuisa mesme le terme a Alic femme del J. S. & fist mesme le J. S. son execut & deuye & Jo. S. entre en le terre & ceo occupia, mes il ne apparust le q̃l il l occupia come executour ou en droyt de sa feme & J. S. fist son testament, mes rien est

est dit en son testament de cest terme & fist
D. C. J execut̄ & devie deinz le terme il sē-
ble q̄ le feme que fuit deuisee ne poit ent̄ en
le terre a luy deuised sanz le assignemēt ou
assent del execut̄ de son baron tm̄ quere.
Et a vener al franktenement ou enheri-
tance deuised saches q̄ quant a eux le ordi-
nary ne poit entromitter ne meddle, car tī-
els estat ne appteign̄ al execut̄ de aū, si de-
uise del eux nad este fait. Et est assauoir q̄
ascun foites hōe ne poet ent̄ en franktene-
mēt ou enheritance a luy deuysed sans as-
signemēt ou liūy de t̄ a luy fait. Et pur t̄
il fuit vsed en le citie de Loundres en tēpz
del roy E. le tierce. Si deuis ad este fayt
del tēn̄tz en Londres pur vie en le taile ou
en fee &c. le testament quant a ceo couient
estre proue en le Gildhall de m̄ le citie, & quāt
il fuit proue le seisin ent sert̄ liuery &c. Et
si le deuisee en t̄ cas ad ent̄ de sō teste de-
mesne sans liuery ou assignement, leid po-
it auer assise de Nord enūz luy. Et mes-
me le ley fuit vsed del tentz en Oxenford
deuisez en fee, en le taile, ou pur vie mutat̄
mutand, q̄ux testaments issint p̄ues & p-
clamacions ent faits, liera toutes maners
des parsons auxi fort come fine ouesq; p-
clamac̄ sils ne mitt̄ lour claime a mesmes
les tenements deins lan apres le proclam̄
fait, et issint saches que de franktenement
ou enheritance deuisable serra fait toutes
foits fait accord a le custōe &c. sil soit reso-
nable

Custome de Londres
P.49.E.3
Deuise.8

nable &c. Mes del franktenement & enheritaunce deuisables de queux tiel custome de prouer le testament nest vsed ne ascun auter custome forsqz tantsolement que ils sount deuisablez en tielz casez les deuisees apres le mort del deuisour poient entr sans ascun assignement, si le deuise soit de terre ou meason de quel lour estate par force de tiel deuise doit estre execut en possess maintenant &c. Et quant franktenement ou enheritance del terres tenements &c. queux sont al commen ley & en vse sount deuisez p cestuy qui vse par son testament le deuise est bon nient obstaynt que le testament ne fuit vnques prouer, pur ceo q le ordinary ad rien a fair oue franktenement ou enheritance. Et en tielx casez lez deuisecz poient ent fair feoffement done grant leas releas ou confirm accord sicome le cas require par force de le statut fait anno. 1. Ric. 3. cap. 1. Mes est assauoir q rien passera [illegible] le deuise de cestuy qui vse forsqz ceo qui poyt droiturelment passer de luy, & pur ceo si home seisi del terre ent enfeffa J. S. al vse de T. K. & Alyce sa feme & al heirz de T. L. & T. K. deuisa mesme le terre par son testament al estre en fee & de uie viuant le feme en ceo cas sa feme auera le vse del entier terre duraunt son vie nyent obstant le deuise de son baron causa patet &c.

T. 15. H. 7. 12.

Surrenders. cap. ix.

Ore est a fair demonstraunce del Surrenders. Et adeprimes queux choses ne poyent estre surrend par fait & queux point. Et quaunt a ceo saches lou done graunt ou auter chose ne poit prender effect sauns fait tiel estate ou chose ne poit estre surrend sauns fait sinon que il soit en especiall cases. Et pur ceo si home seisie de rent seruice, rent charge, rent secke common pour certeine auers ou &c. en fee et ceo graunt pur vie ou pour ans p fait come opoztet le grauntee ne poit surrend e sanz fait. Mes si lessee pur vie soit del terre ou del meason & le lessour graunt le reuersion a estraunge pour vie & le lesse atturn cest graunt est void sinon que il soit p fait, & vncore si le lesse deuie & le grantee entre en le terre poit ore il e surrend sauns fait et hors del terre si le surrend soit fait deins m le countie ou le terre e. Mes si le surrend soyt fait en auter county il couient estre par fait &c. Et lesse pour vie del terre ou de meason sur condition p fait endent poit surrender son estate sauns fait, mesme le ley est del lesse pour ans &c. H.19.H.6 Surrend .4. M.14.H.7.3. Antea fo.14 H.12.E.3. Surrend.11.

Ore est adire queux estates poient e surrend & a queux persons ilz poient estre surrend &c. Et est assauoir que particuler estates come estates pur vie & pur ans poient estre surrend a cey quel ad immediment rem ou reuersion en son droit demesne a le particuler estate en mesm

le

le chose de qui le particuler estate est ... estate en le rem ou en le reuersion soit ... estate en qui la particuler estate poit merger, sinon q̃ cestye q̃ surrender auoit ... estate en le franktenement ou en le terme pur ans ouesq cesty a qui le surrender ... fait, & en auters especial cases &c.

R, H.13.H.4. Surrend.10

Et estates en fee del ascuns choses issant hors de terre poient este determines par le surrendr del fait a le tenant del terre par q̃l fait il fuit grant &c. Et ad este tenus q̃ estate en fee del terres & tenementes poit este surrend p le tenaunt a son seigniour q̃ eit cause de auer cessauit de mesme le terre de t. Mes il e clere q̃ tenãt en fee simple ad voluntatẽ domini secundum consuetudinẽ manerii poit surrend accordaunt a le custome del maner &c. Si home enfeffa J.S. & T.K. del certeine terre a auer & tener a eux & a les heires del T.K. & J.S. surrendr son estat al T.K. ce est void surrendr niẽt obstaunt q̃ J.S. nad forsque franktenement & T.K. ad fee expectaunt dess̃ execut en possession immediatement apres le mort John S. et le reason pur que Thomas K. ad iointeñ possession en le franktenement ouesque John S. et chescun ioyntenaunt est seisie par my et par tout issint que le surrender ne poit este le cause que il auoit le possession en ascun parte de terre &c. Et auxi son estate ne poit merger en le estate del Thomas K.

R Littleton

B.22.H.6 Surrend.2

car

eur chescun de eux ad estate en le franktenement par mye & par tout en possession. &c. Si I. S. T. K. & C. D. sont ioint feffes de certein terr a auer & tener mesme le terre a eux & a les heires T. K. & puis I. S. releas tout son droit al C. D. & puis C. D. surrend al T. K. &c. Cest est bon surrend pur le tierce pt del terr &c. Si leas pur vie soit del terr le rem pour vie al estrange le rem oustr al aut estrange en fee taile & le lesse surrend a cesty en le rem en taile ou a son lessor q ad le fee en le reuers viuant cesi en le rem pur vie ce surrend est void de prend effect come surrend pour ceo que cestuy a que le surrend est fait nad le immediate rem a le estate de cesti q fist le surrend, mes si cesti que surrend nad ewe forsq estate pur ans & en le surrend sont poi x quex amount al graunt de son estate donqz le surrender prenderoit effect p voy de grant de son estate &c. Si leas pour vie soite del certeyne terre le remainder de m le terre al estr pour ans & lesse pour vye surrend son estate a cesty en le remainder pour ans ce st ne poit prend effect coe surrend, pour ceo que estate pour vie ne poet merger en estate pur ans. Si donee en taile de certeine rent ou &c. surrend son estat a son donour q ad le fee en reusion de m le rent est voide surrender, mes si leas pour vie soit de certein tre le rem pur vie al est & le lesse surrend a cesty en le rem ce e bon

bon.

surrend void.

M 14. h 7. 4.

Ibidem

surr. void.

void.

M. 12. h 7. c. 11.

bon surr. [illegible]

surrender. car cestye a que le surrender est fait ad estate pur son vie demesn en le rem & estate pur son vie demesn est pluis haut estate del franktenement a luy q estat pur aut vie est &c. Et mesme le man come est del dit terre issint serra del touts rentz comens corodies &c. mutatis mutandis &c. Et est assauoir que si J. S. soit scisie del man de dale en fee & grant rent issant horz de mesme le man ou comen ou auter chose en fee. Ore si le grauntee surrend son fait p quel le rent ou &c. fuit graunt a luy a son grantour esteant tenaunt de mesm le maner ou al ascun aut parson esteant tenant de mesme le man nient obstant q le tenat de maner ne soit forsqz jointement scisi ouesqz diuers auters parsons de mesme le man et nient obstant que il ne auoit forsqz estate pour ans en mesme le maner en remainder, par le surrender de cest fait a luy le rent ou &c. est determine & extinct. Mes si le grauntee ad recyte par auter fait coment rent charge fuit a luy graunt & recitaunt en mesme le fait tout le effect de son graunt & par mesme le fait graunt ce rent al lessee pour vie del maner a an & pceiuer a luy & a ses heires & surrend a luy le fait per quel son graunt fuit fait a luy & a mesme le temps deliuer son fait del graunt al lessee ce ne vrera ne prendre effect a determiner & extynct le rente Mes prendra effect par voye de graunte de prendre effecte apres le

Littleton con firmation.

le mort del grante, car al tempz del graunt fait a luy il auoit le possession & seisin pour son vie de le maner horz de que le rent fuit issant issint q̄ le grant ne poyt prend̄ effect en luy maintenant, mes nient obstant ceo le grant prendr̄ effect en son hre si nul aut act soit fait que serra empediment de ce. si come le lessee grant m̄ le rent al estr̄ &c. ou auterment purchace le reuersion del mass horz de quel le rent est issant issint q̄ le fee de mesme le manner est execut en luy &c. Ou si le lesse en mesme le cas enfeoffa estr̄ del mass & le lessor entre pour forfaitur le rent est determine & extinct, pur c̄ q̄ le lesse auoit le fee del rent al temps del feoffemt a graunt ou a forfaiture &c. Et par le feoffemt il depart oue l'terr̄ en fee discharge del rent issint que par cest feffement le rēt est extynct & determyne &c. Mes si le lesse del maner apres le pourchace del rent fyst wast en tout le manner ou en parcel par q̄ le lessor recouer en briefe de wast vncore le lesse nauera cest rent durāt son vie mes quere si le lesse apres le purchace del rent & deuaunt ascun wast fait, graunt mesme le rent al estr̄ & puys fist waste per que le lessor recouera en brief de wast si l'grātee auera le rent vers le lessour durant le vye del lesse &c. Mes si home soit seisie de rent charge en fee issaunt horz del maner ou del auter terre & le tenaunt del manner ou de terre est disseised & le grantee del rēt sur=

 rend̄

rend son fait del grant al disseisi, il semble q̄ cest nē determinacion del rent a cē tēps, & uncore le disseisi est tenaunt al seigniour de m̄ le terre quant al auowry fait. Mes si le disseisi reentr̄ donqz il semble q̄ le rent est determin̄ & extinct sil eit le fait del grāt del rent en son possession par force del surrend de mesme le fait &c. Si homme seisi del terre en fee graunt rent charge hors de mesme le terr̄ en fee & le grantor deuie sans heire, & deuant ascun entre fait en le fee p le seignior ou asc̄ auk̄ psone le grauntee surr̄ son fait del graunt al seigniour quere si le rent par ceo soit determyne et extinct immediatement, pour ceo que le seigniour nauoit forsqz possession en leye en le terre hors de q̄l le rēt fuit issāt al tēps del surr̄ del fait tamen il semble q̄ le rent est extinct immediatemēt &c. Mes si hōe q̄ est tenaunt en taile de tiel rent ou cōen ou &c. surrend son fait del grant al son grantor ou al auk̄ home q̄ est t̄ de terre hors de q̄l le rent est issaunt c̄ ne determine ne extinct le rent &c. causa patet.

21. H. 7. ca. 11

Mes si le grātee de rent charge en fee graunt mesme le rent en fee a cesty que est seisi de terre hors de que &c. en fee cest enurera & prendra effect a determyne et extynct le rente sicome il apparust en le chapiter del grauntes &c. Si tenaunt en taile discontinua le taile en fee & deuye et le issue en taile pursua formed verz le dis-

P. 12. h. 4. 21

cons

continue & pendant le brē mēa fait del tail al tenant en le pais & le tenaunt veiant le fait surrend a luy &c. Cest nest bone surr. &c. Et niēt obst q̄ ascūs ꝑticuler estatz pot ent estre surrend en man̄ & forme sicome il est auantdit, vncore il couient que il q̄ surrend soit seisie ou possesse de tyel estate al temps de surrender ou autermēt tyel surrender nest bon sinon que il soit en especial cases &c. Et pour ceo si lesse pur vye ou pour ans del terre soit ousted de terr̄ lessa p estrange & apres le ouster & deuant son reentre il surrender a son lessoure cest nest bon surr̄ pour ceo que il nad forsq̄ a droit al temps de surrender &c. Et pour ceo si femme ad title dauer dower par le comen ley & el surrendre a cesty vers que ele doit auer dower cē est voide surrend. Si leas pur .x. ans soit fait a commencer al feast de saint Michel archangel prochein apres le leas & deuant mesm̄ le feast de saint Michel le lesse surrendr̄ a son lessour cest nest bon surrend, vncor̄ il poet ceo auer grant deuaunt mesme le feast de saint Michel, mes le surrender nest bon, pour ceo que le lessor nest en seisin & possessiō droiturelmēt del entier chose lessa tanq̄ mesme le feaste de saint Michel soit venus &c. Et releas fait par le lessour al lesse deuaunt le term̄ commence est voyde & nient obstaunt que le lesse deuant le terme comence entre en le chose lessa & fist tiel acte que amounta

34.ass.P.2 mal surr.

R.

mal surr.

mal surr.

M.21 E.3.37 P.37.H.6.18

mal surr.

n.

Release void.

M.15.H.7.14. T.4 H.7.10.

al wast le lessour de ceo nauera briefe de
wast & si le lessee apres le terme comence
& deuant que il enter par force de leas sur-
render a son lessour il semble void surrend̄
si ascun auter parson soit en possession del
chose lessa al temps del surrend̄, sinon que
il est p cel del terme le lesse p force del graūt
le lesse &c. Si home seisi de terr̄ lessa ē pur
x. ans a commencer immediatement, & le
lessor wayua le possession & deuant ascun
entre fait en mesm̄ le terr̄ par ascun parsō
le lesse surrender son estate a son lessour ceo
est bon surrender, & uncore le lesse nauera
briefe de trespas pur trespaz fait sur le fra
deuāt sō entre & auxi releas fait a luy per
son lessor deuant son entre est voyde &c.
Et si lesse pur. x. anz soit del terr̄ & il graūt
p cel de ses ans al estr̄ & son grauntee entr̄
&c. Et le lesse surrender a son lessor cest est
bon surrend̄; mes si le graūtee del lesse vst
surrender a le lessour de son grauntour de
uaunt le surrender fayt par le lesse cest ne
prendra effect come surrender causa patet
ex premissis, si lesse pour ans soit del terre
le remainder de mesme la terre al estrāge
pour vie, le remainder al auter en fee & le
lesse pur ans entr̄ en le terr̄ & durant lans
cestuy en le remainder pour vie surrender
a cestuy en fee cest est bon surrender, mes
si en mesme le case le lesse pour ans ad este
ousted de le terr̄ lessa per vn que nad droit
& cestuy que luy ousta moruist seisi de mesm̄
le

M.14.H.7.3

le terre & son heire entre, sur q̃ le lesse pour ans entre, et donqz cesty en le rem̃ pur vie surr̄ a cesty en le rem̃ en fee, rest est voyde surr̄, pur ceo que il navoit forsq̃s vn dropt de rem̃, et auxy cesty a que le surrẽd ẽ fait nad pas forsqs vn dr̃t en rem̃ en fee al tẽpz de surrendr̄ &c. Si graunt del rent charge soit en fee a estraunge est pnoꝛ del rent et le graunt surrend son fait per q̃l le graunt del rent fuit fait al terre tenaunt ceo determin & exting. le rent nient obstaunt que le prancie fuit fait p̃ assent del terre tenaunt &c. Et est assauoir que y sont deux manerz del surrenders cest assauoir surr̄ en fayt et surrender en ley. Et adeprimes est a dyꝛe del surrender en fait & queux paroſx sount surr̄ en fait. Et quaunt a ceo saches que quant les parolx proua sufficient assent & volunte del cesty que est pticuler tenant que cesty en le remainder ou reuersion auera le chose que il ad ou tient, ils sõt sufficiẽtz parolx de faire surrend̄ si cesty a q̃ le surrendr̄ est fait a ceo agrea. Et pur ẽ si lesse pur vie ou pour ans de terre dit a son lessoꝛ que son volunte est que le lessoꝛ ent̄ en le terre que il tient pur vie ou pur ans & ẽ auera & le lessoꝛ entre par force de ceo cest est bon surrender, & issint serra sil dit a son lessoꝛ ou a cesty en le remainder ou reuersion q̃ il voet que il doit aũ le terre, & le lessoꝛ ent̄ p̃ force de ceo ou agrea a ceo il est bon surrender, mes si le lessour ou &c. ne

H.6.E.3.7

Assise.40

entre p force de ceo ne agrea a ceo le surrender ne vo, car il ne poit surr a luy mauge son test, mes si cesty a q̄ le surrend est fait vn foitez agrea a ceo il ne poet a ceo dysagreer apz, & en tēpz de Roy E. le primer le lessoz entre en le terre lessa pur vie p assēt del lesse, & pur ceo q̄ il ne fuit en p̄senz del bon gents il fuit voyde surrender, mes le ley est auterment a cest iour &c. Et si lesse vyent a cesty en le rem̄ ou en le reuersion &c. & dit a luy que il ne voit pluis longemt occupyer le terre & cestuy en le rem̄ ou &c. ent̄ p force de ceo cest bon surrend̄. Et si le lesse dit a son lessour ieo surrend le fre a vous le q̄l ieo teigne de vostre leas, ou sil dit ieo teigne tiel terre ou measō &c. & nosme quel terr̄ ou &c. de vostr̄ leas ieo surrendō mesme le terre &c. a vous & le lessour a ceo agrea cest est bon surrender.

Et si J. S. tient vn acre pur ās dil leaz de D. E. & tient auter acre pur vie dil leaz de mesme le D. E. & J. S. dit a D. E. ieo surrender a vous tout le terre que ieo teigne de vostre leas ẽ est bone surrend pour ambideux acres, issynt serra syl ad dit ieo surrender a vous le terre que ieo teigne de vostre leas, car entaunt que il ne expressa quel terre il serra prise pur tout le fre que il tient de son leas, pur ceo que le surrend est son fait & acte, et ceo serra pris pluys forte vers luy &c. Mes sil ad surrender le terre que il tient pur anz de son lesse il nauera

yera par cest surrender le terre quel il ty-
ent pur son vye issint serra econuerso &c.
Si ieo teygne vn acre pur vie del leas de
pyer I. S. & ieo teygne auter acr̄ pur vie
ou pour ans del leas del I. S. & ieo sur-
rend al I. S. le terre q̄l ieo teygne de son
leas p cest surrend̄ il nauera le terr̄ q̄l ieo
teigne del leas de son pyer, nyent obstant
q̄ le reuerc̄ d mesm̄ le acr̄ soit en luy p dis-
cent de m̄ le pier &c. Et si femme tenant en
dower prist baron, & le baron surrend̄ ceo
terr̄ que il tient pour vie de sa feme cōe en
droit de sa feme cest est bon surrend̄ durāt
le couerture. & si le baron deuie viuaunt le
feme ou sils sount desorses causa precon-
track la feme poit entre & defet le surrend̄
nient obstant que cesty a q̄ le surrend̄ fuyt
fait morust seisie de mesme le terre en son
demesne come de fee & son heire est einz en
m̄ le terre per discent. Mesm̄ le ley est si le
surrend̄ ad este fait par le baron & le feme
&c. Mes si femme soul lesse pur anz de tre
en meason pryst baron & le bar̄ surrender 9. ass. P. 64
mesme le terre & deuie deuaunt lans sont M. 7. h. 6. 2
determines vncore le surrender estoiera. si 10. E. 3. 36
home soit seisie de terre pur vie de sa feme
come en droit de sa femme & il & sa femme
voillont mesme le terre surrender par fine
sa feme serra examine, pour ceo q̄ el doncē
par le fyne, et nul particuler tenaunt poit
surrender par fyne sinon que il soit nosme
en le briefe sur quel le fine serra leuie &c.

Sur

Surrender fait par enf. par pol del terr hors de mesme le terr nest bon, entant que sil surrender estate de frankteñt, et cesty a que le surrender est fait entr par force de ceo lenfãt auera assise. Mesme le ley est de surrender fait par dures. &c. Surrender fait par home de non compos mentis ē bo a touts iours tam quere &c. Si deux hões seisies en fee del terre lessa mesme le terr al estrange pur vie ou pur ans, & il surrend tout son estate en le dit tre a vn del eux, ct enurera al ambideux, veyes le reason de ceo en le chapiter del grauntes, mes si lesse pur vie auoit surrend le terre a ambideux les lessours ou al vne del eux pour rr. ans cest ne prendra effect par voy del surrend car donqs la remaine vn interest en le lessee le quel est sicome vn mesne remainder par enter le estate qui est surrend & lour reuersion &c. En mesme le maner sicome il est dit del surrend del terre, issint serr del surr faits del ascun auter choses mutatis mutandis &c. Si home seisi del terr lessa mesme le terre pur vie & graunta le remaind al estrange pur vie & le lesse pur vie grauta son estate a cesty en le remaind pur vie le ley dit q̃ ceo enurera p voy de surrendr, issint serr si lesse pur vie ad enfeffe cesty en le remaind pur vie, mes le ley est si hõe seisie del tre en fee mesme le tre lessa pur vie et le lesse ent enfeffa son lessor &c. Si lesse del terre pur r. ans pst nouel leas de s lessour pur

H 15 E. 3. dures. 13

H. E. 4. 4.

M. 14. H. 8. 15.

pur .xx. ans de mesme terre ce est surrend del primer leas &c. Mes si lesse pur vie ou pur ans del meason & terr remoua sez bns & chatelx hors de le meason & terre pur le graundnes del rent ou pur ceo q̄ mult rēt est arere ou pur ascū auť cause & le lessour entr en le measō & terr ceo nest surrender pur ne apparust q̄ le volūte del lesse est q̄ le lessor auā le meason & le tre, mes q̄ il poet hauera le possession pur son auantage de= mesne &c. Si lesse pur vie del tre graūt sō estate a cesty en le reuš. & a deux auťz cē nē surř pur nul pt, & vnč si sñr & tenāt sont p fealty & .xii.d. & le sñr graunta son sñrye a le t & al estraunge en fee le moity del rent serr extinct en le tenancie, car il serroyt en conuenient que le tenant auera rent issant de son terre demesne & a son vse demesn &

lautre moitie del rent ouesque fealtye lau= ter grauntee auera &c. Mes quaunt lesse pour vie del terre graunte son estate a cesti en le reuersion, & a deux auterz il soul nad interest & estate en le franktenement, mez il ad vn ioynte estate ouesque auters en le franktenement issint que silz suruyue ils aueront lentier franktenement per le sur= viuour & auxi cesty en le reuersion nauoit ryen en le franktenement deuaunt le graunt, et il nest impertynent, mes que cestye quy est en le reuersion poet prendre liuery & seisin & estate en mesme le frank= tent pour le aduauntage del auť parson,

et

8 ass. p.20.
8. E.3.46
M.7.h.6.3
P.34.h.6.41

tenat disfourzallo de wast ... autage del aut...

nota hor.

M.50.e.3.3 & si lesse pur vie soit le rem pur vy & l'lesse pour vye fait wast cest wast est dyspunishable a cest tẽps pur le auantage de cesty en le rem pur vie &c. Veies auters reasõs concernauntes cest mater en le chapitre des grantz &c. Si lesse pur vie grant sõ estat

vid fol. grant. M.7.h.6.4 a cesty en le reuersiõ le rem al estraunge en fee il semble q̃ cest rem est void, pur ceo q̃ quant cesty en le reuersion soul est de prender lentier & toutz estates que fuit hors de luy & nient pluis, & il auoit le reuersion en son droit demesne il serra forte & dure que il prendre p liuẽ de seisin & issint il semble q̃ le grant enurera par voy del surrendre & q̃ le rem est voide tamen quere, pur ce q̃ le liuery de seisin est fait sur lentier fait & p m le fait le rem est graunt al estraunge et issint il est al profit & bñfit del estraũge &c.

surrender nul. Mes si lesse pur vie del terre lessa mesme le terre a cesty en le reuersion pour vye le rem al estraunge en fee cest nest surrender causa patet.

M.39.e.3.29 Si lesse pour vie soit del terre le remaind en taile al estrange, le remainder oultre en le taile al aut hõe le remainder al droit heires del lesse, & le lesse eut en

M.41.e.3.21 feoffa cesty en le primer remaind en tayle & sa feme en fee, & le baron deuie sãs issue viuãt le lesse, & cesty en le.ii.remaind enter & ousta la fẽme el auera assise, pur ceo q̃ il auera le terre durant le vie del lesse q̃ fuit son feoffour tamen quere, & si cẽi en le secõd remaind en taile deuie sãz issue viuãt

41.ass.P.2

la

[illegible]sente donques el retenera le terre a luy et a ses heires a touts iourz &c. Si feme soul seisi del terre en fee lessa mesme le terr̃ pur [illegible] al estrange, & prist barõ, & le lesse grãt son estate a le baron ceo nest surrender et uncore le baron est seisie del reuersion en [illegible] quel reuersion ẽ immediate a le estate del lesse, mes il est ent seisi en auter droit, [illegible] en droit de sa femme, & nemy en son drõt demesne. Si lesse pour vie soite del terr̃ le reuersion ent a deux coparceners, & vn de [illegible] prist baron, & le lesse graunt son estate a luy & son baron ceo nest surrend̃r. Mes [illegible] en dower soit del terre & el graunt son estate a cestye en le reuersion reseruaunt [illegible], & le graunte prist femme & deuye, la femme auera dower, le q̃l proue q̃ le grãt [illegible] par voy del surrender, & vnquore le reseruation serra bon sil soit par fait endẽt [illegible] render effect par voy del graunt &c. Mes le tenaunt en dower ne distreygnes pur le rent, pour ceo que nul reuersion remaine en luy, & nul clause de distresse est en le fait & el ne auera briefe de dette pour ceo que ele ad estate del franktenement en le rent, mes ele auera ceo come rent secke plus serra dit de ceo en le chapiter del reseruacions. Et est assauoire que surrender de franktenement fait par lapse en[illegible] sur condycyon est bone, & si le surrend̃ soyt del estate pur [illegible] en terre donques le surrender poyt estre fayt sur condicion

surr. nul. pur lesse de la femme soul al son baron apres.

21. H. 7. 41. nul. surr.

P. 45. E. 3. 13. pur tenant en dower, bon

n.

c.

c.

K

1. H. 7. E. 4. 29 surrender bone sur condition

2.

condicion sauns fait. Et si par case le sur-
render soit fait de franktenement par lau-
endent sur condic̄ que si cesti a quiel sur-
rend est fait ne ala a York deins vn moys
procheine ensuant le date del surrender q̄
donqs bien lirroit a cesti q̄ fist le surrend
reentre en m̄ le terre cest est bon surrend
sur condicion.

¶ Reseruacions. cap. x.

Ore est adire del reseruations. Et quāt a ceo est assauoir que y sont diuers pa-rolx p̄ q̄ux hōe poet reseruer ceo, q̄ ne fuit en luy a deuant & abriger le tenar̄ del q̄ fuit en luy adeuant. s. Tenendum, Re-seruandum, Reddendum, Soluendum, Faciendum, & auters tielz semblables.

T. 22. E. 4. Et diuers poix la sont p̄ q̄ux hōe ne poet pperment reserue ascuns choses forsq̄s ceux

Scire fac. 52 q̄ux fuer̄ en luy adeuāt. s. excepe, reseruat preter, saluis & auters tielz &c.

M 21. E. 3. 49 Et pour ceo si home soit seisie en fee dune acre de terre il poit lesser mesm̄ le acr̄ pur
tenendum vie a ten̄ de luy p fealty & x. s. de rent, et si le fealtie ou le rent soit arere il poet dist &
vncore ce ne fuit in esse a deuant, deies le reason de ceo en le prim̄ lyuer de mō maist Litleton eode chap. de rentes veies la di-uers bō casez cōcernāts reseruac̄. Et est
assa-

[illegible]poir q̃ reservac̃ coniẽt estre hors de tiel [illegible] a que resort poet este fait pur prend[illegible] come del terre ou del meason &c. & ne [illegible] del rent &c. Sinon que le reservac̃ soit [illegible] p̃ nr̃ s̃nr le roy de qui title ieo ne plera [illegible]es si s̃nr mesn̄ & t sont, & le mesne don̄ [illegible] menalte en le taile reseruaunt fealtye et [illegible],ceo est bon reseruac̃ pour ceo q̃ le te= [illegible]uncy poit vener al donee, mez le donour [illegible] les heires ne distr̃ pur le fealte ne le rẽt [illegible]ent obstant que ils sont arer, deuaunt q̃ le tenancy soyt venus a le don̄ & donqz il distreinera pour toutes les arrerages del temps del done & le donee ne auoidera ceo [illegible] Si seigniour & tenant sont p̃ fealtie & [illegible] & le seigniour releas ou confirm̃ le es= [illegible] del tenant a ten̄ de luy p̃.i.d̃.ceo est bon [illegible] uncore il tenust del s̃nr p̃ cest d.& pluys [illegible]iers adeuaunt &c. Et si home seisie de terre done ceo en taile reserua unt.xii.d.cẽ [illegible] bon reseruation par cest parol reserua= [illegible] & si s̃nr & tenaunt sount per fealtye & [illegible].d.et le seigniour releas tout son droyt [illegible] tenaunt ou confirm le estate del tenãt [illegible]eruãt a luy vn denier.cest est bon vn [illegible] il fuit in esse adeuaunt &c. Et si le ba= [illegible] & femme graunt & rende vn manner [illegible] terme de vie par fine rend̃ le prim̃ an [illegible] & pour vi.ans procheine ensuants ches[illegible] an vn role al fest de Pasche & aprez le [illegible] ans chescun an. x. markes de moneye [illegible] clause del distr̃ cest fine serra resceiue.

Mes

R. H 44.E.3.45 · error · A.1.H.4.8 · T.12.E.4.11. · M 8.E.4.8 · reservand[illegible] · reddend[illegible] · T 44.E.3.28

Mes fine ouesqs clause de reentre ne serr resceiue, pur ceo q̄ donqs le estat serr̄ defesible qual est encounter le natur̄ del fine ⁊c. Car finis finem litibus imponit ⁊c. Si home seisi de terre ceo lessa pour vie rend les primers vi. ans, iii. quarterz de frument, ⁊ si il tient ceo oustre ⁊c. rend cent soulhez par an cest bon reseruacion par cest parol

M. 15. E. 3. Execucion. 63

Redden ⁊c. Si seigniour ⁊ tenaunt sount par seruice de chiualer ⁊. xx. s. de rent ⁊ le seigniour confirme le estate del tenꝰ rend a luy taunt solement homage, fealty, ⁊ escuage, non certein. s. quant escuage serr̄ assise par parlemt al. xl. s. et quaunt a plus plus, ⁊ quant a meins meines, par cest confirmacion le. xx. s. de rent sont determines ⁊ uncore cest parol Reddend̄ est plus propertinent le parol del confirmor q̄ de le confirmee ⁊c. Et si home seisie del terr̄ ⁊ lessa pur vie ou done en taile soluendo sibi ⁊ heredibus suis annuat̄. xx d. cest est bon reseruation, ⁊ si seigniour ⁊ tenaunt sount per fealtie ⁊. xii. d. ⁊ le seignour confirme le estate del tenaunt ad soluendum sibi. i. d. ceo est bon ⁊c. Et si home seisi del terre ⁊ lessa pur vie ou done en taile al estraunge pro homagio suo faciend̄ cest est bon reseruac̄.

A. 12. H. 3. Gard. 151 M. 13. R. 2. Auowre. 89

⁊c. Si sir ⁊ tenant sount p̄ fealty ⁊. xii. d, ⁊ le Seigniour confirme le estate del tenant ad faciend̄ sibi fidelitatem tantū cest ē bon confirmat̄ ⁊ par ceo le rent serr̄ determine ⁊c. Et est assauoir q̄ chescū chose

qui

que est reserue par ascun de les parolx a-
uantdits couient estre deins le purporte de
mesmes les parolx ou autermment le reser- P.49.e.3.10
uacion nest bon sinon que il soit en especi-
al cases &c. Si seigniour & t sount par ser-
uice de chiualer, et le tenaunt done le te-
nancy en le taile faciend forinsecu seruicium quantu ad eand tram ptinet p ceux
parolx le done tiendra del donor p seruice de
chiualer &c. Si seignior & tenant sont par
seruice de chiualer & le tenaunt deuaunt le
statut de West. le tierce q est nosme. Quia
emptores terrarum, leua fine del tenancye
au grant & red al vn T. D. Reddend inde
ad festu natiuitat sancti Johannis Bap-
tiste annuatim. i. d. pro omnibus seruitiis
secularibus & ddis & faciendo capitalibus
dominis feod illius pro, dict le tenaunt que
leua le fine hered & assign suis omnia ser-
uitia debit & consuet, en cest case le conuse
tient del conusour par seruice de chiualer
nient obstant que il expresse que il ferra les
seruices capitalibus dnis, car par ceux pa
rolx, en cest case il ne tiend de capitali dno
pur t q la est vn tenure expresses deuat en
le fine. s. par ceux polx redd inde ad festu
&c. les queux parolx sont vn tenure del co-
nusor, issint q sil tiend de capitali domino
donques il tiendra le terre del deux seueral
seigniours, le quel le ley ne voet suffr en
cest case. Mes si ceux polx ne fueront en le
note del fin cestassauoir redd inde ad festu

R.i. sancti

+ sicome le donor tient ouster del seignor paramont.

West. le second. tenant et vendor in vn mesme

M.2.e.3.33 fyne.

n.

R. nota

sancti Johannis Baptiste annuatim. &c. pro omnibus seruiciis secularibus & dōis donqz par les aūts parolx le conusee deuera tener del seigniour paramount par auncienz seruices sicome le conusour tenust &c. Deux ioint del tre ou measons &c. p especial mesne poient tener par seuerall seruices come par case seigniour & deux iointenant sont del deux acrs de terre p fealtie & vi. d. & lun de eux a cest iour enfeffa estrange de ceo que a luy affiert sur condiciō, en cē case le feoffe tient par fealtie & vi. d. del seigñ, & si le sñr granta al estē le seruič del feoffe & le feffe atturñ & puis le cōdič est enfreint & le feoffour entre en cest cas le feoffour & lautre ioint sount ioint come ils fueront deuant le feoffement fait, et uncore ils tyent par seueral seruices et de seueral seigniours, mes nemy un mesme le terre, car lun ioint tient lun moitie de lun seigniour & lauter ioint tient lauter moitie par my & par tout le terre del auter seigñ &c. Si les & tenant sount & le tenaunt dona le tenācye en le taile a cest iour tenenđ de capitali dño cest tenendū est boiđ, pur ceo que le ley ad fait un tenure ent le donour & le donee &c. Et donqz si le tenenđ ser ē effectuell il tiendra un mesme le terre del deux seuerall seigniours, le quel le ley ne voet suffre sinon q̄ il soit par matter de conclusion &c. Et si home seisie del un maner en fee, en quel maner la est un molyn pour molture

del

T. 2. E. 4. 6
Auouř. 31

del frument & auters greins, & si deuaunt le statut de Quia emptores terrarum enfeffe certeine tenaunts del maner, del ycel del maner fesaunt suit a son molyn cest bon tenure par cel pol fesaunt, & dicitur si le feffor lessa le maner al estraunge pour vie rend a luy .xl.s. pur le man & .xxx.s. pur le moltur & les tenantez de man attorn a le lesse que les .xxx.s. sount rent seruice issaunt hors del entier man &c. 9.ass.P.14 M.9.E.3.35

Et est assauoir que ceux polx exceptis & preter sont touts foits de tiel choses queux le feoffour, donor, grantor, lessour, relessour ou confirmour auoit en possession al temps del feoffement don grant leas ou releas, ou confirmac. Et pur ceo si home seisi del terre lessa m le terre pur vie exceptis .xii. ou preter duodecem denarios ceo nest bon reseruac causa patet. Mes si hom seisi del terre en fee lessa mesme le terre pur vie reseruatis sibi inde duodecem denariis cest est auxi bon sicom il ad dit reseruando sibi inde duodecem denarios, car tout est vn sentence & la nest asc difference forsque que lun sentence ponitur absolute & lauter ponitur gerundiue.

Mes si homme soit seisi del .iiii. acres del terre & dun meason en que est vn chamber en le ville de dale en le county de Midd & enfeffa estrange par faits de touts sez terrez & tenements queux il ad en le ville de dale en le county de M. except ou reseruac sibi le chamber ou preter le chamber & monstre

le certeintie de rep, en cē cas le chambr ne passa p le feoffement. Si home seisi del maner lessa mesme le manner par fait endent al estrange pour vie exceptis & reseruatis a le lessor oibus grossis arboribus in dicto manerio crescent par cest leas les grosses arbres ne passa. Et si home seisi del maner lessa mesme le maner par fait endent pour vie exceptis & reseruatis qd bene liceat a l lessor succidere dare & vēdere omnes grossas arbores in dicto manerio crescētes &c. Quere si les grosses arbers passa p le leas &c. home seisie del maner a que aduowson est append ent enfeoffa estraunge except reseruat &c. Ou preter vn acre et nosme luy en certein & le aduowson cest forprise est bon & le acre ne le aduowson ne passa par le feoffement et le aduowson sert append a mesme le acre que est reserue &c. Et si home ad rent charge en fee issaunt hors del tre & il par fine reles tout son dit en le tre a le tre tenant reseruat except ou preter le rent &c. Cest ē bon forsprise, & issint est del grant confirm &c. mutatis mutandis. Et si home vend vn boies, except vint querkes & monstra eux en certeyne ē bon forsprise &c. Et est assauoir q cē poil salua serra bon forsprise de tielx choses q sount en le possession del feoffour, donour &c. al temps del feoffement don &c. et aury cest paroll salua don nouel chose a le fesso ou donor &c. q ne fuit en luy adenaunt &c.

Si

T.22.E.3.8

P.3.H.6.45.

M.5.E.3.66.

T.16.E.3. Fines.4

Si home soit seisi del ewe en le quel il ad
piscarye del ville de dale en le county de
Midd iesques al ville de sale en mesme le 34.ass. P.11.
county & sur mesm le ewe il ad vn molin &
grant al estr tota ptem piscarie sue de dale
quã procul terre inde extendant ita qd nec
ipse nec heredes sui nec molendinarii d ceto
cu retibus nec aliis ingeñ piscarent, saluo #.
tamẽ stagno molendini sui, cest forsprise ne
oultra le grantee del piscarie en m le stagñ
& cest saluo auera relacion solement pour
reparailler le molyn & de faire tyels choses
queux sont necessař a le molyn &c. Mes si
io grant comẽ al estrãge pur toutz maners
des auers en mon maner de dale sauaunt
en vn acre & mesme le acre nosme en certe n.
le graunte auera comen en ce acr &c. Si
seignior & tenant sount par fealtie & .xii.d.
de rent & le seigniour releas tout son droit
a le tenant sauant a luy son rent c est bon T.12.E.4.11
forsprise & le seignior auera le rent en mesm
nature sicome il ceo auoit adeuant. Et si
seignior & tenant sont par seruyse de chy-
ualer. s. par homage, fealty, & escuage, non
certein, & .xii.d. de rent & le seigñr graunt
le rent al estř sauant a luy son seigniorye, 29.ass.P.2
cest saluo est bone, mes le seigniour auera
le escuage nient obstant ceo, & vncore il ne
forsist vn paiment del deniers si le tenant
voet & le graunte auera les .xii.d. del rent M.2.H.3.
come rent secke &c. Et si home ad parso- Graunt.89
nage & vycarage dune mesme le esglise &

dun mesme le aduowson & graunt par fin al estraunge & a ses heires le aduowson de m le esglise sauant al graunt & ses heirz le p̄sentacion al vicarage cē est bon forprise &c. Seignoꝛ & tenaunt sont par seruice de chiualrie & le tenant done le tenant ē tayle a ten̄ de luy par vn den̄ pur touts seruices saluo forinseco seruic̄ en cē case cest saluo serra le donee a tener del donour par seruice de chiualrie, & vncore cest ne fait en le donoꝛ adeuaunt, mes le donour fuit chargeable de seruice de chiualrie pur m̄ le tre a cēy de qui il tenust & forinsecum seruicium ē tiel seruice p q̄ le donoꝛ tenust m̄ le terr̄ ql dona &c. Veies diuers bon cases cōcernants forprises del faits en les chapitl̄s del faits & condic̄ &c.

Saluo forinseco servicio.

31. ass. P. 30
26. ass. P. 66
37. Ass. p. 52.

1. Ore est a faire demonstrance queux parsons poyent per lour reseruacion faire
2. vn tenure & a queux parsons ils poyent faire tiel tenure & donques queux choses
3. poient este reserues a faire vn tenure et
4. quaunt les heires cestȳ a que le reseruacion est fait auera le chose reserued &c. Et donq̄s ascun chose serra dit quant reseruacion de les collateral choses qux ne poient faire tenure serr̄ bon, et quāt nemy &c. Et est assauoir que deuant lestatute de Quia emptoꝛes terrarum cestye que fist estate a auter en terres ou meason poet reseruer sur mesme le estate accoꝛd a le interest se-

ueq̄

pesch quel il departa sinon que il fuit en especial cases &c. Et pur ceo si deuant lestatut de Quia emptores terrarū deux ioinctenants seisis en fee simple ... durount del terres ou measons en fee les queux ils teignont par fealtie et ii.s. del rent ou p fealt & vn chiual, et ilz enfeffe estrāge de les terres ou measons a teñ dun del eux par fealtie et xii.d. le feoffe tiendra le moitie d e luy par fealtie & xii.d. pur ceo que il departer par le feoffement forsqz del moitie en droit & uncore il auera lentier rēt q̄ est reserued nient obstant q̄ il soit rent seuerable, pour ceo que il nest reserued a pluys forsqz a luy, & il bien poet reserū a luy soulement nient obstant q̄ il ioyn en feoffemēt ouelqz son compagnion &c. Et le feoffee tiendra lauter moitie del aut ioynt a que le reseruacion ne fuit fait par fealtie et xii.d. de lēt cell et son compagnion tyend simul lentier terre ouster par fealtie et ii.s. pur ceo que donques le rent est seuerable, et silz ... le terre &c. teignount ouster par fealtye et vn chiual, doncqz dicitur q̄ le feoffee tiendra le moitie de luy par fealtie et vn chiual tamen quere pour ceo que il fuit partye a le reseruac fait a son compagnion &c. Mes si les ioint ont enfeoffe estraunge a teñ del eux ... ou del vn de eux & ne exp̄ss ascun seruytes ils sount voydes parols et le feoffee tiendr del eux sicome ils tient ou ... et si deux iointenātz fuer del tre & deuant lestatut de Quia emptores terrarum

T.5.E.4.4

 lun

lun enfeffa estraunge de ceo q̄ a luy affiert sans ascun chose reseruer, le feoffee tiendrȳ de son feoffor par le moitie del seruices per queux le feoffour & son ioint compaignion tenount ouster silz teigñ ouster p seruices seuerables &c. Et nient obstant cest feoffment le feoffour & cesty que fuit son ioynt compaignion tiendrȳ mesne le tre oustr̄ de lour seigniour. sicome ilz tenueront deuāt issint que le auowrie de lour seigniour nest altered par cest feffement, & auxi le feoffor ne distr̄ les auers de cesty q̄ fuit iointenāt puesq̃z luy, pur ceo q̄ il ad interest en le tre par eigne title que son seignior commence &c. Si deuant lestatut de Quia emptores terrarum seigniour, mesne & feme tenaunt ount este, & le mesne & le tenant ont entermaria ceo ne altera le auowrie del seigniour, ou si le tenant vst enfeffe le mesne del tenauncy cest ne altera le auowry del seigniour &c. Si seygniour ii. ioint mesnes & tenaunt ount este, et chescun del eux tenust del auter par fealtie et xii.d. de rent, et le tenaunt enfeoffe lun de les ioynt mesnes deuant lestatut de Quia emptores terrarum de lentier tenauncye il semble que le feoffe tiendra lun moitie del tenancy de cesti que fuit son ioynt mesne par fealtye & vi.d. de rent. car tenaunt que son ioint mesne poit auer grant ē que a luy affiert del mesnalte al estraunge & son graunt serra bone oue le attournement del tenaunt nient obstant

T.5.e.3.31

que

& il fait forsq; p matter en escript, & sil fuit par matter de record il serra bon sans atournement del tenaunt &c. Et si le mesne q̄ fist le feffemt, deuāt le feoffemt vst relessed tout son droit en le tenancy a le s p cest release le moitie del mesnaltie vst ēe extinct & niēt pluis. Issint q̄ nient obstāt cē releas son ioint mesne poit auower sur le tenaunt pur le moitie del menaltie. s. pour fealte & vi. d. issint il apparust q̄ p le feoffemt fait a lun mesn la nē forsq; le moitie del menaltie extinct le moitye q̄ affert a le feoffe en dēt & nient pluis &c. Issint q̄ pur lū moite del tenācy la sont sn̄r, mesne & tenant, et pur lauť moite del tenancy, sn̄r & tenāt &c. Si deuant lestatut de Quia emptores terrarū, pier & deux filz ont ēe, et le pier estāt seisi del acre de terr̄ ent enfeoffa son eygne file a ten̄ de luy & son heire p fealtie & xii. d & le pier deuie, & le seignoury descend a les deux filz ore leign̄ file tiēdr de s̄ puisn̄ soer p fealtie & vi. d. Mes si leigne file estant seisi del acr̄ de terr̄ deuaunt lestat de quia emptor̄ trarū ent vst enfeffe sō pier a ten̄ de luy & ses heirs p fealtie & vi. d. & le pier deuie ent seisi & les deux filz ens en mesme le acr̄ del terr̄ come deux fils & vn heire a lour pier en cē case leigne file ne distreigñ pur ascun rēt durāt le tēps q̄ el ē en posses sion del tenancy en comen onesq; son soer. Mes apres particion ē fait ent luy & son soer son soer tiendra son pourparty de luy par 33.ass.P.15

par

par fealte et iiii.d &c. Si deuaunt lestatute de Quia emptores terrarū seignr & tenant ont este dun carue de terre par seruice de chiualer, & le tenant vst este disseisi del fre et le vncle del tenaunt reles tout son droyt que il auoit en le moitie del tenācy a le disseisor, et par mesme le fait de releas oblige luy et ses heires a garrauntye mesme le moitie &c. al disseisour & ses heirs & iuncle deuie sans issue et le garrātie descēded sur le disseisie & le disseisie prist feme & ad issue fits et le disseisour enfeffa le fits del entier tenauncy a tenī de luy par seruice de chiualer et puis le piere deuia oze le fits est remitted al moitie del tenauncy, et mesme la moitie tient par prioritie &c. Et lauter moitie il tient par posteritie &c. Si deuaunt le statut de Quia emptores terrarum home esteant seisi del acre de terre in cel acre lessa al estrange pur vie, et puis graunt le reuercion en fee al auter estrange a tener de luy & de ses heires par seruice de chiualler cē est bon tenure. Mes le grauntour ne vnqȝ distrē pur les seruices duraunt le vye del lesse &c. Et si deuāt lestatute de Quia emptores terrarū hōe seisi del acr̄ de terre mesme cel acre lessa pur vie & puis relessa tout son droit en m̄ le acre de terre al lesse a aū & tener a luy & a ses heirs &c. ou confirme le estate del lesse en m̄ le acr̄ de terre a aū & tenī mesme le acr̄ a luy & a ses heires, a tenī de luy & de ses heirs par seruice de

P.10.E.4.4

de chiualer, le relessour poit distr pur tielx seruices ou ascun del eux en mesme le term dont le leas & releas ou confirmacion fuit fait, auxi souent come il serr aderer &c. Et si home scisi del terr en fee en droit de sa feme deuant le statut de Quia emptores terrarum le bar soul ent enfeffa estraunge sanz pluis dire le feoffee tiendra del baron par autelx seruices sicome le bar & sa feme tient oustr. Car le bar soul ne tient oustr. Mes si le baron & feme ont ioyn en le feoffemet a ten del baron ceux parolx a ten del baro sont voides & le feoffee tyendra del baron & feme par tielx seruyces sicome ils tyent oustre, entant que si le baron deuie & le feme apres le morte del baron accept les seruyc del feoffee el ne auoidra cest feoffement en Cui in vita. Et si le baron & fec ont ioyn en feoffement a ten de le femme sanz pluis dire, le feoffee tiendra del baron & feme, entant que si le feme deuia le feoffee tiendra del baro tanqz le feoffement soit defete par leire del feme en sa Cui in vita &c. & donques leire tiendra del seignour paramont. Et si deuat lstatut de Quia eptores terrarum deux copceners fuer del carue de terr en fee & lun de eux releas tout son droit &c. a son coparcener reseruant rent ce est bon reseruacion pur ceo que le relessee est eins en le terre del pourparty le relessour en le per, p force de le releas. Mes si deux ioint fueront del carue de terr en fee, & deuant lesta=

H.21.H6.14

P.10.e.4.5.

Void reserv. a fait un tenure.

lestatute &c. Lun de eux releas tout son droit en le terre a so copaignyon reseruant rent ce est void reseruant a faire un tenure. Mes si y case tiel releas fuit fait par fait endente & poix del grant del relessee &c. fueront compriscz en le dit releazon tantsolemt parols del reseruacion sans poix del grant, donques le lessour auera cest rent reserue come rent secke &c. Et si le reseruant fuyt ouesque parolx del distres, donques le lessour ceo auera comme rent charge &c. Et si seygnyour & tenaunt soient en fee par fealty & xii. d. devant lestatute &c. le seignyour releas al tenant tout son droit en le tenancy a tenir de luy p. xx. d. cest fuit voide tenure

M.17.e.3.69. pur ceo que il departa ouesque nul estate execute ne dee execute en temps a venir par le releas sur quel il fist le tenure. Et si devant lestatute &c. home seisie de terre ent enfeffa estre a tenir de luy & sa fee par. xx. d. ceo est void tenure quant a la fee, & est bon tenure pour lentier rent quant a luy &c. Et dit que le reason

n. est pur ceo que le fee est estre a le feoffement. Mes nient obstant que le feme fuit party a le feoffemt &c. Si el nad rien en mesme le terre dont le feoffement fuit fait al temps del feffement unque le tenure est void quant a le feme sil ne fuit p fine & le reason est pur ceo que el departa ouesque nul poss. ne estate &c.

M.11.h.4.1. mez il serr dit tout le feffemt del baron, mes si tiel ten soit p fine donques il serra bon a le fee p voy de conclusion &c. Et si home seisi del

del terre & deuaunt lestat ent enfeffa estr pur faire home ou fealtie al aut estr ce rien vault, car seruice ne poet estre fait al aut que a sn̄r & vnt le seneschal ou auter seruant del sn̄r poit resceiuer fealtie pur le sn̄r &c. Mes le fealtye est fayt al seignioure nyent obstaunt que il ne soit present. Mes si deuaunt lestat &c. Home esteaunt seisie del terre ent enfeoffa estr deste le boteller de auter estr ou de couerer le meason del auter estraunge, ou de paier al estraunge r. s annuelment al fest de Pasche ceo ne tenure a cesti qui meason serra couert ou &c. ne ad ascun remedy si le feoffe ne fist ceo, mes le feoffe tient del feoffour & si en tyel case le rent ne soit paye ou &c. Le feoffour poit distreiñ &c. Et si sn̄r mesne & tenaunt fuerount et deuaunt lestatute &c. Le tenant enfeffa estraunge del tenancy a teñ del sn̄r paramount cest est voide, mes si le feoffement fuyt fayt a tener del mesne ceo fuyt bon & il tiendra de luy par mesmes les seruices par quel son feoffour tenust del mesne mes le tenaunt poit fait nouel tenur perentre le mesne & son feoffee par nouelx seruyces car a ceux seruices reserues le mesne est estrange. Et si le tenant vst enfeffe estrange deuaunt lestatut &c. A tener de luy mesm & del mesne le feoffe tiendra tantsolement de son feoffour. Et si le tenant vst enfeffe deuaunt le statut J. S. a tener del mesne & del T. K. le feoffe tiendra tant solement

H.21.e.4.30
H.32.h.6.27
T.7.e.4.11
P.2.E.4.5

del messu, si feme seigniors ⁊ tenants ount este deuant le statut ⁊c. Et le femme prist baron ⁊ le tenant enfeoffa estraunge a tenir del baron ceo est void tener a le feoffee tiendra del feoffour ⁊c. Et si deux ioint seigniours ⁊ tenant ont este ⁊ deuaunt lestatut ⁊c. le tenaunt enfeoffa estr a tenir de lun de les ioint seigniors ceo est void tenure ⁊ le feoffe tiendra de son feoffour. Si sur ⁊ tenant ont este ⁊ deuaunt le statut ⁊c. le sur grant son seigniory al estrange ⁊ le tenant enfeffe auter estr a tenir del grantee del seign cest amounta al atturnement ⁊ auxi a fait bon tenure ⁊ uncore le graunte est estr a le reseruacion del seigniorie entre son grantour ⁊ le tenaunt, mes quaunt a ceo poyt este dit que il est fait priue per matter en fait, ⁊ per le grant ouesque le attournement, et issint serra nient obstant que le seigniour vst ceo graunt al vse del grauntour ⁊c. Et mesme le ley est ou menaltie eschete mutatis mutandis, ⁊ si seignior ⁊ deux ioyntenauntes ount este ⁊ deuaunt le statut ⁊c. ilz enfeffer estr ⁊ lun de eux assign lfeoffe a tener del seigniour param ⁊ lauter assigne le feffe a tener de luy mesme ceo est bon ⁊c. Si seignior ⁊ tenaunt ount este de deux acres de terre ⁊ deuant lestatut ⁊c. le tenant ent enfeoffa estraunge a tenir lun acre del seigniour paramount ⁊ a tener lauter acre de luy ceo est bon ⁊c. Et est assauoir que le commencement del manner fuyt quaunt le Roy

le comencement del manor.

dona

mille acres de terre ou graunder ou mainder pece del tre al vn de ses subiectz a ses heires a tener de luy & ses hres le il tenure al meines est seruice de chiualer sans pluis dire & le donee p case edifie vn mansion place sur vn parcell de m le terre de xx. acres parcel de ceo qui remaine ou demainder parcel ou greinder] deuaunt le statut enfeffa estraunge a tener de luy & ses heires come de mesme le meason pour erere x. acrez de terre arable parcel de ceo qui remaine en son possession demesn & enfeffa auter del auter parcel &c. pur carier a le terre &c. Et enfeffa auter del auter parcel &c. pur aler oue luy en guer en Escoce &c. Et issint par continuaunce del temps il fist vn maner &c. Et si home soyt seisi del maner de dale en fee & auk hoe tyent de luy come de son man de dale pur couerer le halle ou auk measo de m le man mesme le measo eschua & nest reedifye p le space et temps del vii. ans ou p greinder temps ou mainder oze par cest temps le tenaunt qui tient par tiel seruice est en discharged, mes quaunt tiel meason est reedifie le tenaunt est tenus de faire le seruice sinon que il soit reedifie pluis greinder ou pluis longer, issint que il serra pluis chargeable a le tenaunt pour couerer mesme le meason oze que il fuit al temps que le tenure fuit fait, et si le meason soyt en tiel maner reedifie, quere si le tenant serra

tenus

quere.

tenus de recouer tant de ceo qui amounte a le lengthe & bredthe de que il fuit a le temps de le tenure fait &c. Et si tiel meason soit eschua par les turkes enemies nostre le roy quex ent en le roialme ouesques vn graund army a ceo conquerer, le ley est si come il est auauntdit Mutatis mutandis Mes si tiel meason soit eschua par ses vicines ou par auters homes &c. Ou si tyel meason soit arsed par negligence de son vicin en garde de son fue en tyel case le tenaunt nest tenus de couerer mesme le meason quaunt il est edifie immediatment, car le seigniour recouera damages pur mesme le meason al value de mesme le meason si come fuit al temps del arser ou al temps de ceo eschuer, issint que le tenaunt nest tenus a faire auter couering a mesme le meason que il fuit al auter meason arse ou eschua, car sil serroit autermẽt tenus donques le seigniour auera satisfaccion deux foites pour vn mesme chose &c. Quere si tiel meason soit eschua par le seignior mesme negligenter ou ouesque son bon volunte & puis il reedifie le quel ou coment le tenant sera tenus a couerer mesme le meason &c. Et si home soyt seisi del manor de Dale en fee & estrange tient de luy come de son maner de Dale pur couerer le ketchin de mesme le maner ou auter meason ou auterment il tyent de luy come de mesme le maner pour scourer vn ditche de mesme le maner, ou il tient de luy

H.33.h.6.1

P.2.h.4.18.

T.28.h.6.7.

q̃ E.

come

come de mesme le maner p seruice de chi-
ual ou en socage] en tiels case si deuaunt le
statut &c. estre fuit estresse de le man & lez te-
nauntz attourn a luy il poit auower pur
toutz tiels seruicez, mez pur tielz seruices
s. pur scourer del vn ditche ou de couerer
del meason nient obstant que il soit seisie del
eux & il distr pur eux & rescouz a luy est fait
il nauera assise, pur ceo que ils gisoient tantso-
lement en fesaunce, mes pur eux il poit auer
vn prec quod fac. Et si deuant le dit estatute
&c. Seignior & tenant ont estre del deux acr de tre
p fealty & .xii. d. de rent, & le t vst enfeoffe
estre de lun acr ou de greinder ou meinder M.12.E.4.16
parcel del tenauncy il fuyt al libertye del sir
en quel parcel il voet distr pur lentier rent, car
p tiel feoffement fait al estre le rent ne fuit
apportionable p le comen ley nient obstaunt
que le feoffe tient de son feoffor, mes ore par le
dit estat le feoffee tiendra pro particula illa
del sir le feoffor. Mes si le tenant lessa parcel
pceo pur ans, pur vie, ou dona parcel del
tenancy en frankmariage, ou en le taile en
tiel cas le seigniour paramount poet dys- 8.ass.P.35
trein pour tout son rent en chescun parcel
del tenauncy, et le lesse ou donee est miz a
son remedy vers son lessor ou donor ou cest
en le reuersion, & le reason est pur ceo que
tiel lesse ou done ne tient del seigniour par
amont &c. Si seigniour & tenant sont par
fealty & .xii. d. & le tenant a cest iour estresse
estrange del moitye del tenauncye, en cest P.21.E.4.25

case il semble al ascun parsonz q̄ le rent ne serra appoꝛcion car ceux paroix ꝑ ꝑticula illa serra entend lou le feoffemt est fait dun acre del tenauncye en seueraltye ou del auk greind ou meind ꝑcel del tenancy en seueralty tam quek. Et si sint ꝫ deux ioinetenñ sont ꝫ lun de eux alien ꝛ q̄ a luy affiert il sēble a eux q̄ le rent ne serra appoꝛcion, mes si coparcenerz sont ꝑeik ꝛ serra pꝛise p le equitie de le dit estatut, issint q̄ en cest cas le rent serra appoꝛcion. Mesm le ley est si le teñ eschāge ꝑcel del tenācy, en seūaltye en fee. Si le ꝛ enfessa le seignour del moity del tenauncy en seueraltye le rent nest apporcionable par cest estatut, mes il est apporcionable par le commen ley si le rēt soit seuerable. Et si deuaunt le statute le vyllein del Seigñ vst purchase parcel del tenancy ꝫ le seigniour enk ⁊c. Ou si le seygniour vst recouer parcel del tenauncy par faux serement ou sur faux title ꝫ cetera. la rent fuit appoꝛcionable al commen ley sil fuit seuerable et si apꝛes le statut deux coparceners fueront del tenancy ꝫ ilz ont fuit particion le rente fuyt appoꝛcionable sil fuit del rent seuerable ⁊c. Mes p foꝛce del ceux paroix ꝫ pꝛo particula illa vn meinaltie ne serra appoꝛcion a cest iour, come par case seigniour .ii. ioink mesnes ꝫ tenāt sont dun acre de terre par fealtye ꝫ .xii. d de rent ꝫ lun mesne graunk ceo que a luy affiert del menalte en fee al estk ꝫ le tenāt

[illegible] a le grantee le menalte ne serr ap‑porcio, car les parolx pro particula illa sont entend del tre tesit &c. Et le dit estatut de Quia emptores terrar dit secundu quan‑titate terre & serra entend le value del tre & nemy le quantite, come per case lun acr vault pluis que aut come par min &c. ou auterment il serra apporcion accord a le va‑lue &c. et si apres le apporcionment vn meas. eschuia que est edifie sur le tre, vnc il serra temps sicome il fuyt apporcion &c. Issynt est si parcel del tre q est apporcioned est sur‑rounded p le teps. Quer sil soit surrounded p le mer en tiel man q ne voet p ascu mesn estre regaign. Et si Sir & tenant sont del deux meas. p fealty & .xl.s. de rent & le tenant puis le dit estatut enfeoffa estrange de vn meas. & le rent est apporcion & puis le measo es‑chua ou est arse vnc le rent demurt & le Sir poet distreigne pour ceo sur le terre ou le meason fuit fixed &c. Et par case vn rent serra apporcion pour certeine temps, com par case Seigniour & femme tenaunt sont par rent seuerable, & le femme prist baron & le baron discontinua parcel del tenancy en seueraltie en fee & le rente est appor‑cion & le baron deuie et le femme reconti‑nua cest parcel que fuyt dyscont par son baron en Cui in vita poursued vers le fe‑offee, ore cest apporcyonment est defet et determine &c. Mesme le ley est del feoffe‑ment del prec del tenauncy fait sur condy‑

T 9. E.4.21 Per Danby.

tion &c. mutatis mutandis. Issint terre si parcel del tenancy en seueraltie soit recouered per erronious proces ou p faux serement ou sur faux title & puis est recontinued &c. Lestat dit q le feoffe tiendra ore del sñr, & sil soit del pt donqs pur cel part & decedat capitali dño ipsa pars seruicii &c.
m 22. E. 3. 36 Si seignior & tenant sont del iii. acres par homage fealtie suit al court et escuage & le rent dun chiual paiable al feast del Pasch, ou par le rent dun esperuer ou dung rose &c. Et le tenant puis le estatut enfeffa vn
m. 24. E. 3. 34. home dun acre parcell del tenancy & enfeffa auter home del auter acre parcel del tenancy, en ceo case chescun del eux tiendra del seignior par homage fealtie et suyt, mes lescuage serra apporcion & le reliefe quant il eschua come rent seuerable serra apporcion, et le seignior nauera forsqz vn chiual ou vn rose, ou vn esperuer del touts eux nient apporcionable & il serra bn auowry sur touts eux pur tiel entier rent coment q ils sont seuerable terres come il poit fair a le commen ley pur tiel entier rẽt &c. Nient obstant q p le dit estatut le feoffe del parcel del tenancy en seueraltie tiendr̃ del seignior p particula illa, vncore deuant que le sñr est tenus de auowrer sur luy il couient de faire notice al seigniour, et pur ceo en droit il tient del seigniour immediat et le seignior auera garñ, ou reliefe, ou Cessauit ou assise de le rent, deuaunt ascun notice a luy

luy fait mes le feoffe nasia acquitel deuant notice &c. Le notice couient es fait en tyel maner. s. de monstre le feoffement al seignior esi le tenure soit par homage a tender a luy homage & fealty & touts les arrerages del rent. Autrement le seignior est tenus de prender le notice, car le feoffour ne serra discharge deuant lez arrerages pales & le feoffee del ptel couient de tend touts lez arrerages &c. Et si la sont deux ioint feoffes il couient a eux de faire lour notice ioinctmt. Enfant q est feoffee serr notice & enfant q e seignior prendra notice &c. Et le baron q e seisie del seigniory en droit de son feme si le tenure soit par homage il & sa feme ioyntment prendera notice, mes si le tenure soit soulsq p fealty & rent il soule poit prend notice. Mes si feme soul soit enfeffe del ptel del tenauncie & deuant notice fait el prist baron en tiel case le baro & femme couiet de faire notice ioyntment. Et abbot que ad seigniory en droit de son meason prend notice & abbot q est feoffe del tenauncy serra notice &c. Mes cesty q auoyt le entier tenancy ou ptel de ceo en seisalty par mai de recou sicome p recouery ou par fin ne serra notice &c. Car le seignour est tenus de prender notice de ceo. Mes si fin soit leue sur conusace de droit del tenacy & le conusor est en possession del tenacy il est al liberty del seignior q il del eux voet prend pur son tenant deuant le conusee entre &c.

H.7.e.4.27 notice com
P.4.e.3.22 rechinst oiste fait

T.47.e.3.4

m.35.h.6.10.

mes il est assauoir si en cest iour tenus serr fait par voy del reseruacion il couient que le reuersion de mesme le chose hors de quel le reseruacion est fait & de le estate quel est fait remayn in cesty que fist le reseruacion sinon que il soit en especiall cases & pour ceo si deux ioinctenauntes de terre sont a auer et tener mesme le terre a eux et a les heires de lun de eux & ils ioint en done & le taile al estrange reseruant rent a cestuy que auoit estate forsque pur sa vye, cest reseruacion est voide a faire tenure car nient obstant que si le done en taile deuie sanz issue durant son vie & le vie de son ioynt donour que donques il reauera le terre, uncore ceo ne prouera que ascun reuercion de mesme le terre apres le don fait remaint en luy que auoit forsque estate pur vie al temps del don, car si a cest iour home seisi de terre ent enfeffa estrange par fait endent reseruant a luy & a ses heires. x. s. de rent paysble. &c. sur tiel condicion que si le feoffour paia a le feoffe. x. li. &c. que donques bien lirroit a le feoffour & a ses heirs de reentre en cest case le feoffour poit reauer cest terre & uncore le reseruacion est voyde quant a fayre ascun tenure &c. Mes pour ceo que il est par fait endente le feoffour auera le rent reserue come rent secke, et a cest purpose il prendra effecte en le feoffoure come graunte del feoffe entant que sil soit reserued ouesque clause de distresse le feoffoure ceo auera come rent charge. &c. Issint il apparust quant a les ioyntenauntes del terre & a lez

H 38 e. 3. 7.

heyrez

heires de lun del eux ioin en don en taille q̄ rien de reuercion de m̄ le terre remain en cēt que auoit torsq; estaṫ pur vie ⁊c. Et vnt̄ si lesse pur vie soit del t̄re ⁊ il ent fist done en le taile al estrange reseruant rent ⁊c. cē reseruaṫ fist tenuṫ entre luy ⁊ le dones ⁊c. auxi long temps q̄ le done estoieṫ pur cest que par le done il ad gaigne a luy vn reūsion en fee en m̄ le t̄re de q̄ le don ē fait ⁊c. H. 31. E. 3. Graunt. 60 41. ass. P. 14.

Mes par case si deux ou .iii. ioinṫ sont del terre a auer ⁊ tener a les heires de luy del eux ⁊ ils ioin en don en taile sauns pluis dire le donee tiendṫ del eux toutes p auttiel seruices sicome ils tient oustre, mes silz ont reserue nouel seruices a eux touts sur tiel don Quer comment ceo enurera ⁊c. que

Si disseisor ⁊ disseisie sont dun acṫ de terr̄ ⁊ ils ambydeux entre en mesme le acṫ de terre ⁊ ent deliueront estate al estrango en taile a tenir de disseisi ⁊ de ses heires p homage, fealty, ⁊ escuage. Cest est bon tenure pour ceo q̄ le disseisie est donor ⁊ le reuersion remain en luy pur ceo que il fuit remit deuant liūe d' seisin ent fait al donee en le taile ⁊c. bon.

Mes silz ont don ceo en taile a tener del disseisor cest est void tenure, ⁊ donquez le done tiendra del disseisie par auttielx seruices sicome il tient oustre causa patet. void.

Si home seisie del acre de terre en fee mesme le acre lessa al estrange pour ans ⁊ le lesse ⁊ lessor ioin en don en taile al estrango reseruant r.s a le lessour cest est bon tenure. Mes bon

si lesse pur vie del acre iain ouesqȝ ꝫ lessoȝ en done en tail de m̄ le acre al estraunge par fayt comprehendaunt parolx de confirmā ceñ del lessoȝ par x.s. de rent quere de ceo. Si cesty que vse en fee del terreȝ entre sur ses feffes en vse ꝫ m̄ l'terr̄ lessa al estr̄ pur vie accorð a le statute de roy Ric̄ le tierce en tiel cas fait reseruant x.s de rent, cest est void reseruac̄ a fait tenuñ, car le reuersion de m̄ le terre nest en le lessoȝ, meȝ il est en les feoffes, ꝫ ils sont estraunge a l'leas ꝫ reseruac̄ ꝫc. Mes si tiel leas ꝫ reseruac̄ fuit par fait endent donques le lessoȝ aña le rent come rent secke ꝫc Si cesty q̄ vse ad lessa mesme le terre par vse pour terme dans reseruant rent ꝫc par parolx en tyel case le lessoȝ ne distr̄ pur le rēt reserue pur ceo que nul reuersion rem̄ a luy ꝫc. Mes vȝ que il poit auer br̄e de det vers son lesse pur le dit rent reserue pour ceo que il nest forsqȝ come vn contract sicome home vend terres ou tenem̄ts pur certein som̄ dargēt par parol il aña br̄e de det pur cest argent ꝫc. Mes il ad este tenus q̄ en tiel cas le lessour nauera br̄e de det pour le rent reserue si non que il soit fait p fait endent ꝫ le reason est come il semble pour ceo q̄ il ne poit este prise come vn contracte pur ceo que il est fait par reseruacion, ꝫ donq̄s que si le lessour prendra ascun auauntage de ceo il couient a luy de auer de ceo cōe rent seck: et donques il couyent de prendre effect en le

M 5.h 7.5.
H. 8.h7.5.
T.12.h. 7.25
T.27.h. 8.13

le lessour come graunt del lesse, & reint ne poet prender effecte en ascun parson par voy del graunt par parol sinon que il soyt en le cas del particion &c. ou en auters especial cases &c. tamen quere, car tielx leases oue reseruacion sont communement faitz par cesty q̄ vse par paroix &c. Si lesse pur xx. anz soit del frez ou teñtz & il grañt mesmes les terres ou tenemẽtz al estr̄ pur ycel de sēs ans reseruant a luy. xx. s. &c. En cē cas le grañtour distr̄ pur le rent reserued en añã vt̄ de det a son pleasure, & le reasō est pur ceo que par comen entendemẽt il est hereauer m̄ le terre aprés les ans de son graunt determines, pur ceo q̄ il ad grant a luy forsq; parcel de sez anz, issint q̄ le remenant del anz remaine en luy &c. Si disseisour & disseisie sont del acre de terre & le disseisie releas tout son droit en m̄ le acr̄ a le disseisour a aū & teñ m̄ le acre a luy et a ses heires de son corps reseruant a luy & a ses heires. x s. de rent payable &c. Cest est voide reseruaciō de faire tenur̄ a cest iour, car nēit obstant que tiel releas va par voy del fesans del estate vncore le fee del terre que est en le disseisour ne serra deueste horz de luy par tiel releas sinon que tiel releas soit par fait endent, & si il issint soit donq̄s quere de ceo car donquez il sēble que le relessoure auera le reuersion de fee par conclusion. Uncore si ii. ioinr̄ disseisourz sont & le disseisie releas a vn de eux il ouste š con=

P. 10. E. 4. 3.

M. 7. E. 4. 25.

cõpaignion &c. Si seignr & tenant sont del terre par fealtie & .xii.d. & le tenant lessa le tenancy al estr̃ pur vie sanz pluis dir̃, en ce case le lesse tiẽt de son lessor par fealte tñ et nemy p les seruic. q̃ur son l'ssor tiẽt oustr̃, mes si le lessor vst reserue ascun seruic. ou rent sur le leas il r̃ aña. Mes si a cẽ tour riẽ soit reserue sur don en le tail' le done tiẽdr̃ del don p autiel seruice sicome il tiẽt oustr̃, sicome hõe seisie del t̃r m̃ le t̃re lessa pur vie reseruant .x.s. et le lesse m̃ le terre done al estr̃ en le tail' & ne reserua asc̃ chose sur le don en taile q̃re coment le done tiẽd &c.

Ore est a faire demonstrance q̃ur choses poient ẽe reserues a faire vn tenure. Et quãt a c̃ saches q̃ touts tielx choses queux gisoient en fesans ou en tendre poient estre reserues pur faire vn tenur̃ car tielx choses poient ẽe ditz rent seruice. Si come deuant lestatute de Qz emptores tarã hõe seisi del terr̃ ent enfeffa estr̃ a ten de luy & de ses heirz de escourer le ditch del feoffour &c. ou de couerer son halle &c. ou de repayller son kechyn &c. ou de rend a le feoffour & ses heires vn beuer quant il viendra a s̃ maner de Dale &c. ou de trouer vn chaplein chauntant chescun venderdis en le semayn annuelmẽt en son mañ de Dale &c. Ou de rend al feoffour &c. x.s. de rent &c. ou chiual, ou herbes, ou setes, ou sperner, ou launce, ou hanap de argent, ou vn pair

de

fesant ou tendre

de spores, vn anniel dor, ou de argent. &c. ou vn quarter de frument, ou del orge. &c. De toutes les choses auantditz vn tenure poit estre fait par voy del reseruac & de toutz auters choses queux gisoient en fesans ou render vn tenure poit auxi estre fait par reseruac sur vn feoffement. &c. Et a ceo iour vn tenure poit estre fait par reseruacion de tielx choses sur vn done en le taile ou sur leas pour vie &c. Et est assauoir que quant le ley fist le tenure et le reseruacion donques leyres del feoffour, donour ou lessour auera les seruices & rents auxibien come le feoffour mesme donour ou lessour auera. Mes si le reseruacion del seruice ou rent &c. soyt fayt par expresse parolx del partye. &c. donques leyres del feoffour, donour, ou lessour nauera les seruices & rent. &c. reserued sinon que il soit reserued, a eux per expresse parole. Et pur ceo si deuant le statut de Quia emptores terrarum, seignour et tenaunt sont del certein terre & tenements par seruice de chiualler, & le tenaunt enfeoffe estra vn tenauncy sauns ascun chose reserue ore le feoffe & ses heires tiendra del feoffour & ses heyres par seruice de chiualler, si le feoffour & ses heires tyent oustre par auntient seruices. Mes si le feoffour mesme tient oustre par seruice de chiualler durant sa vie et tient pluis longement & que apres son mort ses heires tiendra par fealtie tantum ou par auter seruice ore le feoffe, et

M 10 e. 4. 1

 les

ses heirs tiendra del feoffour & ses heires p
autiels seruice mutatis mutandis, & issint
serra si le tenant a cest iour done le tenancy en
le taile sauns ascun chose reseruer mutatis
mutandis &c. Mes si le feoffour &c. ou do-
nour &c. ou lessor pur vie reserua a luy sur
le feoffement deuant le dit estatut, ou reserua
a luy sur le don ou les puis le dit statut ser-
uice de chiualer ou fealtye & x. s. ou chyualer
&c. & deuie son heir nauera forsque tantsole-
ment fealty, pur ceo que le reseruacion ne extend
a le heire del feoffour, donour, ou lessoure.
16. ass. P. 38 Mes si en mesme le case le feoffour donour
ou lessour, graunt son seignory ou reuercion &c.
& le tenant attourn al grauntee, le graunte auera
tout les seruices & rent reserues &c. du-
rant le vie del grauntour &c. Et si home les-
si del deux acres lessa mesmes les acres al ter
P. 11. E. 3. pur vie rendant pur lun acre & monstra quel
Assise. 86 acre en certein .x. s. a le lessour & a ses hei-
res et rendant pour lautre acre .x. s. &c. al les-
sour, et le lessour deuie & le reuercion del
ambideux acres descend a son heire lheire a-
uera les .x. s. darreinement reserues al les-
sour &c. Et si home seisie del terre puis
le statut de Quia emptores terrarum done
mesme le terre al estraunge pro homagio
& seruicio suo a auer & tenir mesme le terre
a luy & a ses heires de son corps issauntz en
cest case lissue del done ne ferra forsque tant-
solement fealtye a le donour & ses heires
& leires del donour nauera forsque tant sole-
ment

unt fealte del done et ses issues &c. Et est assauoir q̄ reseruac̄ del choses quex gisent tauntsolement en p̄ndre ou dlez ne poit faire tenure. Et pour ceo si homme seisie de terre & bois deuaunt lestatute de quia emptores terrar̄ ent enfeoffa estr̄, ou puis le dit estatut mes les terres & boyez dona en taile ou lessa pur vie al estr̄ reseruant al feffoz, donr ou lessour, come pur. iiii boefs en m le terre, et de suffre le feoffour, donour ou lessoz de p̄ndre annuelmēt en t̄ ou bois iii. charets del estouers pur fuel cē reseruac̄ est void de faire ascū tenure et le reason pur q̄ tiel chose ne poit ēe dit seruic̄ est pur ceo q̄ le feoffour, donour, ou lessour ne poit de ceo p̄ndre profit forsq̄s tantsolement par son act demesm, & home ne poit faire seruice a luy mesme. Et pour ceo tyel reseruac̄ est void sinon que il soit per fayt endent, et donqs il p̄ndra effect p voye del grant del feoffe, done ou lesse. Et pur ceo si home seisi del terre ent enfeoffa estr̄ par fait endent ou m le terre done en taile ou lessa pur vie al estr̄ p fait endent reseruant a luy & a ses hẽes cōen sans nōber t̄ est bō graunt a toutes iours sil soit reserue sur feffement, mes sil soit reserue sur don en taile donqs deera de p̄ndr̄ effect par voye del graunt del donee et ser̄ bō & effectuell duř le vie del donee a nient pluis longement &c. Mesme le ley est sil soit reserued sur leas pur vie p fait endent &c. Et est assa- noir

nota ratione. Et reseruatio void.

uoir, q̃ donour, grantour ou lessour ne pu-
ent reseruer a eux meynder estate en m le
chose ouesq̃s quel il depart par done ou &c.
q̃ ils auoient en t' al tẽps del don ou &c. p
mat en fait ou escript. Quere sil soit p es-
cript endẽt. Mes si tiel reseruac̃ soit p fait
il sert bon p voy de conclus. &c. Et pur ceo
home seisi del terre en fee done m le t're en
taile al estr̃, ou mesme le terre lessa pur vye
al estr̃ le rem̃ ent a le donoure ou lessoure
par vie ou en taile, le rem̃ oustr̃ al estr̃ en
fee, en cest case le rem̃ al donour ou lessour
est voide, & vncoze le remainder oustre al
estrange est bon &c. Et mesme le ley serra
si le donour ou lessoz nad estre forsq̃s estat
pur ans ou pur vie en le terr̃ don ou lesses
&c. al temps del done ou leas ouesq̃s rem̃
oustre en maner & forme auauntdyt. que
quant lesse pur ans ou pur vie fist tiel don
ou leas &c. ceux queux prend par tiel done
ou lees ne poient disable loure donoure ou
lessour de faire tiel done ou leas a eux, &
issint il ne girra en loure bouche de plede q̃
lour donour ou lessour nauoit fee al temps
de tiel done ou leas fait &c. Mes nient ob-
staunt tiel done ou leas fait par lesse pour
ans ou lesse pour vye, cesty ou ceux qui ad
ou ont droit poient ceo defeter par entr̃ ou
par accion sicome lour cas est &c. Si le ba-
ron & femme & le tierce p'son iointenãts del
t'rs ou tents en fee lesser m le t'rs ou tenẽts
par fait pol al estraunge par vie sauant le

[illegible]uercion a eux .iii. & al heires del barō, ni-
[illegible]s obstant &c. le reuersion serra a touts .iii.
[illegible]ointment en fee, [illegible] le leye serra del choses
[illegible] gisoient en grant mutatis mutandis
[illegible] que il soit en especial cases. Mes si
[illegible] reseruations fuer̄ faitz par fine ilz ser
[illegible] assets bō sinō q̄ il soit en espec̄ cases. R. — R. fyne.

Condicions. Cap. xi.

Ore est a fair demonstraunce del condi-
cions. Et adepzymes est assauoire que
condicions poient estre annexes al cho- R.
[illegible] enherytables al franktenementes & al 1.
[illegible] reals & parsonals; al choses enhe- 2. 3.
rytables & franktenementes com̄ par case 1.
[illegible]fement ou done en tayle ou leas pour
[illegible] ou pour auter vie soit fait de terres ou
[illegible]tenementes sur condycion, ou si grant de
[illegible] ou commen &c. soit fait en fee tail, ou
[illegible] bye ou pour auter vie, sur condicyon
[illegible]. Al chatels reals, come si hom̄ lessie del
[illegible] mesme le terre lessa par endenture al 2.
[illegible]straunge pour terme de v. ans sur condi-
[illegible] si le lessee paya al lessour deins lez pry- H. 14. H. 3. 8.
[illegible] deux ans .x. markes que donques vide littleton in cap.
il auera fee en le terre lessed ou auter- de estate sub condicione
ment forsque estate pour v. ans, lyue- folio 83
[illegible] de seysyn est fayte accord a le fayte en
[illegible] case il ad este tenus que le lessee ad fee # op.io quorundam.
sim-

simple condicionelment maintenaunt, que
pour estre pur ceo q̃ lez parols del condicion
sont p verba de futuro. s. q̃ sil paia &c. que
donqȝ il aũa fee. Et pour ceo si home lessa
del tre en fee mesme le tre lessa al estre pur
ans sur condicion q si le lesse soit ouste del
terre lesse deins le terme p son lessor q̃ ado-
ques il aũa fee &c. Ore si le lesse soit ousts
deins le tme p estraunge sans lassent de le
lessour le lessour aũa assise de ce ouster et
nemy le lesse, car en tiel case le franktene-
ment ne accrua a le lesse forsqȝ quant le cõ
dicion ẽ pimplished, a touts temps deuant
le condiõ pimplished le frankteñ demourt
en le lessour, & vnt si hoe lessa del terre
le terre lessa al estrange pur vie & grant
le rem̃ oustrẽ de mesme le terre al droit heir
del J. S. le quel J. S. est en plein vie, en cel
case le fee est en abeiauns. s. en consideracion
de le ley et est en nul parson certein, & reason
son est en ceo cas pour ceo q̃ le remaind est
grant par parols de present. Et auxi en ceo
case le franktenement ne doit destre mise en
abeyance, et en le principall cas si le frank
tenement & le fee ne serroit en le lessor &c.
Tanqȝ le condicion soit parimplishe, don-
ques enuera que lessor del disseisour par son
act mittera le disseisi de son action, & touts
auters parsones queux ount droit del ac-
cion al terre ou tenement, par tielx mesne
le t del franktenemẽt pour car mis de lour
accion par son act demesne, quar le bish

de entrie en le per et auts tielx actions covient destre port et pursued vers le tenant del franktent etc. Mes si person del esglise soit seisi del glebe terre en droit de son parsonage ou vicarage a quel terre estraunger ad droit del action et le parson ou vicar devie en cest case durant le temps del vacation de mesme le esglise cesty que ad droit daver accion ne ceo usera ne pursuera, pur ceo que le franktenement est en nulluy durant le temps del vacat etc. Mesme le ley est côe il sêble si tiel pson ou vicar resign son benefice en les mains del ordinary, en cest cas durant le temps del vacat cesti q̄ ad droit de accion a le glebe tre ne poit comencer son act etc. Et unc le esglise devient void par lact del incumbent etc. Mes ceo est un especial case et mesme le ley sera en tielx semblables et espec cases etc. Si hom seisi del terre en fee et mesme la terr p endenture lessa al estr rend C.s, par an, et lendenture voet q̄ si le lesse voet ten oustr lez x ans a luy et a ses heires q̄ il rend per an xx.li. et livery de seisine est fait al lesse accord en cest cas pour rent arere deins les x primes ans le lessor poit bien aver br de det le q̄l pva q̄ le frankten et le fee nest en le lesse devãt les x ans determin, mes si apt les x anz sôt passez et deins le lesse côtinua sa poss en mesme la tre et mesme la terr occupia per force del endenture donques il ad fee et rendra par an xx.li. come rent secke. Mes

H.7.e.3.10.

si home lessie del terre mesme la terre lesse pur vie rend a luy vn rose les vi. primers
M 50.e.3.27 ans, & sil voet tenir la terre oustr les vi. ans q̃ il paiera per an iii. marks en cē case le lesse ad franktenement maintenant &c. Et gardein en chiualrie poit granter le garde del corps & del terr ou de ascun de eux sur condic. Tenant per statute marchant, et tenant per elegit poient granter lour estates ou parcel de ceo sur condicion &c. Et condiciōs poient estre anneres al chateux personalx, & pur ceo si hōe vend xx. boefes ou auts chatelx mouablez ou nient mouables sur condicion que si le vendour ale a Rome deinz le an procheine ensuant, que donqz le vend paier a luy pur les boefes ou auts chatelx xx.li. ou autrement que il patera a luy forsqz xl.s. pur lez boefes &c. cest est bon &c. et le vendour nauera xx.li. &c. sinon que il parimplish la condicion &c. Et homme poit bailer biens sur condicion &c. come si hōe fist vn contracte ouesqz vn phisicion ou ouesqz vn surgion que sil sanera vn tiel & luy nosme de tiel malady & nosme quel malady q̃ il auera x.
M. 44.e.3.28 li. ceo est bon contract condicionel. Si hōe vende vn meason sauns la terre sur quel il est edified pur xx.li. destre paies quaunt le vendour ad remoue la meason a tiel lieu son proper costes & nosme le lieu &c. le vendour auera les deniers deuaunt que il ad remoue le meason accord a le cond &c. Et reteiner del seruant poit estre fait sur condicion

sicion &c. Saches q̃ mon master Littletõ en s̃ tierce liure en le chapit̃ del estatez ad fait bon demonstrance queux condic̃ couient estr̃e p fait et queux cond̃ poiẽt estrẽ sãs fait, et en m̃ le chapit̃ il ad fait demõstranz de plusors & diuers auts bones & necessaries cases concernants &c. Et est assauoir que charts concernants enheritances poient estre bailes sur condic̃ sans fait & vnc̃ il nest chatel &c. Reteiner dun seruant accord al estatute de laborers sur condic̃ est bon sauns fait &c. Mes rent ne poit estre grant pur ans sur cond̃ sauns endenture si le grantor prendra auauntage del condic̃ &c. m̃ le ley est de auowson en grosse comẽ en grosse & auts choses queux ne poyent passer sans fait &c. Il ad este tenus si hõe
M.6.h.7.8
enfeffa estraunge del terres et tenementes
M.4.e.4.34
de luy reenfeoffer & ses heires & le feoffour
M.7.h.6.7.
morust & son heire requirit le feoffe de luy
T.44.e.3.22
reenfeffer & il refusa pur que leire ent̃ & le feoffe port bre de trñs, q̃ leire pledera cest feoffement ouesq3 le condic̃ sans mõstranz del fait de ceo, pur ceo que il est en acciõ de trñs en q̃l franktenẽt nest destr̃e recouere. Mes le ley est contrary a cest iour, quar si en briefe de trespas de close debruse &c. le defend̃ dit q̃ le lieu ou &c. fuit son franktenẽ al temps: Ore si le pleintife voet luy conclud̃ issint a dire par le reason del feoffemẽt del aunc̃ le defend̃ que heire il est ouesque garẽ &c. Et relia sur le garrant couient a

Juy de mře fait de ceo nient obstant q̃ il soit
en bř de trespas &c. Mes en plusours ca-
ses diuers persons a q̃ux fait ne appteigñ
prenderont auantage del condiĉ annexed al
frankteneme̅nt et auxi del choses q̃ux gi-
soient en grant sauns m̃saunz fait del ceo.
M.3.h.6.21. Et pur č fẽe dověř son dower de rẽt charge
m.44.e.3.27 comen en grosse q̃ est corteine &c. Sauns
m̃fans fait de ř. &c.

Ore est a dire a q̃l tẽps condicions couiẽt
estre annexes al enheritances frankteneme-
ment ou auters choses pur eux anientre &
defet. Et quant a ceo saches quaunt chose
executed serra anient & defet par condiĉ il
couient que la condicion soit annexed a la
la chose al temps del executing de ceo, ou
autrement rien vault quaunt a cel entent.
Mes del choses executoris auterment est
sinon q̃ il soit en especial cases. Et pur č si
34.ass.P.1 vn disseisone soit dun acre del terř, & le dis-
17.Ass.p.2. seisi ref al disseisour tout son dřt p fait en-
43.ass.P.12 portet, et puis il est couenanted entř eux
par endenture que si le disseisi paia al dis-
seisour iiii. li. deuaunt le feaste de Pasche
adonqz prochein ensuant, que donqz le releas
serra tenus come void & pur nul &c. Et le
disseisie paia les deniers accord a lenden-
H.17.e.3.2 ture uncore le releas est bon & effectuall &
ne serra auoyded par tiel couenant ou con-
diĉ &c. pur ceo que le releas prist son effect
deuant le condicion ou couenaunt comence-
mẽt

mes il semble q̃ par le primemẽt les deuisez &c. Le disseisour est seisi al vse del disseisie &c. en q̃l cas. Mes si tielx couenauntes & reles ount este primermẽt deliuers cõe faitz del p̃ties simul & semel, donq̃s tiel condicion ou couenaunt ẽ bon de auoidẽ le reles &c. En mesme le maner sert si tiel cond. vst este cõprised deins le reles si le reles soit p̃ fait endented, mez le ley est del reles q̃ va & vrera p̃ voy de enlarging del estate & de releas q̃ vrera per voy del extinguishment de rent ou comen &c. ou a determiner title dentrie & de feoffemẽt dones, graũtz, lesses, cõfirm̃ &c. et vendes, cõtractz, bargains, et reteinus &c. mutatis mutandis Mez auterment est del chosez executories sinon q̃ il soit en especial cases &c. Et pur ceo si home enfeffa estrãge ouesq̃ garrãt del cert. tres & tents & puis le feoffe graunt al feoffor p̃ fait q̃ sil soit impled de mesme la tre &c. q̃ il ne luy vouchera par vertue de ni le garrãt ceo est bon graunt pur ceo q̃ le voucher ẽ executorie. Si ieo sue disseisie dun acre del tre & mon auncestre collaterall reles al disseisour ouesq̃ garr̃ & deuie sãz issue & le garrant descend sur moy, et ap̃s le disseisor graunt a moy p̃ fait que sil soyt impled q̃ il ne luy aydera ne p̃endra auantage par voy de plee de cest releas ne de le garrant cõprised en ceo, ceo est bone grant pur ceo que il est fait del chose executorye &c. Et si home seisi del terres & tenementes mesmes les terres et tenementes lessa

M.9.h.6.5. M.21.h.7.31 H.42.E.3.24

al estrange pur vye en cē case le lesse est punishable del waste, mes si le lessor apres le lees grant a le lesse y un fait q̄ il serra dispunishable del wast, cest bon graunt pur ceo que il est fait del chose executori, pz comēt, mi ley serra en touts cases sēblables ⁊c.

R
Oike y sount deux maňs de condicions. s. condicions en fait, et condicions en ley, dequeux mon master Littleton ad fait bn demonstrans en son tierce liure en le chapi de estates. Mes est assauoir que y sont iii. maner de condicions en fait queux ne sont bones. s. condicions encounter le ley, condicions repugnants, et condiciōs impossibl.

M.4.E.4.16.

trois man de condicions en fait queux ne sont bons.

1. Et seches que des estates faits sur condiciōs encount la ley, les estates sōt bons et les condicions voides, si les estates ne commence par le condicion, car donqs ambideux sont voides. s. le estate, et auxi le condicion, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si home seisie del terre ent enfeoffa estrange ⁊c. ou de ceo fist don en tail ou fist leas al estr̄ sur condiciō que si le feffor donor ou lessor tua J.S. que nest enemie nr̄e seignior le Roy que adonqs bien lirroit a luy de reent, cest condic̄ est voide ⁊ lestate est bon. Mesme le ley est del rent comen ⁊ auters choses queux gisount en graunt ⁊c. Si feoffement, done, graunt, lees, ou ⁊c. soit fait sur condicion que si le feoffour, donour, ou grauntour, ou lessour incend les measons del T.R. ⁊c. que bien lirroit

H.4.h.7.4

H.2.h.4.9

lestate ne commence par le condicion encontre ley, est bon, et le condicion void.

ficroit a luy de reentr̄ &c. Mesme le ley est si tiel cōdicion soit destr̄ perform̄ del parte le feoffes donee grantee ou lessee &c. Mes si leas pur vie ou pur ans est fait del terr̄ sur cōdicion q̄ si le lesse tua J. S. deinz le terme dōq; il aūa et tener̄ m̄ la terr̄ lessed a luy & a ses heires a touts iours, oze ny=ēt obstāt q̄ le lesse tua J. S. deins le term̄ uncore son estate nest enlarged p ceo, pur ceo que le condicion est encountre la ley, & le estate cōmence destre enlarged p le per=fourmishement del condicion, mez ment obstant tiel condicion uncore le leas est bone pur ceo q̄ ne comence par le condic̄ &c. mez si obligacion soit endorsed expressemt par tiel condicion que est encountre la leye le obligacion & auxi le condicion sont voidez, [redacted] si home soit oblige que il gardera l' oblige sans damages & ne monstra en que chose tiel condicion est voyde pour ceo q̄ il poit auer dam̄ pur fesans del treasō, mur=der ou felony &c. queux choses sont encon=ter le ley & auxi il est encont la ley de gard̄ luy sans damage pur tielz choses issynt le condicion est void. Mez le obligacion nest void pur ceo q̄ tielx choses ne sont expres=sem̄t reherses deins la condicion, et issint il ne poit estre expressem̄t dit q̄ la volunte del oblige fuit q̄ le obligor luy gardera sāz damage pur tielx actes faitz encount la ley &c. Et est assavoir que si done en tail soit fait de terr̄ &c. sur condic̄ q̄ le donee discō

 tinu=

H.4.H.7.4.
A.8.E.4.13
P.2.E.4.3.
A.9.H.4.
Condic.6.

l'estate ne commenceat [redacted] condicion encounter ley, mes commenceat de estre enlarged, l'estate est bon mes ne nient enlarged.

obligation endorsed p tiel condicion expressment est void.

condicio void

tinuer en la terre &c. Ceit est voide condicion, pur ceo que il est encont le statute de Westm ii. cap. 1. de donis condicionalibus &c. Si feoffement soit fait al J. S. del certein tre sur condic q il enfeffera le abbot de Westm, cest condicion est bon pur ceo que le feoffe poit ceo pimplisher p licence del roy & de seignior de q la terr est tenus nient obstant q le codic est prima facie encont les estatutes del mortmain &c. Et ore q si done en taile soit fait sur condic q le done poyt alien a le pdts de so issue q ce bo condic niet obstat le statut de Westm ii. cap. 1. de donis condic pour ceo q lestat fuit fait al bfit del issue del done & cest condic e pur le bfit del issue en taile &c. Et si lees pur ans soit fait sur condic q si le lessor alie le reuersion deins le terme q le lesse aver le fee & le lessor grant le reuersion en fee al estr p fine ore le lesse nauera p cest condic, car le frankten & le fee e en le conuse loyalment deuat q le lesse poit e prende p le cond, si que si le lessor ad grannt le reuersion p fine al estr pur vie le q le lesse p force de l cod auia le fee q est dependaunt sur m le estate pur vie, et il semble al ale que il aua e pur ceo que quant le lessor ad graunt le reuersion al estrange pur vie il ad ceo alien, & il semble al auters que lesse nauera la fee qui est dependant sur le estate pur vie par tiel graunt, car ils dionnt que le condicion serra entend del alienacion fait del entier reuer=

H.46.e.3.4.
H.8.h.6.24.
A 6. R 2
Condic.19

reuersion q̃ fuit en le lessour &c. Ideo q̃re. Mes si le condic̃ fuit q̃ si le lessour graunta le reuersion al estraunge en fee, q̃ donqȝ le lesse pur ans auer fee, & le lessoꝛ graunta le reuersion al estraunge en fee ꝑ fait en cē case le lesse auera fe ꝑ le condic̃, et la reasō est pur c̃ q̃ le reuersion nē en le grantee deuant attournemēt, & vnc̃ l'lessour ad grāt ceo, & encounꝰ cest grāt il ne poit pleð ne graunter pas ꝑ le fait. Mes si le lesse attourn a m̃ le graunt donqȝ q̃re si le lesse auera fee ꝑ foꝛce del condicion pour ceo q̃ il est mesme le parson qui pꝛendꝛa auantage ꝑ le condic̃, mes il semble al ascuns ꝑsons q̃ cest attournement ne luy oustra de le auantage ꝑ foꝛce de le condicion, pour ceo q̃ le fee est en luy ꝑ foꝛce de le condic̃ deuant son attournement, car le attournement ne poit estre auxy souent foitz faitz, mes que il serra vn mesme instant parentev le grāt & le attournement, et immediatement apꝛs ceo q̃ le lessour ad deliuer le fait del grāt del reuersion a le grauntee come son fait, l' fee est en le lesse par foꝛce de le condicion le quel ne serra deuenus hoꝛs de luy ꝑ attournement, sinon que il soit par matt̃ de conclusion, & cest attournement nest ascun matter de conclusion a luy &c. Mes alienare idem est quod alienum facere illum que nyent obstaunt que le lessour ad grāt le reuersion per fait, vncoꝛe il nest alienacion deuant attournemēt causa patet & cas 10.ass.P.15.

si le

si le condic̃ soit q̃ si la lesse soit ouste deins le terme p le lessour q̃ donques il aũa fee, ore si le lessour luy ousta deins le terme il ad fee. Mes q̃re si la cõdic̃ soit q̃ si la lesse soit ousted par estrange ⁊c.

M.21.H.7.12. que.

2. Et est assauoir q̃ condicion repugnants sont sicome le feoffemt ou done en taile est fait sur condic̃ que le feoffe ou done ne prendra les profitz ou sur cond que il ne ferra wast, ou sur cond que la femme l' feoffe ne serra endowed, ⁊ ceux sont voidez cond ⁊ le estate est bon. Et si leas pour vie soit fait sur condic̃ q̃ la lesse ne fera fealty ceo est voide condiciõ. Et si home q̃ nad rien en blacke acre graunt a moy rent charge issant hors del blacke acre sur condicion q̃ ieo ne chargera le pson de mon grauntour cest est void cond, car sil serr̃ bo le graunt par ceo serr̃ void, ⁊ issint repugnant ⁊c. Mes si en m le cas l' grauntor vst este seisi de mesme le blacke acre en demesne ou en reuẽsion al temps del graunt le condic̃ ad este bon. Si leas pur vie del terre est fait sur cond q̃ si le lesse soit implede de mesme la terre q̃ il ne vouchera son lessor il semble q̃ ceo est bon cond, ⁊ dicit q̃ nõ pur ceo q̃ le reuers. en tiel cas est cause de voucher ⁊c. Et si home seisie del terre en fee lessa mesme la terre pur ans par endẽtur̃ rend rent Prouiso semp que le lessour ne distr̃ pur la rent cest bon cond pur ceo q̃ le lessoz poit auer bre de det pur la rent ⁊c. Si

M.21.H.7.30. M.20.E.4.8.

T.7.H.6.43. bon cond.

P.5.H.7.7.

conditions voide et l'estate bone.

+ car le grantee ne poit distreine et issi sera sans remedie.

bo condition.

bre de det gist tantsolement pur rent sur leas pur ans, et nemi pur Rent sur autre estat de franktenement, mes un Assise.

J. H. seisi del terre lessa mesme la terre a T. R. pur terme de vie rendant rent &c. et T. R. estant seisi del aut terre lessa mesme la terre al J. H. pur terme de vie sur condicion que si J. distr pur la rent reserued sur son lees &c. que donqs bien lirroit a T. R. de entre en mesme la terre q il lessa al J. H. &c. ceo est bon condic &c. Et si home enfeoffa estr auesq gart puis que le feoffe ne ses heirz navera iammes [illegible] valve p force del garrant cest est bon condicion, pur ceo q nient obstant q le feoffe poit prendre auantage de cest gart p voy del rebutter &c. Et si don en taile ou lees pur vie ou pur ans est fait sur condic que le home ou femme ne fera grant de lour estates ne de [illegible] parcel de lour estates al ascun person ou persones cest est bon condic pur la reason del reuersion q rem en le donour ou lessour &c.

T.7.h.6.45
H.21.h.6.33
H.21.h.7.11

Ors est a dire del condicions impossibles. Et quant a ceo sachez que condic impossible est void. Mes si tiel condic soit en defeasans dun estate le estate remaine bone; mes estates ne serra enlarged par condic impossible, et si obligacion soit endorsed ouesq condicion impossible le obligacion est bon et la condicion est voide. Et pour ceo si home seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur condicion que si le feoffe ne ala hors de Engleterre al Esglise de Sainct Peter en Rome et reuient en Engleterre

H 4 h.7.4
P.14.h.8.32

deins

deins iii. iours pchein ensuants le lessee q vn lirroit al feoffour & a son heire de reentre cest condicion est voið pur ceo que il est impossible & vnč le estate est bon &c. Mes si lees pur vie soit fait sur tiel cond &c. que donqz le lesse ad fee en la terř le son estate ne poit estre enlarged p tiel cōd pur ceo q le estate ne commencera destre enlarged forsqz p le cond fait & il est impossible destre fait &c. Et si J. S. soit oblige al T. R. en obligač de xx. li. sur condič q le obligour ala ad terram sanctā hors de Engleterre en vn iour pchein ensuant le dat del obligač & reuiegne en m le iour en Engleterř &c. cest obligation est bon & le condič void causa patet &c. Et si home soit oblige en vn obligacion sur condič destre pfourmed en Fraunce, le condicion ē voide si issint soit q il ne poit estre tried. Mez si poit estre tried il est assets bon nient obstāt que il est destre fait en Fraunce come en temps de guerre diuers choses faitz oustre la mier serra tries p le certificat del marshal del hoste de Roy &c. Si lees pur ans soit fait dun boys p fait endent, et est couenaunted par mesme le fait que le lesse relinquisheř le boys en auxi bon pleyght sicome il fuit al temps del leas fait & durant le terme le boys est eschus par sodein tempest, al fine del terme le lessour naucra action de couenant pur non pfourmance de cest couenant, car il nest possible al lesse de par=

obligač bon et cond. void

condicio void si ne poit estre tried

P. 20. E. 4. 1
P. 21. E. 4. 12
P. 4. H. 6. 3

P. 14. H. 8. 32

parfozmer T. Mez tiel couenaunt fuit fait nota diu[er]sitate.
sur leas del measō & la meason est eschued
p tempest durant le terme pour non pfoz=
mance de cest couenant le lessoz apz le tme
finished aūa bř de couenaunt causa patet.
Mes le lesse en tiel cas ne serra charged R.
en bř de wast &c.

ET quant a les parolx q̄ux p vertue del 1.
eux mesmes sont estates sur condicion
&c. Et del feoffemētz en moztgage sur 2.
condicion del part le feoffour ou del parte
le feoffe destre pfozme & lou il couient a le 3.
feoffour ou a le feoffee a demander les de=
niers &c. Et lou il couient a cesti q̄ doit p= 4.
implish le cond de enquir cesti a q̄ le cōdič
doit estre pimplish & p q̄ux pfoz & a q̄ux p 5.
sons les condicions couient estr pimplys=
shes ouesq̄ diuers auters bones & necessa
ries choses appertei̅nts al condič mō mai
stř Littleť q̄ fuit vn del honozable & sage d
la ley ad fait de ceo bon & necessary demō=
strance en son tierce liure en le chapiř del M.6.E.2.
estates &c. Et est assauoir q̄ si les parolx Enk cong. 55
del cōd sont. Et p nō solutione dict &c. q̄
vn lirroit al feoffour & a ses heires de re=
prendre les tents & fair de eux a son pfyt
par ceux parolx le feoffour & ses heires po
ient reentre pur non payment &c. Mesme
le ley est si les parolx del condicion sōt & p
non solutione. Que le feoffour & sez heirs
poient recipere les terrez, car ilz ne poient
auterment estř entenduz niēt obstant q̄ la
parol

parol recipere implie vn liuere destre fait de les tents &c. Quere si les polx de cond sont, q̃ le feoffor & ses h'es p nõ solutione &c. polent reteiñ la terr &c. couiẽt lez polx del cond serra prises solonqz r̃ q̃ lẽtent del condic̃ fuit fait p entendement de la ley ou tant solemẽt solõqz lour signific̃. Et pur r̃

m.35.h.6.10. si ieo sue enfeffe del terr fres sur cond que ieo donera toutes mes bñs si q̃ fuerint, en cẽ case cẽ pol fuer̃ serr̃ prise pur le present tẽps & nemy pur le p̃ter temps pur r̃ q̃ ne poit aukment ẽe entẽd p la ley, car hõe ne poit doñ bñs en q̃ux il nad ppte. Et si hõe soit enfeffe sur condic̃ q̃ il doña toutz lz pikes en sõ pond si q̃ fuerint, en cẽ cas, fuer̃ serr̃ prise pur le p̃sent temps. Et si feffemt soit fait sur cõd q̃ toutz l's doctorz en Powles si q̃ fuerint serr̃ a ticl lieu tiel iour, ore, fuer̃ serr̃ prise pur le p̃sẽt tẽps &c. Et tout le cõen fesans del chark̃z est p le p̃ter tẽps s. p dedi & concessi &c. Et vnk̃ tielx parols sont prises pur le p̃sent temps &c. Si hõe soit enfeffe sur cõd q̃ il serr̃ nõsuit en toutz ses actions en le cõen bank si q̃ fuerint, ore fuer̃ serr̃ prise pur le p̃sẽt tẽps. Mez si hõe soit enfeffe sur cond q̃ il donera toutes les bñs en Londr̃ si q̃ fuerint al J. S. en cest case cẽ pol fuerint serr̃ prise pour le preter

m.35.h.6.16 tẽps, car il poit auer̃ bñs q̃ux fuer̃ en L. q̃ux ore ne sont la &c. Et si home soit obl en xx. li. &c sur condic̃ que J. F. & oẽs alii si qui fuerint feoffati ad vsum dick J. de

ma=

manerio de W. relaxauerint totum ius suũ qd habent &c. cuidam T. F. filio & heredi pred J. F. et scriptum illud sigillo suo signat al P. T. ad vsum dicti T. F. citra tale festum deliberauerint qd tunc &c. Ore cest parol fuerint serra prise pour le pretertēps & serra entend que ceux queux fuert̃ les feoffes relesserã, car il poit estre que il auoit feoffees queux fuerount disseisies et vnt ils auoient droit accord a les parolx sequentz. s. totum ius qd habent et lentent del condic̃ fuit que le relees serra bon & profitable &c. Si feoffement soit fait reseruãt rent &c. et p non solut̃ &c. q le feoffor & ses hẽs poient reentr̃ ore p ceux polx ilz reent̃, car cest parol poient unplier libertie a les pties a queux il extend &c. Si les parolx sont que le fesse & ses heires poient soluer &c. Et p non solution &c. que bñ lirroit al feoffour & a ses heirs de reentr̃ vnt le feoffour ne ses heirs ne reentra p non solucione causa patet. Si lees soit fait pour vie sur condic̃ que si le lessor ou les heirs paiont al W. ou ses heirs x. li. a certein iour q̃ bien lirroit al feoffour & a ses heirs de reentre et sils ne paiount deins le terme, & le lesse paia al lessour ou a ses heires x. li. a vn tiel iour qui est apres le iour a que le payement doit estre fait par le lessour ou les heirs que donqz la lesse auera & tenera mesme la terre a luy et a les heires a tous les iours, et le lessour ne ses heires ne pai=

8. ass. P. 5

c.

12. ass. p. 5.

pplient &c. ne leſſe ne paia, uncore le leſſe ti endra la terre durant ſon terme &c. Si fef-
M.14.h.8.17 fement ſoit fait ſur condicion q̃ ſi le feffour paia .x. li. al feſſe, & ala al Roine devant tiel iour & expreſſe le iour q̃ donqs bien liroit al feoffour & a ſes heires de reentre ſil paie les .x. li. devaunt le iour & ne ala a R. devant le iour, il ne reentra, pur ceo que la cond̃ eſt fait par ceſt paroll, &, q̃ eſt un copulatiue. Mes autermt ſerra ſi la condic̃ ſoit fait par ceſt parol, vel, pur ceo que ceo eſt un diſiunctiue &c.

ORe aſcun demonſtrance ſerra fait coment & quel man̄ cond̃ en fait ſerra pimplies &c. Et quant a c̃ la eſt diuerſitie quant le cond̃ eſt deſt̃ pimpliſhe a le party &c. Et quant il eſt deſte pimpliſhe al eſtr̃ &c. Et quant il eſt deſt̃ performe perent lez parties donqs il neſt requiſe q̃ le condicion ſoyt perimpliſhe en touts choſes ſicōe il eſt expliſſed ſi les parties a c̃ aſſent &c. mes ſi le condic̃ ſoit deſt̃ fait al eſtrange il couient eſtre fait accord̃ a les parolz del condic̃ en touts points effectueir ſinon que il ſoit en eſpecial caſes Et pur ceo ſi ieo ſue oblyge
M.41.e.3.20. al J. S. en .xx. li. de paier a luy .x. li. a cerein
H.48.e.3.3 iour & cert̃ lieu, ore ſi ieo luy paye les .x. li
47.aſſ.P.21 deuant le iour &c. & a aut̃ lieu & le oblyge
T.9.e.4.23. ceo accepta le condic̃ eſt perimpliſh. Mes ſi en meſm̃ c̃ caſe ieo uſt paie lez .x. li. al obligee aps le iour del payment compriſed en le condicion del oblygacyon et le oblygee

eux vst accept vnk le condicion nest parim-
plishe quant home est oblige en vn greid P.2.E.4.3.
some dargent de paier vn meinder somm M.19.E.4.8
a certein lieu le oblige nest tenus de accep T.9.E.4.23.
ter les deniers en auter lieu q̄ est limytte M.22.E.4.24
en le condicion, mes sil eux accept en aut̄ M.31.H.6.11
lieu il est assets bon &c. Si J. S soit obl H.27.H.6.10
a T. K en xx.li. de paier a luy x.li. & T. K H.9.H.7.18
est en det al estr̄ en. x.li. & lobligor par le T.22.E.4.3.
commaundemt del oblige paia les. x.li. en al-
lowaunce del. x.li. comprisez en la condici-
on al creditoure del oblige cest est parim-
plishment del condicion, et en mesm le cas
en briefe de dette port par le oblyge sur m̄
le obligacion vers le obligour &c. le obly-
gor poit faire defence & petere auditum &c.
& pled que il paia le. x.li. al oblige per les
mains del creditor le oblige &c. Si homm
soit oblige en. C.li. de paier C. markes al
oblige &c. & le oblige accept x.li. del obligor
en satisfaction de les C. markez ce bon per
implishment del condicion, & vncore ascuns
ont dit le contrary, pur ceo q̄ x.li. ne poient
estr̄ dit satisfaction pur C. markes &c. mez
cest nest material en cest case, pour ceo q̄
le oblige est issint content &c. & si le oblyge
vst resceiue vn chiual ou vn annel dor ou
del argent ou vn quarter del frument ou
vne hanap &c. del obligoure en satisfacti- M.19.E.4.2
on pour les C. markes ceo est bone par M.22.E.4.24
implyshment del condicion de quecunque Littleton
value que le chiual ou &c. soit. Mes si J. P.12.H.4.20

H. soit obl' al T. K. en CC. li. de effeoffer T. K. del man' de Dale, & le obligor enfeffa le oblige del man' de Dale en allowance del man' de dale & il ceo accept uncore la cond' nest parimplish, pur ceo que quant la cond' est destre fait de chose de hors le obligat' la cond' couient destre fait de m' la chose compri sed en la condic' sinon q' il soit en espec' casez Et pur ceo si home oblige en C. markz de fair un recognisance de xxxix. li. a le oblige en le common bank al. xv. de saint Hillary devant &c. Et le obligor paia x. li. a le oblige pur satisfaction de la cond' ceo nest p'implishmt del condic' tamen quere pur ceo que dicit p ascuns q' la reconusance ne' destre fait forsqz pur le assurance dez xxxix. li. & q'l xxxix. li. ne poit estre entend' de chose deins lobl', mes si la cond' del obligat' soit q' si le obligor fist un sure suffic' & lotal estat' de & en. xx. s. de rent issant hors del man' d' dal a le obl' & a ses hers a av' & p'ceiv' m' les. xx s. de rent a luy & a ses hrez quesqz clause del dissr' q' donqz &c. Et le obligor grant a l' oblige un annuitie de. xx. s. pur vi. ans ce nest p'implishment del cond'. Mesm' la ley est si le obligor vst lesse la mann' de dale al estr' pur ans ou pur vie p le comand' del obl' et en allowance del grant del rent accord a l' cond' del oblig. &c. Et si hoe soit obl' al J. S. en C. li. de graunt a luy la rent & ferm' de tiel molin &c. ore la rent soit graunt a le obl' de prend' effecte en luy par voye de retepn

la cond est pimpliſhe cauſa patet. Mes ſi home ſoit oblige en C. li. de faire recognyſans de xl. li. a certein iour deuant tielz iuſtices & eux noſme &c. Et p aſſent del oblig. le obligor leſſa vn meſe a luy pur terme d ſa vie en ſatiſfaction de ceo, ceo neſt pimplyſhment del condicion &c. Si ieo ſue oblige en x. li. &c. a deliuer xx. quarterz de frument ou 4. chiuals ou x boefs ou xl. barbits & ieo p aſſent del oblige a luy paia v. li. en ſatiſfaction de ceo la cond neſt pimpliſh tamē quere &c. Et eſt aſſauoir que ſi oblige ſoit party ou priuy al aſcun act p quel acte fait le cond ne poyt eſtre pimpliſh, donqz le oblig. ſera diſcharg. de lobligation ſinon que il ſoit en eſpecial caſes, come par cas J. S eſt oblige a T. K abbot de Weſtm en C. li. &c. de enfeoffe C. D. del maner de Dale deuant tiel iour &c. Et deuant meſme le iour C. D. eſt moign profeſſed ſouth le obedience de meſme le abbot que eſt le oblige &c. En ceſt cas le oblygor eſt diſcharged del obligation &c. Mes quere ſi C. D. ſoit deretgn deuant le iour en quel le feffement doit eſtre fait le quel J. S ſoit oblige de luy enfeffer &c. ou nemy. Mez ſi la cond ſoit deſtre fait al eſtrange & il poit loialment & p poſſibilitie eſtre fait & le oblige ne partie ne priuie al aſcun act fait par quel act la condicion ne poit eſtre parimpliſhe donques tiel condition couient deſtre fait en toutz choſez ſicome il eſt, ſinon que il ſoit en eſpecial caſez. Et par ceo ſi J. S ſoit oblige a moy en

H. 9. H 7. 18. m. 33. h. 6. 24.

11. aſſ. P. 2

A. 36 H. 6. 9

x.li.de paier a T.K.x markes deuant tiel iour a tiel lieu &c. Et deuant le iour le obligor don a T.K. vn chiual en satisfaccion pur les x.markes et T.K. ceo accept vnk ceo nẽ pimplishment del condicion car estk p son act & sans mon assent ne tollera mon duitie &c. Mesme le ley est si obligor vst paia les x.markes deuant le iour al auter lieu q̃ est cõprised en la condik, issint serra si la soit vn iour limitk en certein en que le payement doit estre fait & T.K.r receiue al auk iour &c. Et si home soit oblige al I.

A.4.h.7.3 S.en C.li. de entermarier ouesq̃ sa file
P.33.h. [illegible] 8 deuant tiel iour et limitt le iour en certeins
M.2.r.4.2 nient obstant que le obligor deuant le iour
A.36.h.6.12 tend souent foites al file del oblige de luy marier et el refusa issint que le obligor ne poit pimplish le condicion, il ad forfait le obligak, pur ceo que le condik fuit lefall et possible destre fait et est destre fait al estk & le oblige ne fist ask act par que il ne poit estk fait. Mesme la ley est si ieo sue oblige a C.D.en x.li.que C. enfeffera I.S. de black acre deuaunt tiel iour & limit le iour en certein & C.ne feoffa I.S de black acre deuant le iour ieo aye forfait mõ obligak pur ceo que p le cõdik ieo enprisigh sur moy que tiel feffement serra fait. Et si ieo sue oblige & T.D. en x.li. de enfeoffer I.

H.4.H.7.4. S.del maner de Dale deuaunt la feste de Pasche & deuant la condicion parimplishe et deuant le iour ieo pris Alice at Stile a

feme

feme & les espouselx continua entre nous tanqz le iour soit passe le obligaciō lest forfait, & nient obstant que deuaunt la fest de Pasche ieo enfeoffe estrange de maner de Dale de enfeoffer ma feme, & issint est fait uncore ieo ay forfait mon obligac. Mes si ieo sue oblige a T. K. en xx. li. de apper devant les iustices del banke al utas de seint I. & de respōd a un tiel ā ad action la enuz moy &c. et al iour ieo vreigh en le bank & ap pere & le pleintiffe est essoine issint que ieo ne puis respond a luy en cest cas mō bond est saued. Mes si ieo sue oblige a T. E en iiii. li. de cheuaucher ouesqz L. C. a Dale a tiel iour & L. C. ne voet chiuaucher a m le iour ieo ay forfait mon obligacion &c. Mes si ieo sue oblige a M. en x. li. al vse d T. de enfeoffer T. soul del maner de Dal deuaynt tiel iour &c. & ieo face tout que en moyē de luy enfeffer & il ne voit estr ēfef fed mon obligac est saued causa patet &c. Si home soit oblige en xx. li. al I. S. sur condicion que le oblige ienfeffera estrange del maner de Dale deuaunt tiel iour &c. & le oblige ne voet enfeoffer le estraunge &c. le obligacion est forfait nient obstāt ǭ il s le oblige est impedimt pur que le condiciō ne serra pas impliſhe, & la reason est pour ceo que le obligour emprist sur luy par lez parolx del condicion que le oblige issint fe ra, mes si les parolx del condicion ont este si le oblige enfeoffa estrāge &c. & le estrāge

 requi-

nota bñ

P. 2. E. 4. 3.

bond saued quia est fait del [illegible] et nemi [illegible] del [illegible] obl. forfait.

P. 2. E. 4. 2.
M. 8. E. 4. 15.

bond saued.

M. 12. E. 4. 29
M. 17. E. 4. 5. C.
H. 19. H. 7. 10.
M. 29. H. 6. 11.

requirest le oblige de luy enfeoffer & il de faire refusa, le obligacion nest forfait &c.

14. E. 4. 22 Si hõe soit pris par cap̄ & troue suretie p obligat̄ de appere al vtas de saint Trinite a quel iour le vic̄ returna le bř serue & a mesme cel iour vn brẽ de aiournement est direct al iustices de aiourner la court tanque al xv. de sainct Michel, et le obligor vient et mt̄a al court coment il fuit oblige de appere a m̄ le iour & pria q̄ ilz voile record sõ appans & le iustic̄ ne voil record sõ appans, mes dient a le obligor q̄ il gard sõ iour al xv. de sainct Michel, ore le obligat̄ nẽ forfait entant que sil apparust al xv. de saint Michael par cest apparance il sasia sõ obligat̄, et si en m̄ le case laccion vst ẽe discontinued p demise le roy deuaunt le vtas de saint Trinite et le obligor nad apparust al vtas de sanct Trinite, vnc̄ lobligat̄ nẽ forfait &c. Mes si J. S. soit oblige al T. K. que G. F. apperer al vtas de saint Trinitie en le bank en brẽ de dett port p le dit T. K. vers mesme le F. retourñ a mesme le iour en le bank & G. apparust a m̄ le iour et son apparaunce nest recorded ore le obligat̄ est forfait. Mes si en mesme le cas G. morust deuant le vtas de saint Trinite le obligat̄ est saued pur ceo que la condiciõ est deuenus impossible par lact de dieu. Et en mesme le case en briefe de dette porte sur la condicion nest plee pour le def. a dire que le briefe ne fuit retourned si issint soyt que

M. 38 H. 6. 19.
M. 38. H. 6. 3.
M. 15. H. 7. 2.
M 28 E. 4. 18.
T. 9. E. 4. 25.

forfait del oblig ... de ... [illegible]

condicion fait impossible p̄ fait del dieu, nd ... del oblig. forfait.

nul plea.

que cēy que doit appere ad iour par le roll, mes il est bō maẽ de ple adiẽ que cesti que doit appere fuit imprypson al dale deins le coūty de M. par le pl' m̄ ou a son suite deuant le iour del retourñ del brẽ & la en prison continua tanq̄ le iour del retourne del briel soit passe &c. Et la reason est pur ceo que il m̄ est la cause pur q̄ la cond ne poyt estẽ parimplishe &c. Si feme soul seisye d̄l t̄re ent enfeoffa estẽ p fait endent reseruāt 40.s̄ de rent a luy et a ses heirz la rēt payable annuelment al fest de Pasche, & si cōtingat reddiẽ pred a retro foze in parte vel in toto non soluẽ quod tunc bene liceat a l' feoffor & a ses heirz dentẽ, et le feoffour & le feoffe entermariont & le entermariage continua entẽ eux par diuers ans &c. Uncore le condiẽ nest enfreint pur ceo que durant lez espouselx entẽ eux la rent est en suspence et a la cause pur quel il fuit miz en supence la feme fuit parte par son bon gre & duraunt le temps q̄ la rent est en suspēce il ne doyt estẽ paye &c. si en mesme le cas le feoffemt ad estre fait sur condicion de paier x.li. a la feme que est feoffour al fest de Pasche &c. et puis le feoffoure et feoffe entermariont deuant le paimt de les deniers & deuant le iour de paiment et durant les espouselx le iour passe la condiẽ est parformed, pur ceo que les x.li. ne sont forsq̄ vn grosse somm et vn dutye issynt que il serra extincte en le baron mayntenant, pour ceo que il nest

M.31.h.6.
Barre.60
T.9.e.4.2

forsqs vn parsonel duty entant q̄ si la feme ad fait feoffemēt al estraunge sur tiel cōdic̄ devant lez espouselx & le baron durant les espouselx & devant le iour del paimēt releas toutz manerz del condicions dueties & demādes a le feoffe, p cest releas le duety et condic̄ est determined: mes si le barō releas touts entrez & demandes al feoffe aprez le iour del payment si la feme survesquist lo baron, il vn poit ent̄ pur le condic̄ enfreint niēt obstāt le rel' de son bar̄, & la reason est pur c̄ q̄ la condicion fuit enfreint devant le releas q̄l tēps la feme avoit vn title dentre en mesmes les terres & tenemēts le q̄l title dentre poit descendre a son heire &c. Mes si feme soul seisi de terr̄ ent enfeoffa est̄ par fait endent sur cōdic̄ q̄ le feffe enfeoffera la feme de black act devāt la fest de Pasche &c. et devāt la fest de Pasche, & devāt le condic̄ soit parimplishe le feoffor & le feoffe intermariont, & durant les espouselx entre eux le iour devant que la condic̄ doit est̄ parimplish passa. Quer̄ si la condicion soit pimplish ou enfreint, & si la condicion soit enfreint le baron est maintenāt seisie de mesme la terre come en droit de sa feme &c. Et si home enfeoffa moy par fait endent sur condic̄ q̄ ieo payera a luy x. li. al fest de Pasche & le feoffour fist moye son executor & entre en la religion & la est professed devant la condicion parimplishe et devant le iour a quel la condicion covient

estre

estre perimplish & la continua en religion
tanqz le iour soit encurge et puys il est de
reign, uncore ieo reteinera la terre a toutz
iours &c. Si home soit oblige a moy en C
li. de enfeoffer moy del mañ de Dal' devãt
tiel iour & devãt le iour le obligor entre en
religion, et puis le oblige entr̃ en religion,
et puis le ioure est encurrus & puis nous
ambid̃ sumus dereigñ il sẽble q̃ le obligac̃
ẽ forfait pur ceo que la fuit un temps pur
le obligor de tender les deniers, & pur ceo
q̃ le obligor adeprimes luy disable a toutz
tẽps puiz, tanqz le iour devãt q̃ le condiciõ
doit estr̃ parimplish fuit encurge, il remain
disabled de pimplisher la cond̃, & la cond̃
est en son avantage, & covient a luy d̃ faire
la primier act entant q̃ si le obligor ne soyt
sur la terr̃ ne nul pour luy prist de faire le
feoffemẽt & le oblige ne vient la ne nul pur
luy unc̃ le obligac̃ est forfait, quar en tyel
cas en br̃ de det pt sur le obligac̃ lissue ser
ra prise le q̃l le obligor fuit pris sur la terr̃
d̃ faire le feoffemẽt ou nemy &c. Et si home
soit obl' a moy en .xx. li. d̃ paier a moye .xiii.
li. a Poules a tiel iour a q̃l iour le obligor P.7.E.4.3
ne nul pur luy ne vient la. Ore le oblygac̃ M 21E.4.62
est forfait pur ceo que le obligor covient de
faire la primer act, & pur ceo covient a luy
destre la prest, car si en br̃e de det port sur
le obligac̃ vers le obligor &c. il m̃re la con=
dic̃ & q̃ il fuit a Pouls accord̃ a le cõd p̃st
&c. & q̃ le pl' ne nul aut̃ pur luy viẽt la d̃ re-

ceyuer

ceiuer le money, ore le pl' poit bsr dic que il fuit la pst de receiuer le money sans ceo que le obligor fuit la pst de luy paier &c. Mes si le oblige soit disabled de prendre accord a le condic il ne besoigh de tender le par-formance del condic a luy sinon que il soit en espec cases. Et pur ceo si ieo sue oblige a feme soul en C. li. sur cond que si ieo luy ma-rie deuant tiel iour que donques &c. Et deuant le iour la feme prist estrange al baron & lez es-pouselx continua tanque le iour soit encurge en ceo cas ieo ne sue tenus de tender a luy mariage pur ceo que el ne fuit able de ceo recei-uer &c. Et si ieo sue oblige en xx. li. sur cond que si ieo enfeffe le oblyge de blacke acre deuant tiel iour que donques &c. et deuaunt le cond pimplish et deuant le iour &c. le ob-lige entre en religion & la est pfessed deuant &c. et la continue pfessed tanque le iour soit encurge en cest cas il ne besoygne al moye deste prist sur la tre de fait feoffement &c. Si home soit oblige en C. li. a Wilm at Stil sur condicion que si le obligor luy maria deuant tiel iour que donques &c. et deuaunt le iour &c. le oblige est nonne pfessed, & puis deuant le iour le obligour est frere profes-sed, & puis le iour est encurged, le oblig. & auxi le oblige estantz en religion pfessed & puis ilz ambideux sont dereigne le oblig. nest forfait. Mes sem la ley est sils ambideux sont disa-bles a un mesme temps. Mes saches que ascun foitz la prim act quant a pform del condic, del

obli-

obligat̃ couient estre fait p̃ loblige ou auter-
ment lobligor ne serra tenus de pforme le
condit̃. cõe si hõe soit oblige a moye en x. li. q̃
J. S. moy seruiera in oib9 mandatis me-
is licitis & honestis p̃ tout vn an & mitt̃ &
en certein, en cẽ cas si ieo ne cõmand J. S.
de moy seruer p̃ que il ne moy serue le ob-
lig. nẽ forfait &c. Mes si le condit̃ fuit que
J. S. sert bon & loyal seruant al oblige p̃
tout vn an & mitter ceo en certeine en cest
case il couient que J. S. tend son seruice a
le oblige nient obstant que le oblige ne luy
cõmanda ou auterment le oblig. est forfait, mez
si en tiel case J. S. tend son seruice a le ob- M. 6. e. 4. 2
lige & il refusa de aũ alcun seruic̃ de luy le
obli. nest forfait &c. Si hõe soit oblige en. xl
li. a J. S. sur cond que si le obligor ala a
Rome oueskes le oblige al praier dl obligeẽ
donqs &c. en cẽ cas le obligor nest tenus de
aler a R. oueskes le oblige sinõ q̃ il luy praie
&c. Si vn soit oblig. a moy en x. li. que a
quecunqs teps q̃ ieo veigne al vill de Dale q̃
bien lirroit a moye de curt en la meason del
obligor la estant, et si le obligour ne moye
suffer la a demurr̃ par 3. iours & 3. nuytez
que le obligat̃ estoiera ou autérment serra
void, ore si le obligor veia moy veigne a sa M. 3. h. 4. 9
meason de D. et estopp & esplee les huses
& ale a aut̃ lieu & ieo ne puis entre, uncore
le obligat̃ nest forfait, car en cẽ case le ob-
lige couient adeprimes de entre &c.
Si parson del esglise soit oblige en C. li. A. 14. h. 4. 9
al

al abbot que il resignera son benefice &c. deins certein tempz pur c̃tein pension, cõe il pourra accorder entre eux q̃ dõques &c. & ils accord que la parson aña annuel pension de C.s. en cest cas il couiẽt a le abbot de tender a sa parson vn sufficient fait d' m le pension ou autmt la parson nest oblige p cest obligac̃ & condic̃ d' resign. & issint en diuers cases la primer act couient estr̃ fait p le oblige. Et ascun foits le prim act concern̄ condic̃ del obligac̃ couiẽt estr̃ fait p estr̃ &c. Et pour ceo si ieo sue oblige al J. S. en C.li. de estoier a le arbitrmt & iudgement &c. de T, K. & D. C. et ils ne font arbitrement le obligacion ne poit estr̃ forfait &c. Si home soit oblige a moy en C.li. de faire sufficient & loyal estate p le aduise J. D. &c. si J. D ne vnques fist aduise et le obligor ne fist ascun estate ne tend &c. le obligacion nest forfait, & si J. D. fist aduise & le obligor fist estate accord, le cond, est p form le ql le estate soit sure ou nient, ou sufficient ou nient, ou loyal ou nemy. Mes si home soit oblige en C.li. q̃ il fera al oblige sure sufficient & loial estate en fee en certein terre par certeine iour q̃ dong &c. en cest cas le estat couient estr̃ sure sufficient & loial &c. ou autermt le obligac̃ est forfait. Si home soit oblige en C.li. de faire sure &c. estate a le obl' en certein terre cõe sera deuised per le cousel del oblyge a pprise en la ley &c. en cest case si le counseil de

n.

3. R.

arbitrement.

T.7.E.4.13 estate p devyse ou aduyse.

nota et [illegible] et discharged de tout [illegible] [illegible] est bon. [illegible] en cest obligation que [illegible] pour no charger [illegible] ou [illegible] feffment fait.

del oblige &c. sont aduise &c. Notice de ceo couient estre fait a le obligor ou autermet il nest oblige de ceo parformer &c. Et dicit si en le case le oblige ad iiii hões aprises en le ley de son counsell & deux del eux don aduise & deux ne don aduise le obligor en bre del det pt vers luy sur cē obligac poit pleder q cōsiliū de le pl nō dedit aduisamētū, car le aduise en tiel case couient estre don p toutes ses counsellers aprises en le ley &c. come si la cond fuit q le obligor &c. fera tiel estate come les iustices del bank aduiseront & la sont iiii. iustices & deux del eux doneront aduise & deux nemy le obligor ne serra tye p cest aduise, tm qre. Mes est assauoir q si home soit oblige en C. li. al J. S. de enfeffer le oblige tiel iour del man de Dale &c. il couient en cest case a le obligor destre prist sur la terre de feffement al darreyne instant del iour que ē limit &c. sans ascun request fait p le oblige, et en m le case il ne besoigne a le obligor de faire notice de ceo a le oblige causa pz. Mes si home soyt oblige a moy en xx. li. de enfeoffer J. S. soun del man de Dale deuant tiel iour, en ce caz couient a lobligor de faire le feoffement al J. S. a son peril, car auterment le obligacion est forfait. Mes si ieo enfeoffa J. S. sur condicion que il refeoffera moy, en cest case il couient a moye de faire requeste de le feoffe ou auterment il. s. le feoffe nest tenus de moye refeoffer, mes si feoffement soit

n

oblige de enfeffer l'obligee deuant tiel jour doit estre prist al darraigne instant del jour.

oblige a un de enfeoffer un auter deuant tiel jour, doit fair a so peril.

feffment sur condicion de refeoffment, request est necessarie.

soit fait de certeine terre sur condycion de enfeffer estrange de mesme le terre, en tel case il couient a le feoffe de fait vn tender de le feffement a le estrange a qui il est deproz̄m &c. Si home grant a moy vn annuitie paiable a certein iour & nul lieu est lymit ou il serra paied, & le grauntoz est obliged a moy en xx. li. que il paiera moy le annuitie a chescun iour a q̄ il doit este paye oze il couient a le grauntour de enquyrer moy en quecunq; lieu ieo sue si ieo sue infra quatuoz marla pur paier a moy le annuitie, & ē ē pur sau luy de forfait de ꝺ obligat̄, car le grantoz ne fuit tenus de paier le annuitie a moy par le reason del graunt sauns request &c. mes si obligoz al ioure a qui &c. tende a moy le annuitie & pria moy de faire a luy acquitaunce & ieo ne voile a luy faire acquit̄ par qui il ne a moye paye le annuitie vncoze il nad forfait son obligacion &c. Et si hōe soit obl' a moy en. xx. li. de paier a moy vn mainder somme a tiel iour & ne limit ascun lieu ou le paimente serra fayt il couient a le obligour de ēquirer &c. et de tender le meinder somme accoꝛꝺ a le condicion a luy &c. si homme soit oblige en xx. li. &c. de estoier a le agard ꝺ I. S. &c. I. S. fait agard que est void vncoze il couyent al obligour de parfourmer ceo pour sauer luy de le forfait de son obligacyon le garde ne soyte impossible &c. ou merement encounter le ley, comme de tuer homme

C. 9. h. 7. 3
P. 21. e. 4. 17.

H. 22. h. 6. 41
P. 7. e. 4. 4
M. 22. e 4. 25
A. 26. h. 6. 9.
H. 8. E. 4. 23
M. 17. e. 4. 5.

home ou femme &c. ou de incender measõz ou de furer bñs &c. ou ascun auť chose sẽblables &c. Mes le obligoz nest chargeable en accion sur arbiterment q̃ est void. & si en m̃ le case J. S. ad agard que le obligoz paia al oblige xx. s. deuaunt la feast de Pasche &c. le obligoz deuant mesme la fest de P. tend al oblige les dits xx. s. et il eux refusa & pursua bř de det sur le obligacion vers le obligoz &c. il poit pleder le cond & l' arbitrment et dit que il tend al oblige le xx s. accozd. & il refusa &c. sauns tender le xx s. en court, pour ceo que le oblige poit auer briefe de det sur le arbiterment pur les xx s. & auxi pur ceo que les xx. s. ne fueř duty al oblige deuaunt le arbitrement. Mes si homme soit oblige en. xx, li. &c. de paier. x. li a certeine iour & le obligour eux tender al oblige accozdant et il refusa, vncoze en bř de det pozt sur le oblig. vers le obligoz il co uient a le obligoz de pleder le condicion, et le tender & le refusel & a dire que il est vncoze prist de paier les x, li. & eux tend en court, pour ceo que il fuit dutie deuaunt loblyg. et le oblygour nest clerement discharge de ceo per le oblyg. mes il est tenus par le oblig. de paier ceo sur pain de fozfait vn greinder somme, & le oblige ne poit auer auter action pour demaunder ceo fozsque sur le obligać, mesme le ley est nient obstant que le meinder somme, fuyt payable al certein lyeu &c. Mes si le condicion del oblygać

soit

m.19.h.6.36
P.33.h.6.2
P.7.e.4.3
P.20.E.4.1
P.22 e.4.25
vncore prist.

soit de matr de hors &c. come de enfeffer le oblige ou de rend a luy vn chiual, ou roge, ou tunicle, ou cottle, ou esquer, ou lauuer, ou hanap. &c. al certein iour ou autr chose que nest parcel del duitie comprised en le oblig. Ore si le oblige refusa ascun tiel chose &c. en br̄ de det port sur cest obligat̄ le obligor pledera le cond & le tender et le refusell &c. mes ne dira que il est vnc̄ prist &c. mes de p ascuns psons si le cond del obligat̄ soit du chiuall le quel chiual fuit due al oblige deuant le obligat̄ fait p le reason del vend fait p le obligor al oblige ou autrment p cas le chiual fuit bail par le oblige al obligor pour cert̄ temps &c. ou p autr mesne p cas le chiual est due al oblige par le obligor &c. nient obstant que en tiel cas le oblige refusa le chiual quant il e tend a luy accord a la condic̄ del oblig. issint que p ceo la somme cōprised en le obligat̄ nē forfait vnc̄ le oblige aūa accion pur le chiual com̄ la case gist. Mez le ley est encont̄ come moy semble pur ceo que le oblige ad oblig. pur m̄ le chiual sinon que le chiual fuit primierment deliuere p matter en escript &c. et mesme ista ley est de toutes auters choses semblables, mutatis mutandis. Si home soit oblige en x. li. &c. pur deliuer al oblige xx. quarts de frument a certeine iour & il nest limitte en quel lieu ils serra deliueres le obligor nest tenus de carier le frumēt ouesq̄z luy en chesc̄ lieu mes suffist a luy adire al oblige, sir vees frument

est

et prist pur vos ou vos baillés, q̄ ceo serr
port a vous, ⁊ si le oblige ne voet assigner
al obligor vne lieu a que le frument serra
port le obligac̄ ē saued ⁊c. Et si le obligor
port le frumēt ouesq̃ luy al meason del ob
lige al iour a q̄ il doit estre deliuē ⁊ dit al ob
lige syr ieo ay port a vous vostre frument
accordaunt a le condic̄ del obligacion ieo
vous empzie de ceo receiuer et il dit q̄ il ne
voet ceo receiuē la, mez il voet ceo receyuē
al aut lieu et a luy assignē le lieu ⁊ le obly=
gor ne voet ceo port a mesme le lyeu, vnc̄
le obligation est saued, et en briefe de det
port sur le dit obligation vers le obligor il
poit pleder le condicion et le especial matr̄
⁊c. et ne tendera le frument en le court ⁊c.
Et est assauoir q̄ si aut chose soit compri=
sed en le condicion del obligac̄ et il nest ly=
mit q̄l parson ceo doit faire donque le obly
gor ou le oblige s. cesty de eux que auoit le
pluis conning de ceo faire ceo serra, mes si
ne le obligor ne le oblyge nad scyence de c̄
faire ou si chescū del eux auoyt semblable
sciēce ⁊c. dōq̃ il serr fait p le obligor sinō
q̄ il soit en especial cases pur ceo q̄ le condi
del obligacion est fait en auantage del obli
gor. Et pour ceo si taillor soit oblige a moy
⁊c. sur cond que si ieo port a son shoppe. iii
vines del drapes quil serra shaped, ⁊ si le
taillour fist a moye vne gowne de ceo que
donques ⁊c. ⁊ il nest limit, en le condicion
que shapera le gown ⁊ pour ceo serr prise

le taylor, q est le obligor. P.9.E.4.13

q̄ cestꝫ serra q̄ auoit le conning de ceo faisāte q̄l est le obligoꝛ ⁊c. Et si cond̄ fuit q̄ si le oblige poꝛte iii. vines de dꝛape a le shop del obligoꝛ q̄uꝫ serr̄ measures ⁊ pess limit p q̄ ils serront measures doncq̄ ils serront measures par le oblig. ⁊c. causa pꝫ ⁊c.

Oltre il est a faire, demonstrans a q̄l temps les condic̄ serra pimplishe si nul temps soit limitt̄ quant il serr̄ pimplies. Et quāt a ceo saches q̄ si les condicions sont destre

T.15.e.4.23 faits tant solement pur le ꝓfit et benefice
M.33.h.6.54 del estr̄ ⁊ nul temps est limit quant ilꝫ serront fait doncq̄ il couient que ils sont destre faites ⁊ pimplies deins conuenient temps sinon que il soit en especiall cases. Et pur ceo si home soit enfeffe del certein terre sur condicion que il mariera le file del feffoꝛ ⁊ nul temps est limitt quaunt ne deins quel temps il doit estre fait doncq̄ il couient a le feoffe de perimplishe ceo deins conuenient tēps pur č qui le file del feoffoꝛ est de auer benefit ⁊ ꝓfit p le pimplishe del condic̄. s. auancement, car il ne poit estre entend̄ q̄ le feoffemēt fuit fait al auter entent ⁊c. Si hōe

P.2.e.4.6 soit enfeffed sur cond̄ qui le feffe enfeffera
P.17.e.4.2 estr̄ il couient a le feoffe de rend̄ feoffemēt
M.33.h.6.54 a le estr̄ deins conuenient temps ⁊c. Mes
T.9.e.4.22. si home soit oblige en x. li. al J. S. pour
M.9.h.7.17 paier iiii. li. al estrange ⁊ il nē limitt quant les iiii. li. serrount paies oze si le obligoꝛ ē paia al estr̄ ascun temps duraunt lour vies le obligation est saued, et le reason est

pur

pur ceo q̄ le condicion del obligat est pour le benefit del obligor. Mesme le ley si le cond del obligat soit que le obligor enfeffet est de &c. et nul temps est limit quant le feffement sert fait &c. Et nient obst q̄ il est communement dit que le cond del obligat serra touts foits prise pur le benefit & avantage del obligor, uncore si home soyt oblige sur condicio que sil ou ses feoffes de son man de Dale graunt al oblige xx .s. de rent a terme de vie issant hors de m le maner devant tiel iour & ceo mit en cert q̄ donques &c. et le obligor ad trois feoffes de son man̄ de Dale et ii de les feoffes grantet le rent al oblige cest nest par formaunce del condicion, & uncore les feoffes del obligor ont grant le rent, mes par ceux parols ses feoffes serra entend toutes ses feoffes &c. Si home soit oblige &c. sur condicion qui si le obligor proua sufficientment que il fuyt le volunte del C. D. & T. R. serra estate al obligor en fee de &c. que donq̄ &c. en ce case il est le pluis pur le benefite & avauntage del obligor de faire proue par tesmoignes devant ascuns probes homes en le paies & uncore cest proue covient estre fait par enquest, car le pluis sufficient prove en le ley est par enquest, et le cond ne expresse en qi man le prove serra fait ne devant quel parson, mes dit que si sufficientment prove et pur ceo le ley dira que il serra proue par le pluis sufficient proue le qi est par enquest

m.21.h.6.30
P.4.h.7.6.

Mes si les voix de le cond sont q̄ il ferst la proue deuant vn tiel &c. q̄ux ne sont iustices &c. donqs le pue ne serra fait p enquest ou si le cond soit q̄ sil pua sufficientment deuant tiel iour &c. deuant A. B. & C. D. iustices nr̄ sir le roy et en fait ils sont iustis del peax ou de quorum & ne my de lū bank ne de lauť ne barons del escheker ne ascūs tielx iustices q̄ux poient faire vn triall par enquest, donqs le proue ne serra fait p enquest sinon q̄ le proue soit deste fait p enditement, et nient obstaunt q̄ le proue soyt deste de tiel chose q̄l poet este tried p enq̄st & deuant tielx psons q̄ux ont power de ceo trier p enquest, vnc̄ si le puer soit dēe fait a tiel temps en q̄l temps ils nont power d prend enquest le triel de c̄ serra fait par enquest &c. Et si home soit oblige a T. R. &c. sur cond q̄ si le obligor acquite & discharge le oblige deuant le feit de P. &c. du annuel rent de x. s. vers vn R. de q̄l rent touts les terres del oblige sont charges a R. pur terme de sa vie que dōqs &c. ore nyent obstaunt q̄ le obligor paia le dit rent al dit R. a chesc̄ tme a q̄l il doit ee paia tanq̄ le dit feste de Pasche soit passe & acquitaunce de c̄ acquitance fait al oblige par le dyt R. en sufficient escripture & enseale & c̄ est deliuer al oblige p le dit R. cōe fait de le dyt R. vncore il ad forfait le dit some de le money compriled en le obligac̄, pour ceo que cest cond serra prise que il doit discharger le ob-

m. 35. h. 6. 13

alb, nō [illegible]

forfeit del obl.

le oblige de le dit rēt en le droit, & a desmis le rent a touts iours &c. Et est assauoir q̄ si ieo enfeoffa estr̄ del cert terr̄ sur condic q̄ il moy reenfeffer̄ et nul temps est limitt quant le feoffement serra fait, donqs coutent a le feoffe de fair̄ le feoffement quant il est requise si le reqst soit fait al loiall tēps &c. Et dicit q̄ p tiel feoffement sans ascun aul cond le feoffe est seisi al vse del feoffor & ses heires, car p cest cond, le feoffe nest pas ascū pfit, mes le feoffe est de auer le terr̄ p le cond issint la nest ascū cond p q̄ luse poet estre altered, tamen q̄re del vse. Mes il apparast sur le matter q̄ le feffemt ne le cond nest fait pur le benefit del feoffe par que &c. Mes si le feoffement soit fayt sur cond que le feoffe paiera al feoffor xx. li. et nul tēps est limit quaunt les deniers serr̄ paies, en cē cas le feoffe poet pimplish le cond al ascū temps durant lour vies. s. durant le vie del feoffour & durant le vie del feoffe, car en ceo cas le feoffe est seisie del terr̄ a son vse demesne p le reason de cē cond issint il ad benefite et profite par ceo, et le feoffour est de auer le xx. li. pur le terr̄ &c. Si lesse pur xx. ans del meason grant' estat al estrange sur condicion q̄ il gaigner le bon volunte de son lessour, et le estrange monstra cest matter a le lessour, et le lessor dit que il mauoit que le measō fuit eschue que il. & le estraunge ceo auera, et apres le estrange acquirist le bon volunte del lessor

de son grantor ore le cond est pimplish, nient obst q le grante ne acquist le bō volunt
M.18.E.4.16. del lessor de son grantor en iii. ou iiii ans a=
H.14.H.8.22 pres le graunt, car le cond fuit a le plit del grantee, et il nest limit quant il serra fait, et pur ceo il suffist a luy de acquirer le bon volunte del lessor de son grauntor deins le tme & les polx del lessor de sō grant al estrā ne chaungera le cond, car cond ne poet este enfreint ne detmin sinon par actes faites entre les parties &c. sinon en especial cases &c. Et pur ceo si ieo enfeoffe J.S. de enfeffer T.K. et J.S. dit a C.D. qui il ne voet unqz enfeffer T.K. le cond nest enfreint p ceux polx a C.D. mez sil ust dit tiels polx a T.K. le cond ust ee enfreint &c.
H.46.E.3.4. Si R.M. soit oblige al H.S. en xx. li. sur cond que si T.A. ne soit content a son reuenue del meire de le presentment q le dyt H. ad fait a le dit R. del esgl del comberall en D. &c. et que si la donqz resign que dōques &c. et T.A. vient a comberal quant= dit et disagrea al presentment, et dit que il poet un J.S. s colyn de au ceo, et pcis le dit R.M. que il voet resign & il ne voet ore si apres le dit R.M. vient a le dit T.A. al auter lieu & dit a luy q il fuit present a le dit esgl et dō de luy sil voet vouche bn saue, et il dit q il est contentouesqz ceo et vouche bn saue, unc nient obst ce agremt apz le disagrement le obligacion est forfait tam quere. Mes si le cond ad relac al act precē

precedent & nul temps est limit quant le terr
fait vnq couient estre fait quant lact precedent
est fait sinon q il soit en especial cases, & pur
ceo si I. S. soit oblige en xx. li. a moy &c.
sur cond q si ieo enfeoffera luy de black a=
cre & donqz il paiera a moy x. li. &c. en cest
case encontinent quant ieo ay enfeffe le ob=
ligor de blacke acre il couient a luy de paier
les x. li. nient obstant qui la soit nul temps limit
quant ilz serra paies &c. Et si ieo enfeoffe
home de cert terr sur cond qui si I. K. donn
aluy x. li. ou ale a Rome deuaunt tiel iour
&c. q donqz le feoffe paiera a moy x. li. &c. ore
ceux x. li. couient estre paies quant I. K. ad donn m.33.h.6.52.
al feoffe ou ale a Rome deuant le iour ly=
mit nient obst q nul temps soit limit quant
il serra paies pur ceo que ad relation al act pre=
cedent &c. Si I. S. soit oblige a T. K. &c. sur
cond qui si happa les bns que T. K. ad li=
uere al C. D. dee prises ou prolongh hors
de possession m cestuy C. D. et donqz le dit
C. D. paia et satisfia al dit T. K. pur tielx
bns issint prises qui donqz le obligac &c.
en cest case le satisfaccion pour les biens
couient estre fait immediatment apres le pri=
sel ou prolongh del eux hors del possession le
dit C. D. &c. Et est assauoir q la est diuer=
sitie quant cond est dee pform del pt le feof=
for ou grauntor &c. Et quaunt il est destre
pform del pte le feoffe ou grante &c. quar
quant le cond est deste parforme del parte
le feoffe ou graunte il couient que il ne luy
disa=

disable al ascun temps de ceo faire et par-
implish, ou si tiel feoffe ou &c. fist ascũ chose
qui turner en preiudice al title del terre ou
al value et pfit del terr̃ &c. le feoffour poet
entre mainꝭ, ou le graunt serra determine
mainꝭ, si le cond soit annere al grant, sinõ
que il soit en especial cases. Mes quaunt
condic̃ est deste pformed de parte le feoffor
ou grantor nient obstant que ils sont disa-
bles de pformer ceo al ascun foits devaunt
le iour a qui il doit este fait unq̃ sils sount
able de pformer ceo a le iour &c. il suffist si
non que il soit en especial cases. Et pour c̃
si ieo enfeffe un home sur cond q̃ il enfeffer
estr devant tiel iour en certeine, et le feoffe
devaunt le iour est moign pfessed, ore ieo
puis entr en le terre mainꝭ, et nient obstãt
q̃ le feoffe soit dereigne devant le iour unq̃
le cond ne serra unqȝ revive. Mesme le ley
est si feoffe fuit soull al tẽps de feoffement
& devant le iour & devant le cond pimplish
il prist feme &c. ou sil suffr estr luy disseise
al entẽt q̃ il voet releas a luy &c. ou sil en-
feoffe estr & reprist estate a luy & a un aur,
ou sil suffr les terres dẽe recover vers luy
dicr q̃ nient obstãt q̃ execuc̃ ne soit sue le
feoffor poet entre, pur ceo q̃ il est en preiu-
dice del titl del terr̃, ou si le execuc̃ soit ent
sue p force del iugemt, ou si le dd entr en m
le terre par force del iugement le feoffour
poet entre, ou si le feoffe soit lye en estatute
marchant ou en estatute staple, ou graunt
rent

Littleton Condic.

P.44.E.3.7

rent issant hors de m le terre le feoffor poit entre. Issint serra en touts cases sēblablz. Et sicome il est dit del feoffements sur cōdic issint est del lesses & grantes &c. sur cōdic mutatis mutandis &c. Mes si hōe enfeoffa estraunge sur condic q̄ si le feoffour enfeoffa le feoffe de black acr̄, ou paia a luy xx.li. devant tiel iour &c. q̄ dōqs bn̄ liroit al feoffour et ses heirs de reent̄ &c. et puis le feoffour est moign̄ pfessed, et est dereigne devant le iour, et devaunt le iour tend a le feoffe un feoffement de blacke acre & il ceo refusa, ou tend a luy les xx.li. et il eux refusa le feoffour poit bien reent̄ &c. Mesme le ley est del lesses & grantz mutat̄ mutand. Si hōe grant annuitie al aut̄ tanqz il soit avanced al benefice et le grante prist feme le annuitie est determine, pur ceo que il ad luy disable de prender le benefice. Mes si home soit oblige a I at S. en xx.li. sur cōdic q̄ le obligor psentera le oblige al esglise de D. al prochein temps que il eschiera voide nient obstant q̄ I. S. prist feme et les espousels continua ent eux al temps q̄ le esglise devient voide unt̄ si le obligor voet saver sō band il couiēt a luy de plet̄ I. S a m le esglise de D. Et ē assavoir q̄ quant annuitie del x. markes soit grant al home tanqz il soit promote al benefice p le grauntour et il nē expressed de q̄l value le bn̄fice serra, le bn̄fice couiēt ēe de auxi grand value sicōe le annuitie ou ē pluis, & il couient auxi

R. exempla 2.

H.35.h.6.59 Annuitie
P.7.h.4.13 determine pur ceo q le grantee luy disable de prender autre ...

20.Ass.p.1.

R. #1.

auxi que le benefice soit del auxi sur estate
sicome le annuitie est, ou autermt niẽt ob-
stant q̃ le grauntee ceo refusa le annuitie nẽ
determine, car si le grantor tend a le grãt
vn presentment a le benefice qui est voide
a q̃l benefice le grantour nauoit droiturel
title de presenter, le graunte poit ceo refuse
nient obstant q̃ le esglise soit de auxi grãd
value ou pluis que le annuitie est, et si le
benefice soit tiel q̃ le grante auera cure del
almes si le graunte esteant deins lage de
xxiiii ans le grauntour tend a luy vn pre-
sentment a mesme lesglise le graunte poyt
ceo refuser niẽt obstãt q̃ lesgl' soit de suffi-
cient value & nient obstãt q̃ le grauntour
ad droiturell title de presenter a ceo, et si
nul value del benefice soit expressed il auer
toutz foitz relat̃ al value del annuitie & ne-
my al person del grantee. Et pur ceo si ieo
graunt annuitie de xl. s. al chaplein del roy
tanq̃ q̃ si il soit ꝓmote al b̃nfice couenabl'
ꝑ moy & ieo a luy tend la p̃sentacion al vi-
carage q̃ vault ꝑ an x. markes & il ĩ refu-
sa lãnuitie est determiñ &c. Mes si le grã-
tour present le grante a couenable benefice
en aut̃ cõsiderat̃ q̃ a determiner lanuitie &
issint il est expressed par sufficient matter
cõprised en vn suffic̃ fait endent fait pen-
ter eux & sealed & deliuere cõe lour fait &c.
Ore nient obstant q̃ le grantee accept le p̃-
P.10.E.3. sentmẽt vnt̃ le annuitie nẽ determiñ &c. Et
Assise.157. est assauoir q̃ le grantee poit accept p̃sent-
ments

ment al benefice cond. s. si le benefice soit couenable &c. et donqs il poet ceo refuser immediatmēt apres ceo q̄ il vera et pceyue q̄ il nest condicionable, mes il couient q̄ tyel refusel soit fait deuant induct, mes si aps ceo q̄ il pceiue que le bñfice nest couenable il est admit, ore il ne poet ceo refuser deuāt induct, mez sil ne pceiua ceo deuant le admission donqs il poet ceo refuser pur mesm̄ le cause deuant induct. Et nient obstant que le graunte accepta le bñfice generalm̄t vncore le annuitie nest detmiñ deuant q̄ il soit induct sinō que le cause de plongem̄t del induccion soit en son defaut demesñ en tant que si le iour del payment del annuitie soit encourge mesne apres le admissiō et deuaunt induccion le graunteeo auera &c. Et est assauoir que si ieo grant rēt ou annuitie ou aut̄ chose ou enfeoffa est̄ del t̄re ou lessa terre al est̄ sur cond que sil purchase terres ou tents al value de x li. p an que donqs ieo reentra en le terre & si le condicion soit annexe al graunt que donqs le graunte serra anient & determiñ, et le feoffe, grante, ou lesse, et vn estrange purchase terre ou rent al value de x. li. ioyntement, vncore ieo ne puis entre &c. car nyent obstaunte que chescun ioinctñ est seisie par mye et par tout, vncore ceo ne proua que le feoffe, grante ou lesse soule ad pourchase terre al value de x. li. et lentent del cond fuit il serra tant en value. s. al value de

alt, renbonable

de x.li. al feoffe ou grante ou lesse. Mes si le feoffe, grante ou lesse ouesq3 estrange pson ont pourchase terre, ou rent, ou meses ou reuert, al annuel value del x. li. iointement et le estrange q̄ est ioint purchasour ouesq3 luy reles a luy tout sont droit en le tre rent ou reuersion purchased, ore le cōdit est pimplish issint q̄ ieo puis bn̄ entr. mes si tiel feoffe grante ou lesse soule purchase comen al value de x.li. uncore ieo ne puis entre car commen nest cōprised deins les polx del cond. s. deins les polx del terr ou tent &c. Et si J. S. seisi del terr al value de x li. graūt rent charge de xl.s. issant hors de m le tre al estrange, et puis J. at S. ent enfeoffa tiel feoffe graunte ou lesse sur condit le condit nē pimplished, mes si le grante del rent reles tout son droit en le terr dont le rent est issant al feoffe grante ou lesse sur condit adonq3 esteant seisi de m le terr par force del feoffement del J. S. le cond est parformi &c. Mesme le ley est si le rent fuissoit adeprimes graunt a tiel feoffe, grante, ou lesse sur cond, et puis tiel feoffe, ou grant, ou lesse sur cond bn̄ purchase le tre dont le rent est issant, car donq3 il ad tres & tents a mesme le value. Et si home seisi del terr al value del x. li. graūt comen de pasture pur xx. boefs, en mesme le tre al estraūge et puis ent enfeffe le feffe graunte, ou lesse sur condicion, ore le condicion nē pforme, car terre ou auter chose tan-

M.11.h.6.28

comen nest cō=prised deins les parols [terre et tenemente[s]].

tantū valet quantum vendi potest ⁊ cē tre ne poit estre vend al value de x.li p le feoffe car si hōe sua execut sur estatut marchant de m̄ le tre vers le feoffe ou ad iugemēt de recouer en value vers luy p le reason del voucher, oze cē terr̄ serra extend le comen recoup ⁊ deduct ⁊c. Mes si ieo sue oblige al J.at S.en C.xxx.li. de luy enfeffer del maner de D.deuant certein iour, et apres le deliuery del obligat̄ cōe fait del obligor le obligor grant rent charge de iiii.li. issāt hors del man̄ de D. et puis ent enfeffa le oblige deuant le iour, le condicion est parforme. Mes sil ad tend feffement del moitie ou del tierce part del maner al oblige deuant le iour ⁊c. le oblige poet ceo bn̄ refuser ⁊ prendr̄ act̄ sur le obligacion causa pz. Et si homme soit oblige de appropzier vn esgl a les costes demesnes ⁊ deuant le appropziacion vn pension est graunt hors de ceo et puis il appropzia ceo deuant le iour le cond est pimplishe ⁊c. Si home seisie del terre ent enfeoffa estrange sur cond q̄ sil .s. le feoffe prist feme seisie del terre al value de x.li. que donq̄ le feoffour reentra, et feme soule seisi del terre al value de x.li. graunt rent charge issaunt hors de mesme le terre al value de v li. al feoffee ⁊ puis le feoffe ⁊ el entermariont, q̄re si le cond soit pform̄.car le terre ne fuit al value de x. li. tanq̄ ap̄s le entermariage ⁊c. Si hōe seisi de terre ent enfeoffa estraunge sur cond

que

que sil purchase terre al value de xx.li. que donques le feoffour reentra & puis le feoffe recouer terres al value, en accion auncestrel ou en act de son possession demesn' l' cause de quel act fuit don a luy apres le feoffement sur cond ou deuant le feoffement sur cond le cond nest perform &c. Quere si le recouery soit sur faux title. Mes si le feoffe apres le feoffement disseisist estrange del terre al value de xx.li. le cond est perform nient obstant que le disseisi reent en mesme le terre, ou recouer mesme le terre en ass. &c. Si tiel feoffe sur cond soit impled del terre al value de xx.li. de quel il fuit seisi al temps de tiel feoffement & il vouche estre par force del garr' fait a luy deuant le feoffement & le vouche entre en le garrantie & perd & le dd ad iudgement de recouer vers le tenant & le tenaunt ad iugement de recouer ouster en value vers le vouche et chescun de eux ad execut' vers auter ore il semble que le cond est perform, car nient obstant que le garr' fuit deuant le feoffement sur cond unc' le title del recouery en value naua relat' forsque a le voucher et il e mis en le terre recouered en value per le vouche entant que si le vouch auoit mesme le terre recouered en value par disseisin le disseisi auera de ceo bre de entre sur diss. en le per vers cesty que recouera eux en value &c.

¶ Saches que ascuns ount dit quaunt le condicion vient del feoffour et le feoffee ad fayt tout ceo que en luy est de parfourmer

le

second, issint q̄ nul defaut est en luy il nē
reason que il pdera le terre.
Et pur ceo ils dient que si J. S. soit seisi
del terre ꝛ ent enfeoffa S. K. sur cond q̄ il
paiera a T. B. xx. li. devant tiel iour ꝛc. et
il tend a luy les deniers accord ꝛ il refusa
ils dient que T. K. tiendra la terre a luy
et a ses heires a toutes iours, pur ceo que
le condicion vient del feoffour ꝛ nul defaut
est en le feoffe ꝛc. et il nest reason que par
le negligence del estrange le feoffe perdra
le terre lou il ne enprist sur luy de faire le
estrange de resceiver les deniers, et il est
foly del feoffour de faire le feoffement sur
tiel condicion sinon que il savoit bien q̄ le
estr voet resceiver les deniers, et ils dient
que mesme le ley est si home seisie del terre
ent enfeffa J. S. sur cond que il ent enfef=
fera J. K. pur certein somme de moneys
mesme le money de expend pur le alme del
feoffour, et J. S. tend a T. K. feoffement
de mesme le terre pur le dit somme de mo=
ney ꝛ il refusa, ils dient q̄ le feoffour ne
ses heires ne reentra mes que le feoffe re=
tiendra le terre a luy et a ses heires a toutz
iours. Auxi ils dient que si ieo enfeffa J.
S. de terre sur condicion que il ent enfeffa m.19.h.6.34
T. K. et il tend feoffement a T. K. ꝛ T. P.2.E.4.3.
K. refusa, que ne ieo ne mes heirs reentra
mes que le feoffe reteynera le terre a luy
et a ses heires a touts iours, et ils dient
que ceux cases ne sount semblables a cest
case

case. s. lou ieo baile mes bñz a J. H. pour
bail a T. K. ⁊ J. H. tend les bñs a T. K.
⁊ il refusa de eux avn, en cest cas ieo reauerā
mes bñs, pur ceo q̃ le propertie de eux ne
fuit vnqz hors de moy ⁊ le ꝑpertye de eux
ne demurt en J. H. a nul tempz, mez en le
cases auantditz del feffemt autermt est, et
auxi ilz ne sont sẽblable a le caz lou hõe est
obl' en. xl. li, q̃ il enfeffa T. K. de black acr
et white acr a cert iour, ⁊ le obligor tend
feoffemt accord a le cond del obligac̃ a T.
K. et il refusa, le obligor ad forfait son ob-
ligac̃, le reason est pur ceo q̃ il est prist sur
luy de enfeoffer T. K ⁊ le obligor est obl
ceo faire a son peril ⁊c. mes niēt obstaunt
tout ⁊ ceux reasons le ley est contrarye en
les cases del feoffemts auantditz, pur ceo q̃
il apparust p les parolx del cond q̃ le en-
tent del cond nest q̃ le feoffe reteina le terr
a luy ⁊ a ses heirz a toutz iours sinon q̃ le
cond soit pforme, ⁊ lentent del cond nest
encont le ley, ne repugnaunt a le ley ne im
possible et pur ceo sil ne soit performe le fe-
offour ⁊ ses heir poient reentr. Et diuers
casez pur puer tout ceo matr sont mises ade
uant en ceo treatice de cond en diuz lyeus.
Mes si ieo sue seisi del terr ⁊ ent enfeoffa
estrange sur cond q̃ il donera a mi le terre al
estrange en le taile auãt tiel iour, ⁊ le iour
est mis en certein, ⁊ auaunt le iour le feof
fe tend done en taile de mesme le terre al
estraunge et il refusa, en cest case le feoffee
retei-

T.1.e.5.2.

P.2.E.4.2.

seisera la tre a luy & a ses heires a toutes iours; pur ceo q̃ lentent del cond̃ solonq̄ les parols del cond̃ ne poit auterm̃t estre entend̃ car nient obstant q̃ le done en taile vst este fait accord a le cond̃, vnq̃ le reuersion d̃ m̃ la terr̃ remaine en le feoffe & ses heir̃ le q̃l reuersion serra demesned hors del feoffe et ses heirez si le feoffor en ceo reentra, & pur ceo le feoffe reteinera la terre a luy & a ses heirz a touts iours &c. Et est assauoir que M.12.h.4.2
si home soit seisi del terre et eut enfeffa es= M.2.h.4.5
trange sur condic̃ q̃ le feoffe donera m̃ la terre a le feoffour & a sa fẽe en le especyall taile le rem̃ eut al droit heirs del feoffor, & le feoffor morust sans issu par la fem̃, & la feme nient preignant enceint & la feme prist aut̃ bar̃ & le feoffe lessa la terre al second baron & la feme pur t̃me de vie, la fem̃ sans empechemẽt de wast le rem̃ eut al dit̃ heirz del feoffour en cest cas le cond̃ est performe & vncore le estate nest fait accord a les parols del condic̃ &c.

ET saches q̃ tre, rent ou comen &c. a q̃ condicion en fait est annexed (duraunt le estate a q̃l le condicion est annexe en possession ou en droit) est chargeable ouesq̃ la condicion en quecunque mains q̃ la tre, rent, ou comen deuiendra sinon que il deuient en les maines nr̃e seignior le roye de q̃ ieo ne voile pler, ou autrement que il soit en especial cases. Et pur ceo si ieo sue seisi del terre en fee & eut enfeoffa Johan

et Stile sur cond, & le feoffe est disseisie et le disseisor ent morust seisie & son heire est eins en mesme la terre p discent en q temps la condic est enfreint ieo puis bien ent pur la cond enfreint, et en m le case dicitur q ieo puis entre sur leire & disseisor pur condicion enfreint devaunt le disseisin nyent obstant le discent, et il semble al auters le contrary pur ceo que donqs mon tytle del entrie est devant le discent, le quel title dl entrie serra lie per discent auxi bien coment un droit dentrie serra lie par discent. Quere, car si la condicion soit enfreint la terre esteant en la possession del feoffe, et puis le feoffe ent morust seisi & les heires est eins la terre par discent, uncore le feoffour poit entre sur luy pur la condicion enfreint devaunt le discent &c. Seigniour & tenaunt

22.ass.P.49 sount et le tenaunt enfeffe estrange sur condicion et le feoffe morust sans heire ou est atteint de felony ou del murder ou del petit treason &c. issint que le tenauncy devyent en les maines del seigniour p eschete, uncore le tenauncye demurre charge oves que la condicion. Mes si home seisi del fre mesme la terre lessa pour vie sur condicyon, & puis grant le reversion al estraunge sans condicion & le lesse attourna, et puis le lesse devie et le grante del reversion entre en la terre il tiendra la terre sans condicion, pour ceo que le estate a que la condicion fuit annex est determin en possession

et auxi en droit. Et si vn disseisa, le feoffee del disseisor, ou le heire del disseisor, ou ascunt parson que ad la terre p tiniuste title & ent enfeoffe estoit sur cond & la terre est loyalment deuestus hors del possess. le feoffee &c. par cesti q ad droit accorde a son title p entre, ou par accion sicome son cas est, la terre est discharge del condicion &c. Mes si home seisi del terre en fe lessa m la tre al esse pur ans, vn q nul droit ad en mesm la terre ousta le lessee et ent morust seisi & son heire est eins en mesme la terre p dyscent & leire de m la terre enfeoffa estrange sur condicion sur que le lessee pur ans ent deins le terme enclaimant son terme, ore le lesse tiendra la terre durant son terme discharge del condicion, & vncore le estate del feoffee sur condicion nest outerment determine en possession, car nient obstaunt lentrie del lesse pur ans la possession del frank tenement de mesme la terre remaine en le feoffe sur condicion &c. Si ieo sue seisi del terre & ent enfeoffa estrange sur condicion & mon feoffe de mesm la terre enfeoffa J. S. sur condicion, et la condicion que fuit annexe a le primier feoffement est enfreint pur q le primer feoffour entre & reenfeoffa J. S. sans ascun condicion J. S. tiendra la terre discharge del cond causa patet &c. Et est assauoir que si home seisi del terre en fee prist femme, et durant lez espousels ent enfeoffa estrange sur condic & le baron

H. 8. H 7. 9.
H 20. E. 4. 18

ymaynst & le feoffe endowa la feme del fef-
for del tierce pte &c. cest tierce pte est dys-
charge del cond, mes le reuersion de sa la pt
est charge ouesq la cond, et si la fēe grant
son estate al feoffe que est en le reuersion la
cond est reuiued mains pour ceo q cest grant
vacant par voye de surrend, vnc si la fēe vst
grant rent charge al estre issaunt hors de sa
la tre et puis vst grant son estate a le feffe q
est en le reuersion le feoffe tiendra charg
durant la vie del feme tenaunt en dower,
veies diuers cases cōcernants cel matt en
les chapters del grants & surrend mutatis
mutand &c. Si feoffe sur cond soit del terr
et il m la terre lessa al estre pur term de vie
& le feoffour reles touts condicions & touts
vdz q il auoit en mesme la tre a cestuy en le
reuersion, p cest reles le franktent est dys-
charge del cond et si le feoffor vst relessed
touts cond, & touts vdz q il auoit en m
la tre al lessee pur vie p cest reles la reuer
H 4. H. 7. 6. sion est discharged del cond. Mes si J. B
soit collector de mes rents del diuers mea
sons, & il est oblige a moy en C. li. q il ren-
dra de ceo iuste accōpt & q deins xl. iours p-
chein ensuant le accoumpt il paiera tout ceo
en q il est troue en arrerages, et puis ieo
discharge le obligor deuant ascun accompt
del collect del rent del vn meason & nō dis-
charge del remnant, mes il couient a luy de
coiler la rent del residue del measons & rēd
accōpt de ceo &c. ou auterment il forfetera
le

le obligač car cest discharge est en sō auan
tage &c. Seignor ꝑ tenāt sōt ꝑ fealty ꝑ le
seruiš de arere C.acres ꝑ ieo luy discharge
de arere de v.acres parcel de ses C.acres ꝑ
ne discharge del arrere del remnāt car cest
discharge est en auantage del tenāt ꝑ rent
nad unc ascun tort en sez de le discharge
de le seruice nest issint entier mes q il poet P.4 h. 7.6
estre del remenāt &c. Item si ieo face feffemēt del xx.
acres de terř en fee ꝑ lessa ceo la terř al esto
pur vie ou pur ans reseruant x.s. del rēt
a moy &c la rent paiable annuelmēt al fest de
Pasche ꝑ le lesse oblige luy a moy en oblig.
de C.li. q il paiera la rent reserued sur mesme
le leas issint accord a la ley ꝑ ieo deuaunt
ascun iour del paimēt ousta la lesse del parcel
del terre ꝑ le lesse occupia le remenāt del terř
par tout le an, et ne voet paye ascun rente P.9.e.4.1.
vnč obligač nest forfait, car par cest ouster P.13.e.4.34
del parcel del terre lesse par le lessor lerrent
tout est mis en suspence, mes si un iour de
paiemēt soit encurre deuant le ouster, donques
il couient a le lesse de ceo paier ou autre- P.4.5 e.3.3
ment il ad forfait le obligacion. Mes si ieo m.44.e.3.37
ousta le lesse deuaunt la fest de Pasche de
un acre de terre parcel del terre lessa et oc
cupia ceo tanque al fest de Penthecost, et
donques la lesse reentre et occupia la terre
tanque al procheine fest de Pasche, et ne
paia a moy ascun rent pour cest darreyn
fest le obligacion est forfait tamē quere. Et
si vide q nay apres ousta la lesse pour una P.22.h.6.

del terre lessa devant ascun iour del paimt
et cõtinua en poss. tanqz le iour del paimēt
soit passe, uncor il coviēt a le lesse de paier
a moye la rent al iour q̄ el doit estre paye
ou autermt il ad forfait le obligacion causa
patet. Mez si un disseisor lessa terre q̄ il ad
par disseisin pur terme de vie ou pur īme
dans reseruant rēt paiable annuelment al
fest de Pasche, & le lesse oblyge luy al les=
sour en x. li de paier rest rēt iustly & le dis=
seisi oustra le lesse devant asc̄ iour del pai=
ment & puis le iour del paimt encurge & l
lesse ne paia la rent al iour le obligac̄ nest
forfait, car il nad remedy vers le disseysi,
pur ceo que il avoit droit dentry, mez si un
iour del paimt soit encurge devant le dis=
seisin il covient al lesse de ceo paier al iour
&c. ou autrement il ad forfait le obligacyō
P.9.E.4.1. &c. si iii. pceners sont seisies del un maner et
m.12.h.8.3 lyn del eux en son noisme demesne & sauns le
P 20.h.6.24 agreemt de les auters copceners lessa tout
tier maner al I. S. par terme de viii ans
rend. v. li, annuelmt al fest de P. al lessor &
a ses heires I. S. oblige luy en xl. li a so
lessor de paier la rent reserved &c. & devant
ascū iour del paimt les autres ii. copceners
quux ne lesser ousterē le lesse del entier manr
& ent cõtinua possess. tanqz le iour del pai
mt del rent soit encurge: uncore il covient
a le lesse de paier la tierce parte del rent a
son lessor ou autermt il ad forfait le obly=
gacion, quar les ii. coparceners queux luy
oustra

uaille nient droit de aver forsque deux parties del maner &c. Et si home soit seisi de .ii. acres de terre en fee & enfeffa J. S. del un de eux sur tiel condicion &c. sur fait ouesque garr. et J. S. est implede de mesme le acre par estr. & J. S. voucha son feoffour a garr. & il entra ... le som. ad warrantizand agard & devant le iour del ret. son feoffour esteant seisi del auter acre del tre enfeoffa est sur cond. & al iour del som. ad warrantizand retourn le feoffour apparust et entra ouesque garr. & plede, & le dd ad iugement de recouer enuers le tenant & le tenant ad iugement de recouer oultre en value vers le vouche & le dd enter en la tre en dd per force del iugement, & le tennant par voy del suit come appertient ad execucion vers le feoffe sur condicion de mesme le acre dd que il fuit enfeoffe per le vouche, mesme pendant le agard del som. ad warrantizand & le iour del retourn de mesme le br., le tenant s. J. S. tiendra cest acre discharge del condicion, pur ceo que il est eins en mesme le acre per title auant le feoffement sur condicion, car son title a cest acre comence per le voucher, le quel fuit deuant le feoffement sur condicion &c. Et sicome il est dit del terre issint serr. del rent & common & des auters choses que gisent en grant &c. mutatis mutandis &c.

Item ascun demonstrance serra fait queux persons prendront auantage del condicion quant ilz sont executories & queux parsonz prendront auantage del condicions quant ilz sont executz &c. Et saches que nul maner

de parson havera avantage del condicions executories, auxi que ilz soient parties ou prives &c. et nemy tantz mains del prives car prives en estate ne prend avantage del condicions executories. Et pur ceo si home seisie del terre lessa mesme la terre pour vie sur condicion que la lesse paiera .xx.s. a certeyne iour le rent de mesme le acre de terre ousterment al J. S. en fee J. S. ne prend avantage de cest cond par voy del entre, & uncore il est prive en estate, car son estate & le estate del lesse fueront faitz a un mesme le temps &c. ne prives en fait ne prend avantage del condicions executories, & pur ceo si home seisie del terre mesme la terre lessa pour vye sur condicion &c. et puis grant le reversion al estrange en fee, & la lesse attourna, uncore le grantee ne havera avantage de cest condicion par voy del entre nient obstant que il soit prive en fait, et dicitur prive en fait pour ceo que il ad le reversion par grante &c. ne prive en ley ne havera avantage del condicions executories. Et pur ceo si seignour et tenant sont & le tenant lessa sa tenancy al estrange pur vie sur condicion & puis le tenant morust sanz heire & le reversion eschete al seignour, le seignour ne havera avantage de cest condicion per voy del entre, & le seignour en cest cas dicitur prive en ley pour ceo que il ad son estate en lexecution sollement par la ley que par eschete, mes prives en droit havera avantage del cond executories.

Et

Et pour ceo si lesse pour ans soyt del cert terre et graunt son estate al estraunge sur condicion ec. et fait son executour et devie en cest cas son execut prendra avantage de le cond p voy del entre, car ils sont privies en droit, car si la cond soyt enfreint et ils en tre en la terre ec. ilz averont ceo en droit del testat al use de so alme ec. Si home seisie del terre pur terme de .xx. ans en droyt de sa feme lessa m la terre pour .x. ans al estre rend cert rent ec. et pour default del payement un reentre et puis le baron devie et puis la rent est arere come moy semble la feme avera la rent et nemy le execut. pur ceo q la rent fuit al bar p voy de reservacion et le feme le rem del terme, mes nient obstant q la fee ava la rent el ne reentra causa patet ec. Si abbot ou prior est de tre q il ad en droit de sa meason sur cond, son successo prendra avantage de cest cond p voy del entre sil soit enfreint pur ceo q il est privie en droit. Mesme la ley est del dean et chapit et auters semblables persons mutatis mutandis. Et privies en sank come leire del feoffor ec. prend avantage del cod execut p voy del entre ec. Et les privies a le cond prendront avantage del ent p voy del ent come les cases avaunt mises ec. et sicome il dit del terres, issint la ley serra del choses queux gisent en grant mutatis mutandis. Et quant il covient a tielz persons quer prendront avantage p voy del reentre a fait un dem ec. Mon master Littleton

ticton

40. ass. P. 11
M. 4. h. 6. 8 R.

recton ad fait hō demēance en son tierce li-
uer en le chapit del estates, mutatis mu-
tandis. Et ē assauoir q̄ si hōe seisi del terre
T.20.h.6.32. en fee lessa mē la terre pour vie ou pur ans
T.6.h.7.2. reseruant .x.s. de rent paiable annuelment
al fest de Pasche, ⁊ si la rent soit arere en
part ou en tout par lespace dun moys apres
ascun iour a q̄ il doit estr̄ pay q̄ dongs il bi-
lrroit a le lessour ⁊ a ses heir de reent ⁊c.
⁊ le lessour vient sur la terre al darrain in-
stant del iour del fest de Pasche, ⁊ la dd la
rent come opoztet sil poet auer auantage
del cond, et le lesse nest tenus destre sur la
tre de luy paier la rent forsqz al darrayne
instant del iour a qui el doit estr̄ paye et le
lessour adonqs est la, dd la rent et la est
nul pur luy paier nient obstāt cest dd, si le
lessour voet prender auantage del condic
par voy del entre, il couient a luy de faire
semblable demaund al darrein instant del
iour del moys, ⁊ sil face tiel dde ⁊ la est le
lesse ou vn pur luy prest de luy paier la rēt
il ne reentra nient obstant que la fuit nul
prest de luy paier quāt il fesoit le primier
demande, ⁊ vncore sil ne fesoit le primyer
dd ⁊ la fuit nul pst de luy paier et il fesoit
le darrein demand et donques la fuit nul
prest de luy paier, vncore il ne poit reentre
si le lesse ou ascun pur luy soit sur la terre
al temps de ascun de les demand prest de
payer la rent, ⁊ tender la rent a cesty quy
ceo demaund come opoztet, ⁊ il ceo refusa

don-

donques le lessour ne nul pur luy poyt reentre, et si quant le primier dd fuit fait la fuit nul prist de paier la rent & mesme apres la demand et devant le darr iour del mois le lesse tender les deniers a le lessor hors de la terre lessa, et il ceo refusa, et al darr instant del darrein iour del moys le lessor fist auter demand de la rent sur la tre lessa & la est nul prest de luy paier, ore il poit reentre nient obstant le refusel del rent al temps del tender fait a luy hors de la tre, pour ceo que il ne fuit tenus de ceo receiu hors de la terre, tamen quere ceo, mes sil ust ceo resceive, donques il ne poit reentre nient obstant que le resceite fuit hors de la terre. Et mesme apres le primer demand et devant le darreyn iour del moys le lessour happa de vener sur la terre, et le lesse tend a luy la rent estaunt sur la terre dicte, sur que le lessour est tenus de ceo resceiver, pour ceo que donques la rent fuit due, & il fuit tend en mesme le lieu en quel il doyt estre paye &c. Et est assavoire que si home seisi dun meason q est mansion place ovesque diverse camps del pasture & terre arable & boys a ceo apparteignaunts en fee, & lessa mesme la meason ovesque touts les camps & boyses al estraunge pour vie ou pour ans, rent reservaunt, & ceo payable annuelment al feast de Pasche, et pour defaute del payment que bien list a le lessour et a ses heirs del entre, en cest cas le lessour

poit

22.h.6.65

nota hor.

poit dist en chescun parcel de ceo quy est lesse pur lentier rent, mes sil voet prendre auauntage de le reentre il couient a luy de fair dde de la rent a la mansion place pur ceo il est parcel del chose lesse, e auxi il e le pluis conuenient place pur la lesse destr la demurant de rend la rent &c. e si tiel leas soit fait del diuers camps et bois sans ascũ mansion place si le lessour voet prendr auauntage de le reentre, il couient a luy de faire la demaund de la rent ouertement sur parcel del chose lesse quel est par entendement del ley auxi cõuenient pur la lesse destr la demourrant destre prist a paier la rent quant il est demand, sicome ascũ auter parcel del chose lesse est, e nemy a demand la rent priuement en vn parcel del bois ou en vn autre priue place dun campe al entent q̃ la lesse nauera conisance del demand, mes ob stant q̃ il soit sur la terre la demurrãt prist de paier la rent &c.

M.44.E.3.8. P.45.E.3.6. Et est assauoir que quant les condiciõs sont executes, estrãg ne poet prendra auauntage del eux par voy del ple &c. come p̃ cas hõe seisie del terre eut enfeoffa estraunge sur condic, et puis la condiciõ est enfreint par qui le feoffour entre en la terre e ent enfeoffa T. R. sur qui le feoffe sur condic suẽd vers q̃ T. R. act vn assise e le feffe sur cõ dicyon pled le feoffement simplement sãs condycyon et done colour al playntyfe &c. le pleintife poit bien pled que le feoffe-

ment

ment fuit fait sur cond & monstra tout en certein & que le feoffor entre pour la cond enfreint &c. et luy enfeoffa &c cest ē bō matter del title &c. et vnq̄ le pleintife ē estrāge a le feoffment sur condic̄ &c.

¶ Il est communement dit q̄ quant ascun parson entre pur cond en fait enfreint que il serra seisi en m̄ le cours & mañ si come il fuit quant il depta ouesq̄ la possession sur qui la cond en fait fuit fait. Et pur ē si le feoffe sur condic̄ en fait de certeine terre grant rent charge issant hors de mesme la terre ou fist reconusaunce ou est oblige en estatute marchant, ou en estatute del staple &c. Et le conusé ou oblige ount la terre de quel le feffement fuit fait sur condic̄ en execution, et puis la cond est enfreint pour q̄ le feoffour reentre, le interest et estate del conuse et oblige est defete et anient, et la terre auxi est discharged de la rent grant p le feoffe, et uncore la cond fuit enfreint puis le grant reconusance & obligac̄, et la reason est pur ceo que il fist le feffement de la terre sur condicion expressed en le fait dyscharge de la rent et discharge de tielx executions, et pur la condicion enfreint il poit reentre & reauer m̄ la terr̄ et issint il couient a luy de auer m̄ la terr̄ en autiel plight et condicion sicome il fuit quant il departa ouesq̄ le estate sur cōdic̄ tamē non sequit̄ en chesc̄ case q̄ quant ascun pson entr̄ pur condic̄ en fait enfreint que il serra seisi en mesme

mesme le cours & en autiel plight & condi
sicome il fuit quant il departa ouesq; le es-
tate a quel la condic̄ fuit annexe en fait. Et
pur ceo si hōe seisie del terr̄ m̄ la terr̄ lessa
al estr̄ pur vie, & le lesse pur vy ent enfeffa
estr̄ sur cond en fait & puis la condiciō est
39.ass.p.15. enfreint & le lesse q̄ est feoffour entr̄, ore il
nest seisi en mesme le course sicome il fuyt
al temps del feoffement fait. car donques le
lessour ne poit entr̄ sur luy & luy ousta de s
terme, & ore le lessour poit entre sur luy &
luy ousta de son terme, car p le feoffement
son lessoure auoit title de entr̄, de q̄l title
del entr̄ nest discharge p le reentry del lesse
pur le cond enfreint causa patet. Et si cest
q̄ vse en fee del certeine terre entre sur son
feoffe et accord a lestatut del roy Ric̄ le ti
erce en tiel cas prouided, & ent enfeffe estr̄
43.ass.p.47 sur cond q̄l paiera a luy .x. li. deuant la fest
M 5.h.7.5 de Pasche, adonq; prochein ensuant & pur
la cond enfreint le feoffour entre en cē cas
luse nest reuiue, car p le feoffemēt fait sur
cond, luse fuit determine & anient &c. et si
disseisour soit del certein terre, & il ent mo
ry st seisi & son heire est eins en m̄ la terr̄ p
discent, & le disseisie entre sur le h̄re & luy
ousta de mesme la terr̄ et ent enfeoffa estr̄
sur cond, & leire le disseisour entre sur le fe
offe & le disseisi pursua brief dentre sur dis
seisin en le par vers heire le disseisoure &
demaund m̄ la terre & recouer p confessiō
& ent ad execucion, & le feoffe sur condiciō
reentre

reentre sur luy, & puis la condicion est enfreint pur que le feoffour ent, ore le feoffor nest seisi en mesme le courz sicome il fuit al temps del feffement fait, car a mesme le temps leire del disseisour poit auer entre sur luy & luy purka de mesme la terre, mes ore il ne poit &c. Et si sr̃ et tenaunt sont & le sr̃ disseisi le tenant del tenancye & ent enfeffa estrange sur condicion, & puis la condicion est enfreint pur qui le sr̃ entre, sur quy le tenant entre, la seigniourye nest reuiue, et uncore si le tenaunt vst entre sur le seignyour deuant le feoffement fait par luy la seigniorye vst este reuiue, causa patet, le quel quia que le seignior nest seisi en mesme le cours & plight apres son entre par la cond enfreint sicome il fuit al temps del feoffement fait sur cond &c. 10. ass. P. 2

¶ Et il est comunement dit que quant homme entre par reason del condicion en ley que il prendra la terre sicome il ceo troua, & ceo nest my issint en touts cases, car si homme seisi del terre mesme la terre lessa pur vie, la est cond en ley annexe a la terre. s. si le lesse discontinue le reuersion que le lessour ent, et auxi autre condicion par estatut ley est annexe a ce. s. qui ne list a la lesse de fait wast en la terre lesse &c. si en tiel cas le lesse enfeoffe estraunge del terre lesse, & le feoffe graunt rent charge issaunt hors de mesme la terre, et le lessour entre sur le feoffe il tiendra la terre discharge de la rente pour ceo

ces q̄ son title de ent commence per le fes
offemēt le q̄l fuit fayt deuant le graunt &c.
Mes si le lesse vst grant la rent &c. deuant
le feoffemēt & donqz le lessor vst entr sur le
feoffe, il tiendra la terre charge durant la vye
del lesse causa patz &c. Et si la lesse vst fait
wast & grant rent charge al estraunge puis
le wast fait, & le lessor port br̄ de wast &
recou̅ le lessor tiendra la terre dyscharge,
mes si le grant vst este fait deuant le wast
fait donqz il tiendra t̄ charge durāt la vie
del lesse &c. Et si seignr & tenant, & le tenant enfeffa
vn abbot del tenancy, & le abbot grant rent
¶ 21.h.6.58 charge issant hors del tenancy, & le seignr ent
deins lan & iour aps le alienac fait accord
a le estatut del mortmain, le seignr tiendra le
tenancy discharged del rent grant p le ab-
bot &c. Mes si le tenant vst grante rent charge
issant hors de le tenancy deuant le alienac
en mortmain, & le seignr ent deins lan apres
le alienac &c. en cest cas le seignr tiendra le te-
nancy charge &c.

¶ Finis.

¶ Imprinted at London in
Fletestrete within Temple Barre,
at the signe of the hande
and starre, by Ry-
charde Tottil.
1567.